

Cooperation Project

Vietnam – Korea

Smart Park Golf (Introduction)

May 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



1. 개요

- Smart Park Golf 개발 비전
- 생활체육, 관광, ESG, Smart City 융합
- 일본·한국·베트남·ASEAN 확산 전략



01. 프로젝트 개요

국제 Smart Park Golf 융복합 개발 사업

건강 · 관광 · 환경 · 지역경제가 함께 성장하는 미래형 도시 모델

파크골프를 중심으로 생활체육, 웰니스, 관광, 커뮤니티, 친환경 기술을 융합한 Smart Park Golf 모델을 구축하여 고품격 사회의 건강한 삶과 지속가능한 도시 가치를 창출합니다.



사업 핵심 가치



생활체육 & 건강
남녀노소 누구나 즐기는
건강한 생활체육 공간



관광 & 지역경제
관광객 유치 및 지역 상권
활성화, 일자리 창출



환경 & ESG
친환경 공원 조성 및
탄소중립 실현



커뮤니티 & 교류
세대 및 국가 간 교류를 통한
국제 커뮤니티 형성



스마트 기술 융합
AI·IoT 기반 스마트 운영으로
편리하고 효율적인 관리

국제 확산 전략



일본
발원지 & 선도모델



한국
급성장 & 선진모델



베트남
확산 거점 & 실증모델



ASEAN
아세안 확산 &
국제 네트워크

Smart Park Golf로 **건강한 삶, 지속가능한 환경, 활력있는 도시**를 만들어갑니다.

2. 글로벌 파크골프 성장 배경

- 일본 발원 및 글로벌 확산
- 고령화 사회와 웰니스 산업 성장
- 건강·커뮤니티 중심 스포츠 트렌드



02. 글로벌 파크골프 성장 배경

전 세계가 주목하는 생활체육 파크골프의 성장과 확산

파크골프는 고령화 사회의 건강한 라이프스타일을 선도하는 대표 스포츠로, 일본을 시작으로 한국, 베트남, 아세안으로 빠르게 확산되고 있습니다.



1. 고령화 사회와 건강에 대한 관심 증가

- 전 세계적으로 고령 인구 급증
- 건강한 노후와 삶의 질 향상 중요성 확대
- 저강도, 고효율 스포츠 수요 증가

2. 누구나 즐길 수 있는 생활체육

- 간단한 규칙과 장비, 쉬운 접근성
- 남녀노소 누구나 즐기는 스포츠
- 부상 위험이 적고 안전한 운동

3. 웰니스·관광·지역경제 연계 산업

- 웰니스와 힐링, 관광을 결합한 새로운 트렌드
- 지역 관광 활성화 및 체류형 관광 확대
- 지역 경제 및 일자리 창출 효과

4. 정부 및 지자체의 정책적 지원 확대

- 생활체육 활성화 정책 강화
- 공원, 하천, 유휴부지 활용 확대
- 고령친화도시 및 건강도시 구축

5. 글로벌 시장의 높은 성장 잠재력

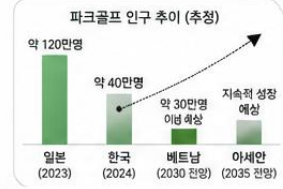
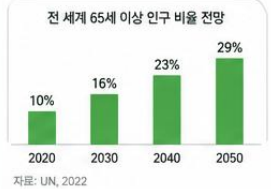
- 일본에서 검증된 성공 모델
- 한국의 급속한 성장과 산업화
- 베트남 및 아세안 시장의 높은 잠재력

쉽다 재미있다 건강하다 함께한다

웰니스 (Wellness) ↔ 관광 (Tourism) ↔ 지역경제 (Local Economy)

정책 키워드

- ✓ 생활체육 활성화
- ✓ 고령친화 사회
- ✓ 건강 도시
- ✓ 지역 균형 발전



파크골프는 건강한 삶, 행복한 사회, 지속가능한 미래를 만드는 글로벌 생활체육입니다.

2.1 파크 골프란?

- 커뮤니티 & 건강 플랫폼
- 관광 & 수익 창출 콘텐츠
- 공원·농지·유희부지 활용 최적



PARK GOLF

건강한 생활, 즐거운 교류, 지속가능한 미래를 만드는 스포츠



1. 한·일·베 파크골프 친선대회 개최

- ☑ 국제 친선대회 정례화
- ☑ 스포츠를 통한 우정과 교류 증진
- ☑ 관광객 유입 및 지역경제 활성화
- ☑ 문화·관광과 연계한 시너지 창출



2. 폭발적으로 증가하는 파크골프 인구 (생활체육의 새로운 대세)



지비용 · 고참여 · 전 연령층 · 고성장 스포츠!

3. 아세안 확장 가능성



- 고령화 초기 단계 시장 높은 성장 잠재력
- 관광·리조트·도시공원 등 다양한 입지 적용 가능
- 한·일 성공 모델 도입 시 빠른 확산 가능
- ASEAN 국가 간 교류 대회 개최 및 네트워크 구축



4. 파크골프장 설계 (유희공간 활용 최적 모델)

- 규모 9홀 / 18홀
- 면적 5,000 ~ 30,000㎡
(9홀: 5,000~10,000㎡ / 18홀: 10,000~30,000㎡)
- 홀 거리 30 ~ 100m / 홀
- 주요 시설 티잉 구역, 페어웨이, 벙커, 해저드, 번치, 휴게시설, 관리동, 주차장 등
- 특징 짧은 코스, 간단한 규칙, 누구나 쉽게, 빠르게 플레이 가능



- 다양한 입지 적용 가능
- 공원
 - 하천변
 - 농지/유희지
 - 산림/자연
 - 관광지/리조트

5. 스크린 파크골프 (실내·디지털 파크골프장)



- 날씨 제약 없이 연중 운영 가능
- 레슨, 연습, 체험 프로그램 최적화
- 관광객 및 신규 회원 유입에 효과적
- 스마트 기술과 결합한 미래형 스포츠 시설

6. 기존 골프와의 차이 (비교)

구분	파크골프 (Park Golf)	기존 골프 (Golf)
필드 규모	5,000 ~ 30,000㎡ (적은 공간 가능)	500,000㎡ 이상
홀 거리	30 ~ 100m	100 ~ 600m
장비	클럽 1개, 볼 1개 (간단)	클럽 14개 내외, 다양한 장비
비용	저비용 (장비·이용료 저렴)	고비용 (장비·이용료 높음)
플레이 시간	30 ~ 90분	4 ~ 5시간
난이도	쉬움 (누구나 가능)	어려움 (기술 필요)
참여 대상	전 연령층 (어린이~어르신)	주로 성인
운영/유지	저비용·저관리	고비용·고관리
환경 영향	친환경·자연 훼손 최소화	토지·물·화학관리 필요
활용성	공원, 유희지 등 활용 최적	대규모 부지 필요

7. 기술 및 운영 노하우 전수 (한·일의 선진 경험)

- 코스 설계 & 시공 기술: 안전성, 재미, 자연환경을 고려한 최적 설계
- 운영 관리 시스템: 회원 관리, 예약 시스템, 대회 운영 노하우 제공
- 장비 및 시설 관리: 장비 표준화, 유지관리 및 시설 운영 교육
- 교육 & 지도 프로그램: 지도자 양성, 규칙 교육, 동호회 활성화 지원
- 유지관리 노하우: 장비 점검, 잔디 관리, 안전 관리 기술 전수

PARK GOLF의 가치

- 커뮤니티 허브: 세대 간 교류와 건강한 여가 생활
- 관광 & 수익 창출: 관광객 유입, 소비 증대 및 지역경제 기여
- 국제 교류 플랫폼: 한·일·베 및 아세안 교류 대회 및 네트워크
- 친환경 스포츠: 저탄소, 자연친화적 지속가능한 스포츠
- 미래 성장 산업: 지속적인 수요 증가와 높은 성장 잠재력



파크골프는 누구나, 어디서나, 함께 즐기는 미래형 생활 스포츠입니다!

2.2 파크골프의 주요 특징

- 작은 면적의 부지 필요
- 1개의 골프채만 사용
- 가볍고 안전한 플라스틱 볼 사용
- 짧은 경기 거리
- 간단한 경기 규칙
- 낮은 투자 비용
- 짧은 경기 시간 (1~2시간)
- 친환경 스포츠



파크골프의 주요 특징

간단한 규칙, 누구나 즐기는 건강한 스포츠



1 작은 부지 면적  <p>공원, 하천변, 유휴부지 등 작은 면적에서도 조성 가능합니다.</p>	2 1개의 클럽만 사용  <p>여러 개의 클럽이 필요 없이 1개의 파크골프 클럽으로 모든 샷을 할 수 있습니다.</p>	3 안전한 플라스틱 볼  <p>가볍고 탄력이 좋은 플라스틱 볼을 사용하여 안전하고 부담이 없습니다.</p>	4 짧은 거리  <p>홀 간 거리가 30m ~ 100m로 짧아 누구나 부담 없이 즐길 수 있습니다.</p>
5 간단한 규칙  <p>골프와 유사하지만 규칙이 간단하여 누구나 쉽게 배울 수 있고, 바로 게임에 참여할 수 있습니다.</p>	6 낮은 투자 비용  <p>초기 투자 비용과 운영 비용이 낮아 지자체, 기업, 개인 모두에게 경제적인 스포츠입니다.</p>	7 짧은 경기 시간 (1~2시간)  <p>한 라운드 경기가 1 ~ 2시간 내로 완료되어 시간 부담 없이 즐길 수 있습니다.</p>	8 친환경 스포츠  <p>자연을 훼손하지 않고, 탄소 배출이 적은 친환경 스포츠로 지속 가능한 미래를 만들어갑니다.</p>




남녀노소 누구나 즐길 수 있는 스포츠


건강 증진에 도움


지역사회와 함께 성장


자연을 지키는 친환경 스포츠

2.3 기본 경기 규칙

- 사용 장비
- 안전성 및 접근성
- 표준 경기 운영 방식

파크골프: 규칙 & 시스템

쉽게 배우고, 즐겁게 즐기며, 모두가 함께하는 스포츠

1 기본 규칙

- 1 티잉 구역(티박스)에서 공을 칩니다.
- 2 홀컵을 향해 공을 굴려 최소 타수로 홀에 넣습니다.
- 3 타수가 가장 적은 사람이 승리합니다.
- 4 골프와 유사하지만 규칙이 간단하고 쉽습니다.



2 사용 장비

파크골프 클럽 (1개)
나무 소재로 가볍고 조작성이 쉽습니다.

파크골프 볼 (1개)
가볍고 튼튼한 플라스틱 볼로 안전합니다.

티(마커)
티잉 위치를 표시합니다.

스코어 카드 (기록판)
각 홀의 타수를 기록합니다.

3 안전성 & 접근성

- 부상 위험이 낮아 누구나 안전하게 즐길 수 있습니다.
- 어린이부터 어르신까지 모든 세대가 함께 즐길 수 있습니다.
- 강한 힘이 필요하지 않아 쉽게 플레이할 수 있습니다.
- 걷기 운동과 자연을 함께 즐기는 건강한 생활 스포츠입니다.



쉽게 즐기고 | 건강을 지키고 | 모두가 함께하는 스포츠

4 표준 경기 시스템

참가 인원	1~4명/조
경기 시간	1~2시간
코스 구성	9홀 / 18홀 / 36홀
대상	전 연령
난이도	쉬움

목표: 18홀을 최소 타수로 완료!
적은 타수로 홀컵에 넣는 것이 핵심입니다.



개인 경기 | 팀 경기 | 대회 & 친선 경기

누구나 쉽게 즐길 수 있는 스포츠 | 자연과 함께하는 힐링 스포츠 | 건강 증진 & 스트레스 해소 | 지역 사회를 하나로 연결하는 스포츠

2.4 미래형 스마트 파크골프 모델

- 스마트 기술 적용
- AI 체력 분석
- 웰니스 센터
- 비즈니스 및 관광 잠재력

미래형 SMART PARK GOLF 모델

스포츠 · 웰니스 · 기술 · 관광 · ESG가 융합된 차세대 커뮤니티 플랫폼

1 스마트 기술 적용



- 온라인 예약 시스템
간편한 예약, 실시간 이용 현황 확인
- 스마트 회원 관리
디지털 회원카드, 포인트, 이력 관리
- IoT 시설 관리
코스, 장비, 안전, 환경 실시간 모니터링
- 스마트 조명 & 태양광 에너지
에너지 절감 및 친환경 운영
- 빅데이터 운영 시스템
이용 데이터 분석, 서비스 개선

편리한 예약 | 빠른 이용 | 비용 절감 | 효율적 관리 | 친환경 운영

2 AI 분석으로 맞춤형 건강 관리



AI 체력 분석 리포트

78 / 100
체력 현상

심박수 82 bpm
근력 점수 76 / 100
활동량 7.4 km

개인 맞춤 추천

- 근력 강화 운동
- 유연성 향상 스트레칭
- 심폐 지구력 향상
- 체중 관리 프로그램

측정 → 분석 → 추천 → 건강 개선의 선순환 시스템

3 웰니스 센터 연계



- 재활 프로그램
- 건강 운동
- 영양 관리
- 심신 안정
- 수면 관리
- 건강 상담

피트니스 센터 | 요가 & 명상 | 힐링 라운지 | 건강식 카페

4 비즈니스 & 관광 잠재력



스포츠로 연결하고, 관광으로 성장하고,
지역과 상생하는 지속 가능한 플랫폼

- 성장하는 시장
고령화 시대, 건강 스포츠 수요 증가
- 스포츠 관광
Park Golf + 관광, 지역 명스 연계
- 대회 & 이벤트
국내외 대회 유치, 친선 교류 확대
- 다양한 수익 모델
회원권, 이용료, 레슨, 용품, F&B, 숙박 등
- 지역 경제 활성화
일자리 창출, 지역 브랜드 가치 향상

Park Golf 코스 | 숙박 & 리조트 | 레스토랑 & 카페 | 쇼핑 & 기념품 | 체험 프로그램

국내외 협력 & 관광 확대

- 국제 교류 & 대회 유치
(한·일·대만·동남아 등)
- 웰니스 관광 연계
건강 + 휴양 + 문화 체험
- 브랜드 가치 제고
지역 특화 스포츠 관광 상품 개발
- 지속 가능한 개발
환경 친화적, ESG 경영 실현




기술 혁신 |
 건강한 삶 |
 커뮤니티 활성화 |
 지속 가능한 성장 |
 관광 경쟁력 강화 |
 미래 가치 창출

3. 일본 사례 분석

- 발원 배경
- 관광·온천·웰니스 연계
- 지방 활성화 성공 사례

03. 일본 사례 분석

일본 파크골프의 발원과 발전 모델

지역 특성과 정책·관광 자원을 활용한 성공 모델이 일본 전역으로 확산



전국으로의 확산



1,560개+
전국 파크골프장 수
(2024년 기준)



약 150만 명+
파크골프 인구
(2024년 기준)



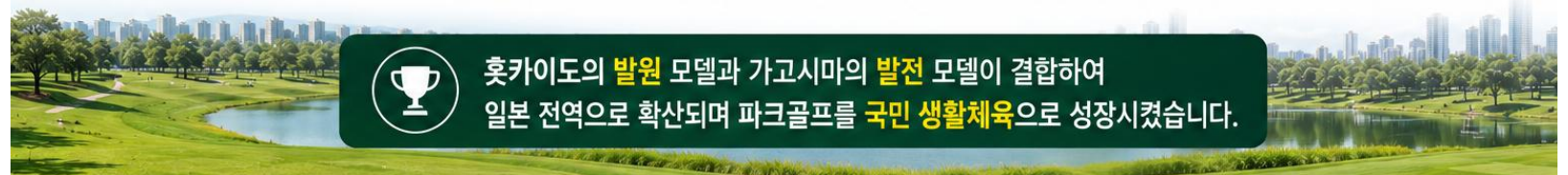
47개
도도부현에 보급
(전국 확산)



건강·복지 효과
운동 부족 해소, 의료비 절감,
삶의 질 향상



지역 경제 효과
관광객 유치, 관련 산업 육성,
지역 브랜드 가치 상승



홋카이도의 발원 모델과 가고시마의 발전 모델이 결합하여 일본 전역으로 확산되며 파크골프를 국민 생활체육으로 성장시켰습니다.

4. 한국 파크골프 산업 성장

- 한국 급성장 배경
- 전국 지자체 확산
- 고령친화 생활체육 산업화



04. 한국 파크골프 산업 성장

초고령 사회와 생활체육 확대로 파크골프 산업 급성장

전국적 확산 + 정책 지원 + 시민 참여 확대 = 지속 가능한 생활체육 산업으로 성장

한국 파크골프 급성장 배경

- 초고령 사회 진입**
65세 이상 인구 비율 20% 돌파 (2025년 예상)
- 생활체육 수요 증가**
누구나 쉽게 즐길 수 있는 안전한 스포츠
- 정부 및 지자체 정책 지원**
전국 지자체 파크골프장 조성 및 활성화 정책 추진
- 지역 커뮤니티 활성화**
세대 간 교류 및 건강한 지역사회 구축
- 관광·지역경제 연계**
체류형 관광 및 지역경제 활성화에 기여

전국 파크골프장 현황 (2024년 기준)

단위: 개소

경기	95	강원	71
충남	60	충북	35
전북	59	경북	119
전남	87	경남	126
제주	23		

- 전국 파크골프장 수: **675개소** (2024년 기준)
- 이용 인구: **약 70만 명** (2024년 기준)
- 2019년 대비 증가율: **약 300%** 이상 성장

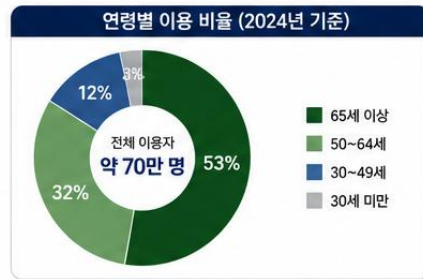
※ 자료: 대한파크골프협회, 문화체육관광부, 지자체 자료 종합



파크골프 현장 모습

정부 및 지자체 지원 정책

- ✓ 생활체육 활성화 기본계획 수립 (문체부)
- ✓ 전국 파크골프장 조성 지원 사업 확대
- ✓ 지역 특화 모델 개발 및 운영 지원
- ✓ 전문 인력 양성 및 지도자 교육 강화
- ✓ 국제 교류 및 대회 개최 지원



한국 파크골프 산업의 핵심 가치

- 건강 증진: 신체·정신 건강에 도움
- 세대 공감: 세대 간 소통과 화합의 장
- 지역 활성화: 지역 경제 및 관광 활성화
- 지속 가능성: 환경 친화적이고 지속 가능한 스포츠

파크골프는 한국에서 가장 빠르게 성장하는 생활체육 종목으로, **건강한 삶, 지역경제 활성화, 세대 통합**을 이루는 **미래형 스포츠 산업**입니다.

5. 한국 지역별 발전 모델 비교

- 대도시형
- 중소도시형
- 농어촌 연계형
- 관광형 모델 비교



05. 한국 지역별 파크골프 발전 모델 비교

지역 특성에 맞춘 다양한 파크골프 발전 모델

도시 · 중소도시 · 농촌 · 관광지 등 지역 특성에 맞는 차별화된 파크골프 모델 구축

대도시형 모델 서울 (SEOUL)	광역도시형 모델 인천 (INCHEON)	해양·관광형 모델 부산 (BUSAN)	내륙·중소도시형 모델 대구 (DAEGU)	농촌·힐링형 모델 경상북도 (GYEONGBUK)	자연·관광·레저형 모델 춘천 (CHUNCHEON)	문화·복합형 모델 광주 (GWANGJU)	
<ul style="list-style-type: none"> 도시 속 생활체육 공간 접근성 우수 (대중교통 연계) 짧은 코스 중심 (9홀~18홀) 여가·힐링·커뮤니티 중심 	<ul style="list-style-type: none"> 공항·항만 연계 관광 국제교류·대회 유치 넓은 부지 활용 (18홀~36홀) 해양레저 연계 프로그램 	<ul style="list-style-type: none"> 해양 경관 활용 관광·레저·스포츠 복합 대회 및 관광객 유치 해양스포츠와 연계 	<ul style="list-style-type: none"> 도시 인접 녹지 활용 생활체육 활성화 합리적 규모 (18홀 내외) 지자체 지원형 모델 	<ul style="list-style-type: none"> 농촌형 힐링·휴양 모델 고령층 건강·복지 연계 자연생태 환경 보존 마을·지역경제 상생 	<ul style="list-style-type: none"> 호수·산악 관광 연계 체류형 관광지 조성 세계적 운영 가능 레저·축제와 연계 	<ul style="list-style-type: none"> 문화·예술과 융합 복합 스포츠 파크 조성 시민 참여·커뮤니티 강화 광주 정신·브랜드화 	
특징	도시 접근성 극대화 생활체육 저변 확대	국제 교류 거점 관광·스포츠 시너지	해양 관광 + 파크골프 복합 관광도시 구현	실용적·효율적 운영 시민 건강 증진	자연과 상생하는 지속가능 모델	자연·관광·레저 연계 체류형 관광 활성화	문화·스포츠 융합 도시 브랜드 가치 제고
대표 파크골프장 (예시)	여의도 파크골프장	영종 파크골프장	화명생태공원 파크골프장	금호강 파크골프장	의성 파크골프장	의암호 파크골프장	영산강 파크골프장

지역의 특성과 자원을 활용한 **맞춤형 파크골프 모델**로 **지역경제 활성화**와 **국민 건강 증진**을 실현합니다.

6. 도시·관광·농촌 융합 전략

- 도시 공원형 모델
- 관광 리조트형 모델
- 농촌 치유형 모델
- 해양·호수·수변 연계 전략



Slide 6

도시·관광·농촌 융합 전략

파크골프로 연결하는 건강·관광·지역 상생 모델

1. 도시 공원형 모델

도시 속 녹색 힐링과 생활체육 거점

- 공원·유희부지 활용한 파크골프장 조성
시민 접근성 향상, 생활체육 활성화
- 세대 간 소통과 건강 증진 공간 제공
어르신·청년·가족 참여 확대
- 지역 커뮤니티 중심의 운영 모델
주민 주도 운영 및 자원봉사 연계

핵심 전략

도시 공원 + 파크골프 + 커뮤니티
건강한 도시, 활력 있는 생활

2. 관광 리조트형 모델

관광 자원과 연계한 체류형 파크골프

- 리조트·호텔·관광지 연계 코스 운영
관광패키지 및 체험 프로그램 개발
- 지역 관광 콘텐츠와 융합
문화·자연·레저 관광 시너지 창출
- 체류형 관광 활성화로 지역경제 기여
숙박·식음·쇼핑 등 연계 소비 확대

핵심 전략

관광 + 파크골프 + 체류
찾고 싶은 관광, 머물고 싶은 지역

3. 농촌 치유형 모델

자연과 함께하는 힐링·치유 파크골프

- 농촌 유희지·경관 자원 활용
자연 친화적 파크골프장 조성
- 치유·힐링 프로그램 연계 운영
건강증진 및 정서 안정 효과
- 농특산물·지역경제 연계
농가 소득 향상 및 상생 모델 구축

핵심 전략

농촌 자연 + 파크골프 + 치유
건강한 농촌, 행복한 삶터

4. 해양·호수·수변 연계 전략

수변 환경과 연계한 프리미엄 파크골프

- 해양·호수·하천변 코스 조성
수변 경관과 어우러진 특화 코스 개발
- 수상 레저·산책로 등 연계
복합 레저·여가 공간으로 확장
- 지역 축제·이벤트와 연계
관광객 유치 및 지역 브랜드 강화

핵심 전략

수변 경관 + 파크골프 + 레저
자연과 함께하는 품격 있는 여가



도시·관광·농촌·수변을 하나로 연결하여
파크골프가 지역의 활력과 미래 가치를 만드는 핵심 전략이 됩니다.

7. 베트남 및 ASEAN 시장 가능성

- 도시형 확산 가능성
- 관광형·하이랜드형 전략
- ASEAN 연계 가능성



07. 베트남 및 ASEAN 시장 가능성

베트남 및 ASEAN 시장 가능성

——— 파크골프는 누구나 즐기는 생활 스포츠로, 관광·건강·지역경제를 연결하는 새로운 성장 동력입니다. ———

1. 주요 도시 거점 (도시형 확산 가능성)			2. 주요 고원 지방 거점 (관광형·하이랜드형 전략)					
HANOI  <ul style="list-style-type: none"> 수도권 중심의 인구 밀집 및 생활체육 수요 증가 공원·유희부지 활용한 도심형 파크골프장 조성 가능 시민 건강 증진 및 공동체 활성화에 기여 	HO CHI MINH CITY  <ul style="list-style-type: none"> 베트남 최대 경제·상업 도시 중장년층 확대 및 여가 수요 증가 친환경 스포츠 인프라로서의 파크골프 도입 적합 기업·단체 연계 수요 풍부 	DA NANG  <ul style="list-style-type: none"> 관광도시로서 체류형 여행 증가 해변·공원 등 공간 활용 용이 관광+스포츠 융합 모델 개발 가능 국제 대회 및 교류 거점 잠재력 보유 	DAK LAK PROVINCE  <ul style="list-style-type: none"> 기후 온화, 자연경관 우수 넓은 토지 확보 용이, 개발 비용 효율적 생태·농업 관광과 연계 가능 부은마루 등 대도시 접근성 보유 	GIA LAI PROVINCE  <ul style="list-style-type: none"> 고원 지형, 쾌적한 기후 커피·농업과 연계한 체험형 파크골프 모델 문화·역사 관광 자원 풍부 (플레이구, 락우엔 박물관 등) 정기 체류형 관광지로 육성 가능 	LAM DONG PROVINCE  <ul style="list-style-type: none"> 달랏 중심의 관광 인프라 보유 연중 온화한 기후, 환경 우수 힐링·웰니스 관광과 연계한 파크골프 리조트 개발 적합 국내외 관광객 유치 잠재력 높음 			
3. 도시형 확산 가능성			4. 관광형·하이랜드형 전략			5. ASEAN 연계 가능성		
 <ul style="list-style-type: none"> 접근성 우수, 도심 내 생활체육 인프라 확충 중장년층 건강 증진 및 의료비 절감 효과 공원·유희지 활용으로 도시 공간 가치 제고 지역경제 활성화 및 일자리 창출 효과 			 <ul style="list-style-type: none"> 자연·고원 환경을 활용한 차별화된 파크골프 코스 개발 리조트·숙박·체험과 연계한 체류형 관광 모델 구축 농업·생태·문화와 융합한 고부가가치 관광 콘텐츠 창출 지역 주민 참여 유도, 지속 가능한 지역 발전 도모 			 <ul style="list-style-type: none"> 스포츠 교류를 통한 국가 간 우호 증진 ASEAN 국가 대상 파크골프 관광 상품 개발 및 유치 국제 대회 개최 및 선수 교류 추진 ASEAN 파크골프 협의체 구성 및 공동 발전 		





파크골프는 베트남 전역과 ASEAN 지역에서 건강한 삶, 매력적인 관광, 활력 있는 지역경제를 만들어가는 새로운 미래 산업입니다.



8. Smart Park Golf 융복합 모델

- 파크골프
- 테니스·배드민턴·미니축구
- 카페 & 커뮤니티
- 국제 교류 공간



08. Smart Park Golf 융복합 모델

Smart Park Golf 융복합 모델

— 스포츠 · 여가 · 커뮤니티 · 외교가 어우러진 지속 가능한 복합 스포츠 공간 —

1. 파크골프	2. 테니스 · 배드민턴 · 미니축구	3. 카페 & 커뮤니티	4. 국제 교류 공간
 <p>남녀노소 누구나 즐기는 건강한 생활 스포츠</p> <ul style="list-style-type: none"> 36홀 파크골프 코스 (도심형 / 하이랜드형) 전용 클럽하우스 & 라커룸 프로그램 운영 & 지도자 양성 	 <p>다양한 스포츠를 함께 즐기는 올인원 스포츠 파크</p> <ul style="list-style-type: none"> 테니스 · 배드민턴 코트 미니축구장 스포츠 아카데미 & 리그 운영 	 <p>휴식과 소통이 있는 커뮤니티 허브 공간</p> <ul style="list-style-type: none"> 카페 · 레스토랑 커뮤니티 라운지 & 휴게공간 세미나 · 이벤트 · 동호회 활동 	 <p>스포츠 외교와 국제 교류를 통한 새로운 가치 창출</p> <ul style="list-style-type: none"> 국제 대회 & 교류 프로그램 ASEAN 네트워크 연계 외국인 선수 · 관광객 유치

스마트 운영 시스템

- 온라인 예약 & 모바일 멤버십
- 스마트 출입 & 안전 관리 시스템
- 이용 데이터 분석 & 맞춤 서비스
- 친환경 에너지 & 지속가능 운영

스포츠와 사람, 지역과 세계를 연결하는
미래형 **Smart Park Golf** 복합 플랫폼!



9. Wellness & Healthcare 모델

- 건강검진 시스템
- 체력 측정 및 AI 분석
- 실버 재활 프로그램
- 웰니스 관광 연계



09. Wellness & Healthcare 모델

Wellness & Healthcare 모델

— 건강한 삶 · 활기찬 노년 · 행복한 미래를 위한 통합 헬스케어 시스템 —

1. 건강검진 시스템



정기 검진으로 질병 예방 및 건강 상태 조기 관리

- 기초 건강검진 (혈압, 혈당, 콜레스테롤 등)
- 심혈관 · 관절 · 골밀도 정밀 검사
- 맞춤형 건강 상담 및 생활습관 지도
- 검진 데이터 통합 관리 시스템

2. 체력 측정 및 AI 분석



과학적 데이터 기반의 개인 맞춤형 건강 관리

- 체력 측정 (근력, 유연성, 균형감 등)
- AI 분석을 통한 건강 상태 평가
- 개인별 운동 처방 및 피드백 제공
- 건강 데이터 추적 및 관리 앱 연동

3. 실버 재활 프로그램



전문 재활 프로그램으로 활기찬 노년 지원

- 관절 · 근골격계 재활 프로그램
- 낙상 예방 및 균형 강화 훈련
- 전문 물리치료사 1:1 맞춤 관리
- 사회적 교류를 통한 정서적 안정

4. 웰니스 관광 연계



건강과 힐링을 결합한 웰니스 관광 서비스

- 자연 속 힐링 체험 프로그램
- 건강식 · 한방 · 스파 연계 서비스
- 파크골프 + 관광 코스 패키지
- 국내외 웰니스 관광객 유치

통합 관리 시스템

- 검진 → 분석 → 처방 → 관리까지 원스톱
- 클라우드 기반 건강 데이터 관리
- 대시보드로 건강 상태 실시간 확인
- 모바일 앱으로 편리한 건강 관리

건강한 오늘이 행복한 내일을 만듭니다.
파크골프와 함께하는 토탈 웰니스 라이프!



10. Smart Technology 융합

- 스마트 예약 시스템
- 회원 관리 플랫폼
- AI·IoT·Big Data 운영
- 관광·건강 데이터 분석



10. SMART TECHNOLOGY 융합

SMART TECHNOLOGY 융합

— 디지털 혁신으로파크골프의 편의성·효율성·가치 극대화 —

1. 스마트 예약 시스템

언제 어디서나 간편한 예약
실시간 코스·시설 예약

- 실시간 예약
24시간 이용 가능
- 예약 알림
푸시 알림 제공
- 간편 결제
다양한 결제 지원
- 예약 현황 확인
내 예약 한눈에 확인

2. 회원 관리 플랫폼

통합 회원 관리로
맞춤형 서비스 제공

- 회원 정보 통합 관리
- 등급별 맞춤 서비스 제공
- 포인트 및 혜택 관리
- 이용 내역 및 통계 제공
- 마케팅 & 알림 메시지 발송

3. AI·IoT·Big Data 운영

첨단 기술로 안전하고
효율적인 파크골프 운영

- IoT 스마트 센서
코스·시설 실시간 모니터링
- AI 분석 & 예측
이용 패턴 분석 및 수요 예측
- 시설 관리 자동화
설비·조명·안전 시스템 제어
- Big Data 기반 운영 최적화
데이터 기반 의사결정 지원

4. 관광·건강 데이터 분석

관광과 건강 데이터를 연계한
가치 창출 및 서비스 고도화

관광객 현황: 국내 60%, 해외 40%

건강 데이터 분석: 평균 수 (일평균) 7,842 걸음, 필요리 스모 (일평균) 520 kcal, 운동 시간 (일평균) 98 분

- 관광객 데이터 분석 & 마케팅 지원
- 건강 데이터 수집 및 분석
- 맞춤형 건강 프로그램 개발
- 지역 경제 및 관광 활성화 기여



11. ESG·탄소중립·에너지 전략

- Green Park 모델
- 태양광·스마트 에너지
- 탄소 데이터 관리
- 친환경 도시 브랜드 구축



11. ESG·탄소중립·에너지 전략

ESG·탄소중립·에너지 전략

지속가능한 파크골프 생태계 조성으로 사람과 환경, 미래를 함께 지킵니다

1. GREEN PARK 모델



자연과 공존하는 지속가능한 파크골프장

- 생태 보존 및 녹지 확대
- 친환경 자재 및 시설 도입
- 물 자원 절약 및 재활용 시스템
- 쓰레기 최소화 및 자원 순환 실천
- 생물 다양성 보호 및 지역 상생

2. 태양광·스마트 에너지



- 태양광 발전 설비 구축
클린 에너지 생산으로 전력 자립 실현
- 스마트 에너지 관리 시스템
AI 기반 에너지 최적화 및 효율 관리
- LED·고효율 설비 도입
에너지 사용 절감 및 운영비 절감
- 전기차 충전 인프라 구축
친환경 교통 인프라로 탄소 배출 저감

3. 탄소 데이터 관리



- 탄소 배출량 실시간 모니터링
- 데이터 기반 탄소 감축 목표 관리
- AI 분석을 통한 최적화 전략 수립
- ESG 성과 리포트 및 투명한 공개

4. 친환경 도시 브랜드 구축



사람·도시·자연이 함께하는 친환경 도시 브랜드 실현

- 친환경 파크골프 도시 이미지 구축
- ESG 경영 및 지역사회 가치 창출
- 지속가능한 관광·레저 산업 선도
- 국제 인증 및 친환경 브랜드 확보
- 미래 세대를 위한 지속가능한 유산

ESG 실천 방향

- | | | |
|--|--|---|
| 환경 (Environment) <ul style="list-style-type: none"> 탄소중립 실현 깨끗한 공기와 물 보전 친환경 시설·운영 | 사회 (Social) <ul style="list-style-type: none"> 건강하고 행복한 커뮤니티 일자리 창출 및 지역 상생 안전하고 접근성 높은 환경 | 지배구조 (Governance) <ul style="list-style-type: none"> 투명한 경영 및 윤리 강화 이해관계자 참여 확대 지속가능한 의사결정 체계 |
|--|--|---|

탄소중립 목표



12. 공원·조경·시설 표준화

- 클럽하우스
- 화장실·샤워시설
- 카페·휴게공간
- 국제 표준 운영 시스템



12. 공원·조경·시설 표준화

공원·조경·시설 표준화

사람과 자연이 함께하는 품격 있는 Park Golf 환경 조성

1. 클럽하우스



- 품격 있는 디자인과 자연 친화적 건축
- 라운지, 락카, 사무실, 회의실, 의무실 등
- 회원 편의 중심의 원스톱 서비스 공간
- 에너지 효율 및 친환경 자재 적용

자연과 조화를 이루는
지속가능한 클럽하우스

2. 화장실·샤워시설



- 청결·위생·안전을 최우선으로 설계
- 남/녀 구분, 장애인 편의시설 완비
- 샤워실, 탈의실, 파우더룸, 사물함 구비
- 절수형 효비 및 친환경 위생 시스템

쾌적하고 위생적인
프리미엄 편의시설

3. 카페·휴게공간



- 라운드 전후 휴식과 교류의 공간
- 카페, 테라스, 전망대, 벤치, 그늘 쉼터
- 지역 특산물 및 건강식 메뉴 제공
- 커뮤니티 활성화를 위한 이벤트 공간

여유와 즐거움이 있는
힐링 & 커뮤니티 공간

4. 국제 표준 운영 시스템



- ✓ ISO 기반 운영 프로세스 적용
- ✓ 체계적인 교육·평가·피드백 시스템
- ✓ 고객 만족과 안전을 최우선 가치로 운영
- ✓ 글로벌 수준의 Park Golf 운영 모델 구축

국제 표준 운영 시스템

- 국제 표준 준수**
ISO 9001, 14001 등 국제 표준을 기반으로 체계적인 시스템 운영
- 안전 최우선**
시설 및 이용자 안전을 위한 정기 점검과 위험 관리 시스템 구축
- 전문 인력 운영**
전문 교육을 받은 인력이 체계적으로 시설과 서비스를 관리
- 지속적 개선**
정기 평가와 데이터 분석을 통한 지속적 개선으로 서비스 품질 향상
- 친환경 운영**
탄소 저감, 자원 절약, 자연 보전을 실천하는 친환경 Park Golf

주요 인증 및 표준

- ISO 9001**
품질경영시스템
- ISO 14001**
환경경영시스템
- OHSAS 18001**
안전보건경영시스템
- Green Building**
친환경 건축 인증
- UN SDGs**
지속가능발전목표

표준화된 시설, 차별화된 서비스, 지속가능한 미래
세계가 인정하는 Park Golf 명품 인프라를 구축합니다!

- 표준화된 인프라
- 편리한 이용 환경
- 높은 고객 만족
- 글로벌 경쟁력 강화
- 지속가능한 미래 실현

13. 국제 교류 및 협력 네트워크

- 일본·한국 협회 협력
- 지자체 교류
- 국제 친선대회
- 대학·연구기관 협력

13. 국제 교류 및 협력 네트워크

국제 교류 및 협력 네트워크

세계 파크골프의 발전과 상생을 위한 글로벌 협력 네트워크 구축

1 대한파크골프협회	2 일본·한국 협회 협력	3 지자체 교류	4 국제 친선대회	5 대학·연구기관 협력
 <p>대한파크골프협회 KOREA PARK GOLF ASSOCIATION</p> <ul style="list-style-type: none"> ✔ 파크골프의 보급과 발전 ✔ 표준화 및 품질 관리 ✔ 지도자 교육 및 자격 관리 ✔ 국제 교류 및 협력 주도 	<p>한·일 파크골프 협력 협약식 韓·日パークゴルフ協力協定式</p>  <ul style="list-style-type: none"> ✔ 한·일 파크골프 협력 MOU 체결 ✔ 기술·운영 노하우 공유 ✔ 선수 및 지도자 교류 확대 ✔ 공동 대회 및 세미나 개최 	<p>지자체 파크골프 교류 협약식</p>  <ul style="list-style-type: none"> ✔ 국내·외 지자체 간 교류 협력 ✔ 시설·운광·스포츠 연계 추진 ✔ 공동 프로젝트 및 정보 교환 ✔ 지역 경제 활성화 및 상생 발전 	<p>2024 국제 파크골프 친선대회 2024 International Park Golf Friendship Tournament</p>  <ul style="list-style-type: none"> ✔ 국가 간 친선과 우호 증진 ✔ 국제 경기 규칙 및 문화 교류 ✔ 우수 선수 발굴 및 육성 ✔ 글로벌 파크골프 저변 확대 	 <ul style="list-style-type: none"> ✔ 파크골프 연구 및 데이터 분석 ✔ 시설·장비 개발 공동 연구 ✔ 전문 인력 양성 및 인턴십 운영 ✔ 학술 교류 및 세미나 공동 개최



주요 협력 기관 및 파트너

 <p>국제파크골프연맹 International Park Golf Association</p>	 <p>일본파크골프협회 JAPAN PARK GOLF ASSOCIATION</p>	 <p>전국 지자체 지자체 교류 네트워크</p>	 <p>대학 University</p>	 <p>연구기관 Research Institute</p>
--	--	--	---	---

함께하는 교류, 함께하는 성장 - 세계 파크골프의 미래를 열어갑니다!



14. 부동산 개발 사업 모델

- 공원형 부동산 개발
- 웰니스 커뮤니티 단지
- 관광형 리조트 모델
- 수익 및 투자 구조



14. 부동산 개발 사업 모델

부동산 개발 사업 모델

파크골프와 자연, 사람을 연결하는 지속 가능한 부동산 가치 창출

1. 공원형 부동산 개발



도시의 가치를 높이는 친환경 공원형 개발

- ✔ 도심 내 공원·파크골프장 연계 개발
- ✔ 친환경 조경 및 녹지 네트워크 구축
- ✔ 생활편의시설과 문화·여가 시설 조화
- ✔ 지속 가능한 도시 공간 가치 창출



2. 웰니스 커뮤니티 단지



건강과 힐링을 중심으로 한 생활 커뮤니티

- ✔ 파크골프 및 스포츠 인프라 기반
- ✔ 웰니스 센터, 헬스케어 시설 연계
- ✔ 자연 친화적 주거 환경 및 커뮤니티 활성화
- ✔ 고령화 시대를 위한 건강한 주거 모델



3. 관광형 리조트 모델



관광·레저·휴양이 결합된 복합 리조트 개발

- ✔ 파크골프장과 리조트 시설 연계
- ✔ 숙박·레저·체험 프로그램 통합 운영
- ✔ 지역 관광 자원과 연계한 시너지 창출
- ✔ 국내외 관광객을 유치하는 거점 조성



4. 수익 및 투자 구조



- 사업의 장점**
- ✔ 다양한 수익원 확보로 안정적 수익 구조 구축
 - ✔ 장기적 자산 가치 상승 및 지역 경제 활성화
 - ✔ ESG 기반 친환경 개발로 지속 가능성 확보
 - ✔ 국내외 투자 유치 및 글로벌 사업 확장 가능

사업 추진 단계



핵심 가치

- 자연과의 조화**: 자연을 보존하고 함께 성장하는 개발
- 사람 중심의 가치**: 건강하고 행복한 라이프 스타일 제공
- 지속 가능한 성장**: 환경·사회·경제적 가치의 균형 실현
- 지역과 함께 발전**: 지역사회와 상생하여 더 나은 미래 창출

자연과 사람을 연결하여, 지속 가능한 부동산 가치를 만들어 갑니다.

15. 결론 및 미래 비전

- 베트남형 Smart Park Golf 구축
- 국제 관광·문화 플랫폼
- ASEAN 확산 전략
- 미래형 ESG 도시개발 모델



15. 결론 및 미래 비전

결론 및 미래 비전

파크골프로 연결되는 건강한 삶, 지속 가능한 도시, 글로벌 미래

1. 베트남형 Smart Park Golf 구축



첨단 기술과 자연이 조화된
베트남형 파크골프 모델 구현

- 스마트 예약·운영 시스템
디지털 플랫폼 기반의 편리한 이용 환경
- IoT·AI 기반 코스 관리
데이터 기반의 최적화된 코스 운영
- 친환경·저탄소 시설 구축
자연 친화적 설계와 에너지 효율화
- 시민 중심의 건강·여가 공간
누구나 즐기는 생활밀착형 스포츠 공간

2. 국제 관광·문화 플랫폼



파크골프를 매개로 한
국제 관광·문화 교류의 허브

- 국제 대회 및 이벤트 유치
아시아·세계 파크골프 대회 개최
- 문화·관광 연계 프로그램
지역 문화와 연계한 관광 콘텐츠 개발
- 글로벌 네트워크 구축
국가·도시 간 교류 확대 및 협력 강화
- 베트남 브랜드 가치 제고
파크골프로 베트남의 위상과 인지도 향상

3. ASEAN 확산 전략



ASEAN 전역으로 확산하는
지속 가능한 파크골프 네트워크

- ASEAN 표준 모델 개발
베트남형 모델을 기반으로 표준화 추진
- 국가 간 파트너십 확대
ASEAN 국가와 협력 및 공동 프로젝트 추진
- 교육·지도자 육성 지원
지도자 교육 및 기술·운영 노하우 전수
- 지속 가능한 스포츠 생태계 조성
지역 경제와 연계한 상생 구조 구축

4. 미래형 ESG 도시개발 모델



환경·사람·경제가 선순환하는
미래형 지속 가능 도시 구현

- 친환경 도시 인프라 조성
자연과 공존하는 녹색 공간 확대
- 지역사회와 상생 발전
일자리 창출 및 지역 경제 활성화
- 투명하고 책임 있는 운영
지속 가능한 거버넌스 체계 구축
- 지속 가능한 가치 창출
환경·사회·경제적 가치의 통합 실현

“ 파크골프로 하나되는 건강한 사회, 지속 가능한 도시, 더 나은 미래를 만듭니다. ”

베트남에서 시작하여, ASEAN을 넘어 세계로! 파크골프의 미래를 함께 만들어 갑니다.



- 건강한 삶
- 지속 가능한 도시
- 글로벌 협력
- 상생과 번영
- 미래 가치 창출

