

DỰ ÁN HỢP TÁC

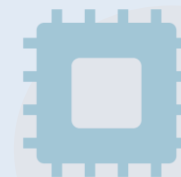
Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam – HÀN QUỐC

Smart Park Project

(Smart Tourism & International Cooperation Initiative)

June 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



1. Giới thiệu dự án

- Tiềm năng vùng cao nguyên
- Du lịch biển Tuy Hòa
- Hợp tác quốc tế thông minh
- Sản phẩm du lịch mới
- Tầm nhìn tương lai



GIỚI THIỆU DỰ ÁN

DU LỊCH THÔNG MINH & HỢP TÁC QUỐC TẾ

Kết nối cao nguyên và biển cả – Mở ra tương lai du lịch bền vững Việt Nam

Hàn Quốc và Việt Nam,
Cùng kiến tạo
Tương lai!

BUON MA THUOT
TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH CAO NGUYÊN

- VĂN HÓA CÀ PHÊ & DU LỊCH NÔNG NGHIỆP**
 - Thủ phủ cà phê Việt Nam
 - Trải nghiệm nông trại, workshop cà phê
- DU LỊCH THIÊN NHIÊN & SINH THÁI**
 - Thác Dray Nur, Buôn Đôn, Hồ Lắk
 - Vườn quốc gia Yok Đôn, Ea Súp
- VĂN HÓA & LỊCH SỬ BẢN ĐỊA**
 - Không gian văn hóa công chiến Tây Nguyên
 - Làng Edê, M'Nông, Kiến trúc nhà dài
- DU LỊCH WELLNESS & NGHỈ DƯỠNG**
 - Trải nghiệm thiên, yoga giữa thiên nhiên
 - Nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe

TUY HOA
TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH BIỂN

- BIỂN ĐẸP QUANH NĂM**
 - Bãi biển dài, nước trong xanh, bãi cát mịn, khí hậu ôn hòa
- ĐẢO & DU LỊCH BIỂN**
 - Hòn Yến, Hòn Chùa, Đầm Ô Loan, lặn ngắm san hô, chèo SUP, đi thuyền
- VĂN HÓA & ẨM THỰC BIỂN**
 - Tháp Nhạn, Gành Đá Đĩa, hải sản tươi ngon, đặc sản địa phương
- MICE & GIẢI TRÍ**
 - Hạ tầng hiện đại, sự kiện – hội nghị, resort, sân golf, nghỉ dưỡng cao cấp

DU LỊCH THÔNG MINH
HỢP TÁC QUỐC TẾ
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Kết nối con người & thiên nhiên
Thúc đẩy du lịch toàn diện Việt Nam

- ✓ Nền tảng du lịch thông minh ứng dụng AI
- ✓ Phát triển xanh & thực hành ESG
- ✓ Hợp tác quốc tế Việt Nam – Hàn Quốc
- ✓ Mở rộng đầu tư & quảng bá toàn cầu

DU LỊCH VĂN HÓA CÀ PHÊ | **DU LỊCH SINH THÁI** | **TRẢI NGHIỆM VĂN HÓA** | **DU LỊCH WELLNESS** | **DU LỊCH BIỂN** | **NGHỈ DƯỠNG BIỂN** | **DU LỊCH MICE** | **CÔNG NGHỆ THÔNG MINH** | **DU LỊCH BỀN VỮNG (ESG)** | **HỢP TÁC QUỐC TẾ**

TẦM NHÌN
Trở thành trung tâm du lịch thông minh ASEAN
Kết nối Việt Nam – Hàn Quốc và toàn cầu
Vì một tương lai bền vững cho con người và thiên nhiên

LỢI ÍCH KỲ VỌNG
Phát triển kinh tế địa phương | Tạo việc làm & nâng cao thu nhập | Tăng trưởng khách quốc tế | Phát triển đô thị bền vững | Bảo tồn tài nguyên & văn hóa | Hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc

ĐỔI MỚI | **HỢP TÁC** | **BỀN VỮNG** | **CỘNG ĐỒNG** | **TƯƠNG LAI**

Ứng dụng công nghệ nâng tầm du lịch | Hợp tác quốc tế vì sự phát triển chung | Phát triển xanh hài hòa với thiên nhiên | Du lịch cộng đồng – chia sẻ lợi ích | Hướng đến trung tâm du lịch thông minh toàn cầu

2. Tầm nhìn khu vực

- Du lịch sinh thái cà phê
- Kết nối cao nguyên – biển
- Phát triển bền vững
- Chiến lược du lịch ESG
- Trung tâm du lịch ASEAN



TẦM NHÌN KHU VỰC

ĐẮK LẮK – TRUNG TÂM DU LỊCH SINH THÁI THÔNG MINH KẾT NỐI CAO NGUYÊN VỚI BIỂN, HƯỚNG TỚI ASEAN

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG – CÔNG NGHỆ THÔNG MINH – CỘNG ĐỒNG THỊNH VƯỢNG

CAO NGUYÊN
Nông nghiệp xanh
Du lịch sinh thái

THÀNH PHỐ THÔNG MINH
Công nghệ thông minh
Cuộc sống bền vững

KẾT NỐI BIỂN
Du lịch biển đảo
Kinh tế xanh

DU LỊCH CÀ PHÊ
Đặc sản thế giới

DU LỊCH SINH THÁI
Thiên nhiên hùng vĩ

VĂN HÓA BẢN ĐỊA
Bản sắc đa dạng

DU LỊCH WELLNESS
Chăm sóc sức khỏe

NĂNG LƯỢNG SẠCH
Phát triển bền vững

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

- 01** **PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**
ESG – Net Zero
- 02** **CÔNG NGHỆ THÔNG MINH**
AI – Big Data – IoT
- 03** **CỘNG ĐỒNG THỊNH VƯỢNG**
Việc làm – Thu nhập
- 04** **HỢP TÁC QUỐC TẾ**
Việt Nam – Hàn Quốc và ASEAN
- 05** **TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG**
Kinh tế – Du lịch
Thương hiệu vùng

ĐẮK LẮK
NƠI HỘI TỤ TỰ NHIÊN
TRÍ TUỆ VÀ TƯƠNG LAI
CÙNG NHAU PHÁT TRIỂN

3. KHU VỰC TRIỂN KHAI

- Môi trường khí hậu vùng cao
- Tiềm năng phát triển ven biển
- Tài nguyên du lịch và nông nghiệp
- Văn hóa dân tộc thiểu số, tiềm năng du lịch quốc tế.



GIỚI THIỆU VỀ ĐẮK LẮK

TRUNG TÂM VÙNG CAO NGUYÊN TRUNG BỘ VIỆT NAM

Thiên nhiên hùng vĩ – Văn hóa đa dạng – Tiềm năng phát triển bền vững – Cửa ngõ hội nhập quốc tế



<p>01 MÔI TRƯỜNG KHÍ HẬU CAO NGUYÊN</p> <ul style="list-style-type: none"> Khí hậu ôn hòa quanh năm <ul style="list-style-type: none"> Nhiệt độ trung bình: 22 – 24°C Biên độ nhiệt thấp, ít chịu ảnh hưởng bởi bão lụt Mùa khô – mùa mưa rõ rệt <ul style="list-style-type: none"> Mùa khô: tháng 11 – tháng 4 Mùa mưa: tháng 5 – tháng 10 Địa hình cao nguyên bazan màu mỡ <ul style="list-style-type: none"> Độ cao trung bình: 400 – 800m Đất đỏ bazan chiếm hơn 70% diện tích tự nhiên Tài nguyên rừng phong phú <ul style="list-style-type: none"> Tỷ lệ che phủ rừng: ~38% Hệ sinh thái đa dạng, nhiều khu bảo tồn thiên nhiên 	<p>02 TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN VÙNG BIỂN</p> <ul style="list-style-type: none"> Đường bờ biển dài 189 km <ul style="list-style-type: none"> Bờ biển đẹp, nhiều bãi tắm hoang sơ Tiềm năng lớn về du lịch và kinh tế biển Cảng biển & hạ tầng phát triển <ul style="list-style-type: none"> Cảng Vũng Rô, cảng Bãi Góc Kết nối giao thông thuận lợi: đường bộ, đường sắt, hàng không Tiềm năng kinh tế biển đa dạng <ul style="list-style-type: none"> Du lịch biển đảo, nuôi trồng thủy hải sản Năng lượng tái tạo: điện gió, điện mặt trời Các khu kinh tế ven biển trọng điểm <ul style="list-style-type: none"> Khu kinh tế Nam Phú Yên Thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, dịch vụ, logistics 	<p>03 TÀI NGUYÊN DU LỊCH VÀ NÔNG NGHIỆP</p> <ul style="list-style-type: none"> Du lịch sinh thái phong phú <ul style="list-style-type: none"> Thác Dray Nur, Hồ Lắk, Vườn quốc gia Yok Đôn, Buôn Đôn... Cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ, khí hậu trong lành Thủ phủ cà phê của Việt Nam <ul style="list-style-type: none"> Diện tích cà phê: ~210.000 ha Sản lượng: ~600.000 tấn/năm (chiếm ~18% cả nước) Nông nghiệp đa dạng, chất lượng cao <ul style="list-style-type: none"> Tiêu, cao su, bơ, sầu riêng, mắc ca... Nền nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và nông nghiệp hữu cơ phát triển mạnh Nhiều sản phẩm OCOP đặc trưng <ul style="list-style-type: none"> Cà phê, mật ong, hồ tiêu, cacao... Giá trị nông sản ngày càng nâng cao 	<p>04 VĂN HÓA CÁC DÂN TỘC THIỂU SỐ</p> <ul style="list-style-type: none"> Đa dạng dân tộc <ul style="list-style-type: none"> Hơn 49 dân tộc cùng sinh sống, trong đó người Ê Đê, M'Nông, Gia Rai, Tây, Nùng chiếm đa số Không gian văn hóa công điền Tây Nguyên <ul style="list-style-type: none"> Di sản văn hóa phi vật thể của nhân loại Lễ hội, nghi thức truyền thống đặc sắc Âm nhạc, múa, sử thi, truyền kể dân gian phong phú Làng nghề và kiến trúc truyền thống <ul style="list-style-type: none"> Nhà dài, dệt thổ cẩm, đan lát, chế tác nhạc cụ, rượu cần... Du lịch cộng đồng phát triển <ul style="list-style-type: none"> Nhiều buôn làng du lịch cộng đồng hấp dẫn Trải nghiệm văn hóa bản địa độc đáo 	<p>05 TIỀM NĂNG DU LỊCH QUỐC TẾ</p> <ul style="list-style-type: none"> Vị trí chiến lược – cửa ngõ hội nhập <ul style="list-style-type: none"> Nằm ở trung tâm Tây Nguyên, kết nối vùng duyên hải miền Trung và Đông Nam Bộ Gần các cảng biển, sân bay quốc tế Hạ tầng du lịch ngày càng hoàn thiện <ul style="list-style-type: none"> Nâng cấp sân bay Buôn Ma Thuột Hệ thống khách sạn, resort, dịch vụ không ngừng phát triển Sản phẩm du lịch đặc sắc, khác biệt <ul style="list-style-type: none"> Kết hợp: cao nguyên – biển – văn hóa – sinh thái – nông nghiệp Phù hợp xu hướng du lịch xanh, bền vững Tiềm năng thu hút thị trường quốc tế <ul style="list-style-type: none"> Hướng tới các thị trường trọng điểm: Hàn Quốc, Nhật Bản, ASEAN, châu Âu... Mục tiêu trở thành điểm đến hấp dẫn của khu vực và thế giới
--	--	---	--	--

★ ĐẮK LẮK – ĐIỂM ĐẾN CỦA TƯƠNG LAI
 Với lợi thế về thiên nhiên, văn hóa, tài nguyên và con người, Đắk Lắk đang vươn mình trở thành trung tâm du lịch, nông nghiệp công nghệ cao và dịch vụ của vùng Tây Nguyên, đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của Việt Nam và hội nhập quốc tế.

THIÊN NHIÊN HÙNG VĨ	VĂN HÓA ĐA DẠNG	KINH TẾ TIỀM NĂNG	PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG	HỘI NHẬP QUỐC TẾ
---------------------	-----------------	-------------------	---------------------	------------------

TẦM NHÌN
 Đến năm 2030, Đắk Lắk trở thành trung tâm du lịch sinh thái – văn hóa hàng đầu của ASEAN.

4. Đề xuất hợp tác

- Hỗ trợ địa điểm triển khai
- Hỗ trợ chính sách
- Phối hợp địa phương
- Đồng hành lâu dài



Smart Park MÔ HÌNH HỢP TÁC & ĐẦU TƯ (TỔNG HỢP)

HỢP TÁC CÔNG - TƯ - QUỐC TẾ, KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO TƯƠNG LAI

1. CẤU TRÚC TRIỂN KHAI DỰ ÁN



- Mô hình Smart Park theo từng địa phương
- Đầu tư chung Việt Nam - Hàn Quốc
- Hợp tác với Chính phủ, chính quyền địa phương và các tổ chức liên quan
- Mô hình chuẩn hóa, nhân rộng trong nước và ASEAN

2. THÀNH LẬP SPC & ĐẦU TƯ CHUNG



3. PHÂN CÔNG VAI TRÒ HÀN QUỐC - VIỆT NAM



4. HỢP TÁC CHÍNH PHỦ & ĐỊA PHƯƠNG



- Hoàn thiện chính sách & cơ chế hỗ trợ
- Đơn giản hóa thủ tục hành chính
- Hỗ trợ hạ tầng công cộng
- Kết nối với quy hoạch phát triển địa phương và du lịch

TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC CÔNG - TƯ

5. ĐẦU TƯ TƯ NHÂN & MÔ HÌNH PPP



- Áp dụng mô hình Đối tác công - tư (PPP)
- Kết hợp đầu tư tư nhân & hỗ trợ công
- Cơ cấu đầu tư linh hoạt
- Dòng doanh thu dài hạn đảm bảo hiệu quả

MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ỔN ĐỊNH VÀ BỀN VỮNG

6. KẾT NỐI QUỸ QUỐC TẾ



- KOICA (Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc)
- MKCF (Quỹ Hợp tác Mekong - Hàn Quốc)
- GCF (Quỹ Khí hậu Xanh)
- Các quỹ quốc tế khác

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CHO CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHỆ - MÔI TRƯỜNG - GIÁO DỤC

7. MÔ HÌNH VẬN HÀNH BỀN VỮNG (ĐỒNG GÓP TỰ NGUYỆN)



- Doanh nghiệp tham gia đóng góp tự nguyện khoảng 10% lợi nhuận
- Quỹ do Hội Hữu nghị Hàn Nội - Việt Nam - Hàn Quốc quản lý
- Sử dụng cho vận hành, bảo trì, cộng đồng, giáo dục, và các hoạt động ESG

CƠ CHẾ TỰ CHỦ - MINH BẠCH - HIỆU QUẢ

8. THÀNH PHẦN & HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Các hạng mục chính



Lộ trình mở rộng



9. XÂY DỰNG QUAN HỆ ĐỐI TÁC DÀI HẠN



- Vận hành & đầu tư bền vững
- Trao đổi công nghệ & nhân lực
- Nghiên cứu & đổi mới sáng tạo chung
- Tăng cường quan hệ đối tác lâu dài và tin cậy

XÂY DỰNG HỆ SINH THÁI HỢP TÁC TOÀN CẦU BỀN VỮNG

10. LỢI ÍCH KỸ VỌNG



- | KINH TẾ | XÃ HỘI | MÔI TRƯỜNG | QUỐC TẾ |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Thúc đẩy kinh tế địa phương • Tạo việc làm • Thu hút đầu tư | <ul style="list-style-type: none"> • Nâng cao sức khỏe & đời sống • Đào tạo & phát triển nhân lực • Gắn kết cộng đồng | <ul style="list-style-type: none"> • Giảm phát thải khí nhà kính • Năng lượng sạch & tái tạo • Bảo vệ hệ sinh thái | <ul style="list-style-type: none"> • Mở rộng hợp tác toàn cầu • Chia sẻ tri thức & công nghệ • Nâng tầm vị thế quốc gia |

11. TẦM NHÌN TƯƠNG LAI

"CÙNG NHAU KIẾN TẠO SMART PARK - NÔNG THÔN THÔNG MINH, VÌ TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!"



Smart Park - KẾT NỐI CÔNG NGHỆ, NÔNG NGHIỆP, NĂNG LƯỢNG VÀ CỘNG ĐỒNG - KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO HIỆN TẠI VÀ TƯƠNG LAI!

5. Cơ cấu hợp tác

- GSF: Điều phối
- HASOVPA: Chính sách & ODA
- Đại học: Công nghệ
- RITAB: Triển khai
- SIYB: Kết nối doanh nghiệp



HỆ THỐNG HỢP TÁC (ĐỐI TÁC)

HỢP TÁC – ĐỒNG HÀNH – PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Kết nối nguồn lực và chia sẻ giá trị, cùng nhau xây dựng cộng đồng thông minh và tương lai bền vững thông qua Smart Park.

CHỦ THỂ THAM GIA

- 1. CƠ QUAN NHÀ NƯỚC VÀ TỔ CHỨC CÔNG**
 Hỗ trợ chính sách, cải thiện thể chế, xây dựng hạ tầng nhằm tạo môi trường phát triển bền vững.
- 2. TRƯỜNG ĐẠI HỌC VÀ VIỆN NGHIÊN CỨU**
 Nghiên cứu phát triển, đổi mới công nghệ, đào tạo nhân lực và nâng cao năng lực cốt lõi cho Smart Park.
- 3. DOANH NGHIỆP VÀ NHÀ ĐẦU TƯ**
 Đầu tư vốn, ứng dụng công nghệ, mở rộng kinh doanh để tạo ra giá trị kinh tế.
- 4. CỘNG ĐỒNG & NGƯỜI DÂN**
 Tham gia và sử dụng, cùng xây dựng cộng đồng thịnh vượng và nâng cao chất lượng cuộc sống.
- 5. TỔ CHỨC QUỐC TẾ & NGO**
 Mạng lưới toàn cầu, chia sẻ kinh nghiệm, hợp tác để đạt được mục tiêu phát triển bền vững.



LĨNH VỰC HỢP TÁC

- NĂNG LƯỢNG & MÔI TRƯỜNG**
 Năng lượng tái tạo, hiệu quả năng lượng, bảo vệ môi trường và giảm phát thải carbon.
- NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH**
 Ứng dụng công nghệ và dữ liệu trong nông nghiệp để nâng cao năng suất và tính bền vững.
- THỦY SẢN & AQUAPONICS**
 Quản lý thông minh nuôi trồng thủy sản, Aqua - Aquaponics, đảm bảo thực phẩm an toàn và sức khỏe sinh thái.
- CÔNG NGHỆ TIỀN TIẾN & CHUYỂN ĐỔI SỐ**
 IoT, AI, Big Data, Robot, Drone, chuyển đổi số để đổi mới và nâng cao hiệu quả.
- GIÁO DỤC & TRẢI NGHIỆM & VĂN HÓA**
 Giáo dục STEM, chương trình trải nghiệm, giáo dục văn hóa để mở rộng tri thức và phát triển văn hóa địa phương.

XÂY DỰNG VÀ SỬ DỤNG QUỸ DỰ ÁN SMART PARK

Khi doanh nghiệp tham gia hoạt động và đạt lợi nhuận, **10%** sẽ được tự nguyện đóng góp cho Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội.

Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội (Hanoi Friendship Association) Quản lý minh bạch & công bằng

Quý phát triển Smart Park Sử dụng cho hoạt động vận hành và phát triển dự án: Nghiên cứu & phát triển · Giáo dục Hạ tầng · Phát triển cộng đồng, v.v.

- #### MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG QUỸ
- ✓ Vận hành bền vững dự án Smart Park
 - ✓ Hỗ trợ nghiên cứu và thực nghiệm
 - ✓ Phát triển giáo dục và nâng cao năng lực
 - ✓ Hoạt động bảo vệ môi trường và cộng đồng
 - ✓ Mở rộng hợp tác trong nước và quốc tế

NGUYÊN TẮC HỢP TÁC

- TÔN TRỌNG LẤN NHAU**
 Tôn trọng vai trò và giá trị của các bên, xây dựng niềm tin để hợp tác lâu dài.
- MỤC TIÊU CHUNG**
 Hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và lợi ích chung của cộng đồng.
- CHIA SẺ GIÁ TRỊ**
 Cùng nhau tăng trưởng và chia sẻ lợi ích vì phát triển bền vững của địa phương và xã hội.
- GIAO TIẾP MINH BẠCH**
 Trao đổi cởi mở và minh bạch, chia sẻ thông tin chính xác, cùng nhau xây dựng quyết định đáng tin cậy.
- HỢP TÁC TOÀN CẦU**
 Kết nối mạng lưới trong và ngoài nước, hợp tác để thực hiện các giá trị toàn cầu và sự phát triển bền vững.

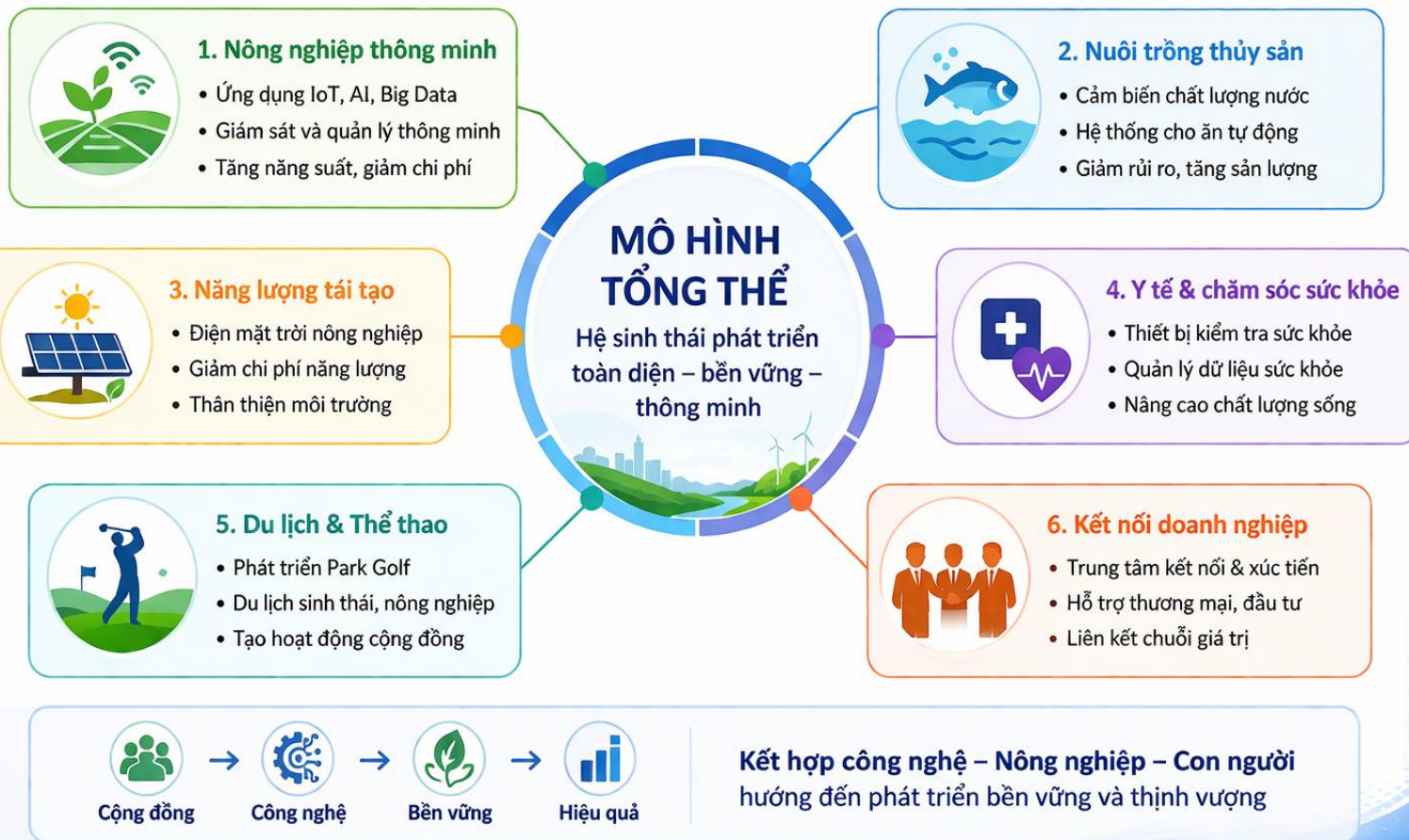
CÙNG NHAU TẠO NÊN SMART PARK, CÙNG NHAU KIẾN TẠO TƯƠNG LAI BỀN VỮNG! | SỨC MẠNH KẾT NỐI | GIÁ TRỊ ĐỔI MỚI | TƯƠNG LAI BỀN VỮNG

6. Smart Park

- Nông nghiệp thông minh
- Nuôi trồng thủy sản
- Năng lượng tái tạo
- Y tế và chăm sóc sức khỏe
- Du lịch và thể thao
- Kết nối doanh nghiệp



Mô hình tổng thể



6.1 Park Golf

- Nền tảng cộng đồng & sức khỏe
- Du lịch & tạo nguồn thu
- Phù hợp công viên, đất nông nghiệp, đất trống



PARK GOLF

MÔN THỂ THAO CỘNG ĐỒNG - DU LỊCH - HỢP TÁC QUỐC TẾ



1. GIAO LƯU QUỐC TẾ & DU LỊCH

- ✔ Tổ chức giải giao hữu Hàn Quốc - Nhật Bản - Việt Nam
- ✔ Thúc đẩy giao lưu văn hóa và tình hữu nghị
- ✔ Kết hợp du lịch - thể thao, tăng thời gian lưu trú
- ✔ Tăng sức hút điểm đến, đóng góp cho kinh tế địa phương



2. TĂNG TRƯỞNG NHANH CHỔNG (THỐNG KÊ)

NHẬT BẢN	HÀN QUỐC	VIỆT NAM
700.000 ~ 1.000.000 người	1.200.000+ người	Đang phát triển nhanh chóng!
Tăng trưởng ổn định sau năm 1980 Trên 1.400 sân trên toàn quốc	Từ khoảng 400.000 người (2015) đến hơn 1.200.000 người (2025) Tăng trưởng bình quân trên 20%/năm trong 10 năm qua!	Tiềm năng lớn tại đô thị và nông thôn Mở rộng số lượng sân và người chơi

CHI PHÍ THẤP • DỄ THAM GIA • PHÙ HỢP MỌI LỨA TUỔI • MÔN THỂ THAO BỀN VỮNG

3. MỞ RỘNG SANG ASEAN



- ✔ Môn thể thao để tiếp cận, phù hợp mọi quốc gia ASEAN
- ✔ Phát triển du lịch - nghỉ dưỡng - đô thị - nông thôn
- ✔ Chi phí đầu tư và vận hành thấp, dễ triển khai
- ✔ Xây dựng mạng lưới Park Golf ASEAN và tổ chức giải đấu khu vực



4. THIẾT KẾ SÂN PARK GOLF

- ✔ Quy mô : 9 lỗ / 18 lỗ
- ✔ Diện tích : 5.000 ~ 30.000 m²
(9 lỗ: 5.000 ~ 10.000 m² / 18 lỗ: 10.000 ~ 30.000 m²)
- ✔ Chiều dài lỗ : 30 ~ 100 m
- ✔ Đặc điểm : Địa hình tự nhiên, dễ thi công, bảo trì đơn giản
- ✔ Cơ sở vật chất : Tee, fairway, green, bunker, khu nghỉ, nhà vệ sinh, bãi đỗ xe...
- ✔ Phù hợp : Công viên, ven sông, nông nghiệp, khu đô thị, khu nghỉ dưỡng



PHÙ HỢP NHIỀU LOẠI HÌNH ĐỊA ĐIỂM



5. SCREEN PARK GOLF (SÂN TRONG NHÀ)

- ✔ Không bị ảnh hưởng bởi thời tiết
- ✔ Luyện tập, thi đấu, giải trí trong nhà
- ✔ Công nghệ mô phỏng hiện đại, phân tích dữ liệu
- ✔ Kết nối online & offline



6. SO SÁNH PARK GOLF VÀ GOLF TRUYỀN THỐNG

TIÊU CHÍ	PARK GOLF	GOLF TRUYỀN THỐNG
Quy mô sân	5.000 ~ 30.000 m ²	Trên 500.000 m ²
Chiều dài lỗ	30 ~ 100 m	100 ~ 600 m
Thiết bị	Gậy 1 đầu, bóng 1 lớp	Gậy 14 cây trở lên, nhiều loại bóng
Chi phí	Thấp (đầu tư & vận hành)	Cao (đầu tư & vận hành)
Thời gian chơi	30 ~ 90 phút	4 ~ 5 giờ
Độ khó	Dễ (ai cũng có thể chơi)	Khó (cần kỹ thuật cao)
Đối tượng	Mọi lứa tuổi	Chủ yếu người trưởng thành
Vận hành/Quản lý	Đơn giản, chi phí thấp	Phức tạp, chi phí cao
Tác động môi trường	Thân thiện môi trường	Cần diện tích lớn, tiêu hao nước, chăm sóc phức tạp
Mục đích	Sức khỏe, giao lưu, giải trí, du lịch, kinh tế địa phương	Thể thao chuyên nghiệp, giải trí cao cấp

7. CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ & KINH NGHIỆM VẬN HÀNH

- ✔ Thiết kế & thi công sân tiêu chuẩn
- ✔ Quản lý vận hành, đặt sân, hội viên
- ✔ Bảo tạo HLV, trọng tài & kỹ thuật
- ✔ Tổ chức giải đấu & sự kiện
- ✔ Marketing & phát triển du lịch, sản phẩm
- ✔ Chia sẻ kinh nghiệm vận hành thực tế

Chuyển giao công nghệ và kinh nghiệm từ Hàn Quốc, Nhật Bản để phát triển Park Golf bền vững tại Việt Nam và ASEAN!

LỢI ÍCH CỦA PARK GOLF

- ✔ Thúc đẩy sức khỏe cộng đồng
- ✔ Giao lưu văn hóa hữu nghị quốc tế
- ✔ Tạo việc làm, thúc đẩy kinh tế địa phương
- ✔ Du lịch - dịch vụ phát triển bền vững
- ✔ Sử dụng đất hiệu quả, phù hợp nhiều loại hình địa phương
- ✔ Môn thể thao xanh và thân thiện với môi trường



6.2 Khoa học & Công nghệ

- Smart Water Plus
- Food Technology
- Electrical Boat



Khoa học & Công nghệ

Khoa học ứng dụng – Đào tạo thực tiễn – Chuyển giao công nghệ



Hợp tác quốc tế

- ✓ Kết nối công nghệ tiên tiến
- ✓ Chuyển giao công nghệ
- ✓ Phát triển dự án chung
- ✓ Mở rộng thị trường toàn cầu

1 Smart Water Plus Giải pháp nước thông minh



- Hệ thống xử lý và quản lý nước thông minh ứng dụng IoT & AI
- Giám sát chất lượng nước thời gian thực (pH, độ mặn, vi sinh...)
- Ứng dụng trong nông nghiệp, thủy sản và nước sinh hoạt nông thôn

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



Thực hành tại mô hình Smart Farm & Aqua Farm

2 Food Technology Công nghệ chế biến thực phẩm



- Giữ nguyên hương vị, màu sắc và dưỡng chất tự nhiên
- Ứng dụng cho cà phê và dược liệu cao cấp
- Phát triển sản phẩm thực phẩm cao cấp & khởi nghiệp

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



3 Electrical Boat Công nghệ tàu điện & năng lượng xanh



- Tàu điện thân thiện môi trường, ứng dụng năng lượng tái tạo (solar, hybrid)
- Phù hợp cho sông Mekong, du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản
- Giám phát thải – hiệu quả – bền vững

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



LĨNH VỰC ỨNG DỤNG



Khoa học & Công nghệ là nền tảng cốt lõi để phát triển Smart Park – kết nối nông nghiệp, công nghiệp và giáo dục trong một hệ sinh thái bền vững.



6.3 Nông nghiệp thông minh

- Ứng dụng IoT và AI
- Giám sát đất và cây trồng
- Tăng năng suất 20–30%
- Giảm chi phí sản xuất



Nông nghiệp thông minh



Ứng dụng công nghệ hiện đại (IoT, AI, Big Data) vào sản xuất nông nghiệp nhằm nâng cao năng suất, giảm chi phí và phát triển bền vững.



1. IoT & Cảm biến

Giám sát môi trường đất, độ ẩm, dinh dưỡng, nhiệt độ theo thời gian thực.



2. Tưới tiêu thông minh

Hệ thống tưới tự động tiết kiệm nước và phân bón, tối ưu hiệu quả.



3. Phân tích dữ liệu (AI)

Phân tích dữ liệu để dự báo sâu bệnh, năng suất và đưa ra khuyến nghị.



4. Cơ giới hóa & Drone

Ứng dụng máy móc và drone trong gieo trồng, phun thuốc, thu hoạch.



Lợi ích



20 – 30%

Tăng năng suất cây trồng



15 – 20%

Giảm chi phí sản xuất



Nâng cao

Chất lượng nông sản, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế



Phát triển

Nông nghiệp bền vững, thân thiện môi trường



Nông dân

Dễ dàng quản lý và ra quyết định



Sản xuất hiệu quả

Tối ưu nguồn lực, tăng năng suất



Tăng thu nhập

Gia tăng giá trị, nâng cao đời sống



Bền vững

Bảo vệ môi trường, phát triển lâu dài

6.4 Thủy sản thông minh

- Cảm biến chất lượng nước
- Hệ thống cho ăn tự động
- Giảm rủi ro
- Tăng sản lượng



Thủy sản thông minh

Công nghệ hiện đại giúp nâng cao hiệu quả nuôi trồng thủy sản, giảm rủi ro và tăng sản lượng bền vững

1



Cảm biến chất lượng nước

Theo dõi liên tục các chỉ số pH, DO, nhiệt độ, độ mặn, độ đục... theo thời gian thực.

2



Hệ thống cho ăn tự động

Cho ăn đúng lượng, đúng giờ theo nhu cầu, giảm hao phí thức ăn và chi phí.

3



Giám sát & cảnh báo sớm

AI phân tích dữ liệu, cảnh báo sớm dịch bệnh, môi trường bất thường.

4



Quản lý dữ liệu thông minh

Lưu trữ và phân tích dữ liệu nuôi trồng, hỗ trợ ra quyết định chính xác và kịp thời.



Công nghệ – Chính xác – Hiệu quả
Nuôi trồng bền vững, sinh lợi cao

KẾT QUẢ KỲ VỌNG



Giảm rủi ro

Phát hiện sớm và xử lý kịp thời các vấn đề.



Tăng sản lượng

Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt.



Giảm chi phí

Tiết kiệm thức ăn, nhân công và điện năng.



Phát triển bền vững

Nuôi trồng an toàn, thân thiện với môi trường.



Nâng cao chất lượng

Sản phẩm đạt tiêu chuẩn, tăng giá trị và sức cạnh tranh.

QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



Thu thập dữ liệu (cảm biến)



Truyền dữ liệu lên hệ thống



Phân tích AI & xử lý dữ liệu



Cảnh báo & đề xuất xử lý



Nuôi trồng hiệu quả & tăng sản lượng



Hiệu quả vượt trội – Giá trị bền vững

6.5 Điện mặt trời nông nghiệp

- Kết hợp sản xuất và năng lượng
- Giảm chi phí điện
- Tạo nguồn thu mới
- Phát triển bền vững



Điện mặt trời nông nghiệp

Tận dụng năng lượng mặt trời để **giảm chi phí** – Tăng hiệu quả – Phát triển bền vững

1 Sản xuất sạch, bền vững
Sử dụng năng lượng mặt trời sạch, không phát thải, thân thiện với môi trường.

2 Giảm chi phí điện năng
Giảm 20 – 30% chi phí điện cho hệ thống bơm nước, quạt, cho ăn, chiếu sáng...

3 Tăng hiệu quả sản xuất
Ổn định nguồn điện giúp hệ thống vận hành liên tục, tăng năng suất cây trồng.

4 Ổn định – Bền vững
Hệ thống bền bỉ, ít bảo trì, tuổi thọ cao trên 20 năm.



MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI NÔNG NGHIỆP



KẾT QUẢ KỲ VỌNG

- 20 – 30%**
Giảm chi phí điện năng
- Tăng thu nhập**
Tạo nguồn thu mới từ bán điện dư
- Thân thiện môi trường**
Giảm phát thải CO₂, phát triển bền vững
- Ổn định – Hiệu quả**
Vận hành an toàn, hiệu quả lâu dài



MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI THỦY SẢN (DƯỚI TẮM PIN)

- Giảm nhiệt độ nước**
Tấm pin che nắng, giảm nhiệt, ổn định môi trường nước.
- Giảm tảo & bệnh**
Hạn chế ánh sáng trực tiếp, giảm tảo, giảm dịch bệnh.
- Tăng sản lượng thủy sản**
Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt, năng suất cao.
- Tối ưu hiệu quả kinh tế**
Kết hợp sản xuất thủy sản và điện, tăng lợi nhuận.

★ Kết hợp nông nghiệp công nghệ cao và năng lượng sạch – Hướng tới nền nông nghiệp **hiện đại và bền vững**

6.6 Chăm sóc sức khỏe

- Thiết bị kiểm tra sức khỏe
- Quản lý dữ liệu sức khỏe
- Hỗ trợ người dân
- Phù hợp với người cao tuổi



Chăm sóc sức khỏe

Chăm sóc sức khỏe chủ động – Công nghệ hiện đại – Dễ tiếp cận – Vì cộng đồng khỏe mạnh

1 **Thiết bị kiểm tra sức khỏe**
Trang bị thiết bị hiện đại đo các chỉ số: huyết áp, đường huyết, SpO₂, nhịp tim...

2 **Quản lý dữ liệu sức khỏe**
Lưu trữ và theo dõi dữ liệu sức khỏe cá nhân trên hệ thống điện tử, bảo mật cao.

3 **Tư vấn & theo dõi từ xa**
Kết nối bác sĩ, tư vấn online, theo dõi tình trạng sức khỏe mọi lúc, mọi nơi.

4 **Hỗ trợ người dân**
Tầm soát bệnh sớm, hướng dẫn chăm sóc sức khỏe, cải thiện chất lượng sống.

5 **Phù hợp với người cao tuổi**
Giao diện đơn giản, dễ sử dụng, dịch vụ thân thiện, chăm sóc toàn diện cho người cao tuổi.



TRUNG TÂM CHĂM SÓC SỨC KHỎE CỘNG ĐỒNG

QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



CÁC HẠNG MỤC CHÍNH



LỢI ÍCH MANG LẠI

- Phát hiện sớm bệnh tật**
Tầm soát và phát hiện sớm, điều trị kịp thời, hiệu quả.
- Nâng cao chất lượng sống**
Chăm sóc sức khỏe toàn diện, giúp sống khỏe – sống vui.
- Giảm chi phí y tế**
Phòng bệnh hơn chữa bệnh, giảm chi phí điều trị lâu dài.
- Hỗ trợ người cao tuổi**
Dịch vụ phù hợp, giúp người cao tuổi an tâm và khỏe mạnh.
- Vì cộng đồng khỏe mạnh**
Xây dựng cộng đồng khỏe mạnh, hạnh phúc và phát triển bền vững.



Công nghệ – Tận tâm – Kết nối – Vì sức khỏe cộng đồng

6.7 Đào tạo & nhân lực

- Chương trình thực tập quốc tế
- Đào tạo Smart Tourism
- Giao lưu đại học Việt–Hàn
- Đào tạo công nghệ ESG
- Trung tâm đào tạo GSF



ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Kết nối toàn cầu – Đào tạo nhân lực thông minh cho tương lai du lịch bền vững

01 CHƯƠNG TRÌNH THỰC TẬP QUỐC TẾ



- Hợp tác với doanh nghiệp và tổ chức quốc tế
- Thực tập tại Việt Nam và Hàn Quốc
- Trải nghiệm thực tế trong lĩnh vực du lịch – dịch vụ – công nghệ
- Cơ hội việc làm toàn cầu



02 ĐÀO TẠO DU LỊCH THÔNG MINH



- Đào tạo lý thuyết và thực hành về du lịch thông minh
- Ứng dụng AI, Big Data, IoT trong ngành du lịch
- Nghiên cứu xu hướng và mô hình du lịch tương lai
- Phát triển kỹ năng số và ngoại ngữ



03 GIAO LƯU ĐẠI HỌC VIỆT – HÀN



- Chương trình trao đổi sinh viên
- Nghiên cứu chung và hội thảo quốc tế
- Giao lưu văn hóa và học thuật
- Xây dựng mạng lưới học thuật Việt – Hàn



04 ĐÀO TẠO CÔNG NGHỆ ESG



- Đào tạo quản trị ESG
- Công nghệ xanh và năng lượng tái tạo
- Du lịch bền vững và kinh tế tuần hoàn
- Đổi mới sáng tạo và trách nhiệm xã hội



05 XÂY DỰNG TRUNG TÂM ĐÀO TẠO GSF



- Trung tâm đào tạo du lịch thông minh và ESG
- Cơ sở vật chất hiện đại, chuyên nghiệp
- Kết nối doanh nghiệp và cộng đồng
- Ươm tạo tài năng – Dẫn dắt tương lai



HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI

Chúng tôi cam kết đào tạo thế hệ nhân lực toàn cầu với tư duy đổi mới, năng lực công nghệ và tinh thần trách nhiệm, góp phần xây dựng ngành du lịch thông minh và phát triển bền vững.



NGUỒN NHÂN LỰC TOÀN CẦU



TƯ DUY SÁNG TẠO



NĂNG LỰC CÔNG NGHỆ



TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



7. Kết luận

- Trung tâm Du lịch Thông minh ASEAN
- Thành phố Wellness Thông minh
- Mô hình ESG & Đổi mới Xanh
- Hợp tác Giáo dục & Công nghệ Toàn cầu
- Tăng trưởng Kinh tế Tương lai





DỰ ÁN DAK LAK SMART PARK (DU LỊCH THÔNG MINH & HỢP TÁC QUỐC TẾ)

ĐẮK LẮK – TRUNG TÂM CỦA DU LỊCH THÔNG MINH, PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG!

DU LỊCH TỰ NHIÊN | CÔNG NGHỆ THÔNG MINH | CÔNG NGHIỆP XANH
HỢP TÁC QUỐC TẾ | TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG

TỈNH ĐẮK LẮK
Giá trị của cao nguyên,
Trung tâm của tương lai
Thiên nhiên - Văn hóa - Con người
Cùng kiến tạo thành phố thông minh



01 HUB DU LỊCH THÔNG MINH ASEAN



- Trung tâm kết nối du lịch cao nguyên – biển
- Mở rộng mạng lưới du lịch ASEAN
- Xây dựng nền tảng du lịch quốc tế

KẾT NỐI
 LIÊN KẾT DU LỊCH
 NỀN TẢNG QUỐC TẾ

02 THÀNH PHỐ WELLNESS THÔNG MINH



Smart Park Park Golf

- Du lịch chăm sóc sức khỏe & healing
- Phát triển Smart Park & Park Golf
- Phong cách sống xanh, bền vững

WELLNESS
 PARK GOLF
 BỀN VỮNG

03 MÔ HÌNH ESG & ĐỔI MỚI XANH



- Mô hình TerraChar giảm carbon
- Mở rộng năng lượng mặt trời nông nghiệp
- Nông nghiệp thông minh, thân thiện môi trường

GIẢM CARBON
 NĂNG LƯỢNG XANH
 NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH

04 HỢP TÁC GIÁO DỤC & CÔNG NGHỆ TOÀN CẦU



- Giao lưu đại học Việt – Hàn
- Đào tạo nhân lực du lịch thông minh
- Xây dựng nền tảng giáo dục quốc tế GSF

GIÁO DỤC
 NHÂN LỰC
 HỢP TÁC QUỐC TẾ

05 TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG TRONG TƯƠNG LAI



- Phát triển ngành công nghiệp du lịch thông minh
- Tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân địa phương
- Thu hút đầu tư và mở rộng kinh doanh quốc tế

TĂNG TRƯỞNG
 VIỆC LÀM
 ĐẦU TƯ

**ĐẮK LẮK – NƠI HỘI TỤ THIÊN NHIÊN, CON NGƯỜI VÀ CÔNG NGHỆ
HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI XANH, THÔNG MINH VÀ THỊNH VƯỢNG!**

THIÊN NHIÊN

CÔNG NGHỆ

CÔNG NGHIỆP XANH

HỢP TÁC QUỐC TẾ

TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG