

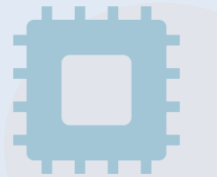
DỰ ÁN HỢP TÁC

# MEKONG – HÀN QUỐC

## Smart Park Project (Business Hub of Digital Farmer)

May 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



# 1. Giới thiệu dự án

- Mô hình phát triển nông thôn thông minh
- Kết hợp công nghệ, nông nghiệp và hợp tác quốc tế
- Hướng đến phát triển bền vững



## GIỚI THIỆU DỰ ÁN

Smart Park lấy môn Park Golf làm trung tâm, kết hợp đa dạng tiện ích và công nghệ nông nghiệp tiên tiến, xây dựng không gian nông nghiệp thân thiện với môi trường, thông minh và bền vững.



### GIÁ TRỊ MANG LẠI

- CỘNG ĐỒNG**
  - Nâng cao sức khỏe
  - Tăng cường giao lưu cộng đồng
  - Cải thiện chất lượng sống
- MÔI TRƯỜNG**
  - Sử dụng năng lượng xanh
  - Nông nghiệp bền vững
  - Bảo tồn hệ sinh thái
- ĐỔI MỚI**
  - Ứng dụng công nghệ tiên tiến
  - Chuyển đổi số trong nông nghiệp
  - Nông nghiệp thông minh
- KINH TẾ**
  - Tạo việc làm
  - Thu hút đầu tư
  - Nâng cao giá trị nông sản
- TƯƠNG LAI**
  - Xây dựng mô hình mở rộng
  - Phát triển bền vững
  - Nền tảng cho tương lai

### LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI

- GIẢI ĐOẠN 1: XÂY DỰNG NỀN TẢNG** (05.2026 ~ 12.2026)
  - Xây dựng cơ sở hạ tầng
  - Phát triển mô hình thử nghiệm
  - Kết nối đối tác chiến lược
- GIẢI ĐOẠN 2: VẬN HÀNH & MỞ RỘNG** (01.2027 ~ 12.2027)
  - Vận hành mô hình thử nghiệm
  - Phát triển sản phẩm và dịch vụ
  - Mở rộng quảng bá và thị trường
- GIẢI ĐOẠN 3: TĂNG TRƯỞNG TOÀN DIỆN** (01.2028 ~ 12.2030)
  - Mở rộng quy mô dự án
  - Chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo
  - Mở rộng đầu tư và hợp tác quốc tế
- GIẢI ĐOẠN 4: MỞ RỘNG & ỔN ĐỊNH** (01.2031 ~ 12.2035)
  - Mở rộng trong nước và quốc tế
  - Trở thành mô hình tiêu biểu
  - Đóng góp phát triển cộng đồng

**KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN: 05.2026**

Smart Park – Kết nối tương lai nông nghiệp thông minh, tạo dựng giá trị mới!

## 2. Mục tiêu chính

- Xây dựng mô hình thí điểm tại Đồng Tháp
- Tăng thu nhập cho nông dân
- Ứng dụng công nghệ vào sản xuất
- Thu hút đầu tư quốc tế

# MỤC TIÊU CHÍNH

Xây dựng mô hình nông nghiệp thông minh tại cùng địa phương, kết hợp **Park Golf** và các cơ sở hiện đại, nhằm **gia tăng thu nhập nông dân, ứng dụng công nghệ tiên tiến và thu hút đầu tư quốc tế** là mục tiêu của dự án.

### 01 Xây dựng mô hình thí điểm

Xây dựng mô hình nông nghiệp thông minh kết hợp Park Golf phù hợp với điều kiện địa phương.



### 02 Gia tăng thu nhập nông dân

Nâng cao năng suất, tiết kiệm chi phí và tạo ra giá trị gia tăng thông qua ứng dụng công nghệ để gia tăng thu nhập.



### 03 Ứng dụng công nghệ tiên tiến

Ứng dụng IoT, AI, Big Data, năng lượng tái tạo và các công nghệ hiện đại trong lĩnh vực nông nghiệp, thủy sản và liên quan.



### 04 Thu hút đầu tư quốc tế

Kết nối doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài nước thông qua mạng lưới hợp tác để thu hút đầu tư và mở rộng hợp tác toàn cầu.



### 05 Phát triển bền vững

Sử dụng năng lượng tái tạo, bảo vệ môi trường để nâng cao chất lượng cuộc sống bền vững.



### 06 Hợp tác kết nối đa lĩnh vực

Kết nối nông nghiệp, năng lượng, du lịch, y tế, giáo dục và thể thao để xây dựng hệ sinh thái tích hợp và phát triển bền vững, toàn diện.



MỤC TIÊU CHÍNH

## TẦM NHÌN TƯƠNG LAI



Hiện đại và thông minh, xây dựng nền nông nghiệp hiệu quả dựa trên công nghệ.



Xây dựng cộng đồng tốt đẹp, phát triển văn hóa và đời sống.



Lấy đổi mới sáng tạo địa phương làm trung tâm, kiến tạo hệ sinh thái hợp tác và sáng tạo.



Đóng góp cho sự phát triển bền vững của đất nước và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc tế.



Làm việc an toàn và hạnh phúc, hiện thực hóa tương lai thịnh vượng.



Nông nghiệp thông minh



Thủy sản thông minh



Park Golf



Năng lượng mặt trời nông nghiệp



Hợp tác doanh nghiệp



Quản lý thông minh



Giáo dục & đào tạo



Du lịch & thể thao



**Smart Park** – Nông nghiệp thông minh, tương lai bền vững, cùng nhau kiến tạo!



# 3. Kế hoạch triển khai

- Giai đoạn 1: Thí điểm
- Giai đoạn 2: Mở rộng
- Giai đoạn 3: Nhân rộng



## KẾ HOẠCH THỰC HIỆN 🎯 Xây dựng mô hình Smart Park – Kết nối cộng đồng – Tạo giá trị bền vững – Mở rộng tương lai

### MỤC TIÊU TRỌNG TÂM

- 1. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**  
Phát triển mô hình dựa trên công nghệ xanh, tạo cân bằng giữa môi trường và tăng trưởng.
- 2. KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG**  
Tăng cường hợp tác giữa người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư và chính quyền địa phương.
- 3. ĐỔI MỚI & SÁNG TẠO**  
Ứng dụng khoa học – công nghệ và chuyển đổi số để thúc đẩy đổi mới và tăng trưởng.
- 4. NÂNG CAO GIÁO DỤC & PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC**  
Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và xây dựng môi trường giáo dục, thực hành hiện đại.
- 5. THU HÚT ĐẦU TƯ**  
Tạo môi trường đầu tư minh bạch, ổn định và mở rộng hợp tác trong nước và quốc tế.

### TẦM NHÌN (VISION)

Xây dựng một Smart Park tích hợp lấy Park Golf làm trung tâm

**Café**  
(Không gian thư giãn)

**Khu thương mại**  
(Bán lẻ địa phương)

**Trung tâm đào tạo**  
(Đào tạo & Giáo dục)

**Trung tâm chăm sóc sức khỏe**  
(Wellness)

**Nông trại thông minh**  
(Nông nghiệp công nghệ cao)

**Trang trại năng lượng mặt trời**  
(Năng lượng tái tạo)

**PARK GOLF (Tâm điểm) Smart Park**

🌿 Thân thiện môi trường • Thông minh • Bền vững • Không gian tích hợp 🌿

### LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI

- GIẢI ĐOẠN 1 XÂY DỰNG NỀN TẢNG**  
05/2026 – 12/2026
  - Xây dựng hạ tầng cơ bản
  - Phát triển mô hình thử nghiệm
  - Kết nối đối tác chiến lược
- GIẢI ĐOẠN 2 VẬN HÀNH & MỞ RỘNG**  
01/2027 – 12/2027
  - Vận hành mô hình thử nghiệm
  - Phát triển sản phẩm & dịch vụ
  - Mở rộng thị trường & quảng bá
- GIẢI ĐOẠN 3 TĂNG TRƯỞNG**  
01/2028 – 12/2030
  - Mở rộng quy mô dự án
  - Ứng dụng công nghệ & chuyển đổi số
  - Mở rộng đầu tư và hợp tác quốc tế
- GIẢI ĐOẠN 4 HOÀN THIỆN & LAN TỎA**  
01/2031 – 12/2035
  - Mở rộng mô hình toàn diện
  - Xây dựng mô hình tiêu biểu
  - Đóng góp cho cộng đồng & xã hội

**BẮT ĐẦU DỰ ÁN: THÁNG 05/2026**

### LĨNH VỰC ỨNG DỤNG

Du lịch & Nghi dưỡng

Nông nghiệp thông minh

Năng lượng tái tạo

Giáo dục & Phát triển nguồn nhân lực

Y tế & Chăm sóc sức khỏe

Công nghệ & Đổi mới sáng tạo

**CỘNG HƯỞNG VỚI ĐỊA PHƯƠNG**  
 Khi doanh nghiệp tham gia hoạt động & đầu tư, một phần lợi nhuận sẽ được đóng góp trở lại cho địa phương.

➔

**Trích 10% lợi nhuận tự nguyện đóng góp cho Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội – Việt Nam – Hàn Quốc.**

➔

**Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội – Việt Nam – Hàn Quốc (Hanoi Friendship Association)**  
 Quản lý minh bạch & công bằng

➔

**Quỹ phát triển Smart Park**  
 Sử dụng cho hoạt động và phát triển dự án

- ✔ Hỗ trợ vận hành & quản lý dự án
- ✔ Hỗ trợ phát triển giáo dục, nghiên cứu & nhân lực
- ✔ Hoạt động bảo vệ môi trường & lợi ích cộng đồng
- ✔ Mở rộng hợp tác giáo dục & quốc tế

### YẾU TỐ THÀNH CÔNG

Vận hành hiệu quả  
Quản lý minh bạch và chuyên nghiệp

Nguồn lực bền vững  
Huy động và sử dụng nguồn lực hiệu quả

Hợp tác chiến lược  
Xây dựng mạng lưới đối tác trong và ngoài nước

Truyền thông mạnh mẽ  
Xây dựng thương hiệu & lan tỏa giá trị

Đảm bảo chất lượng  
Vận hành an toàn, uy tín và cung cấp dịch vụ tốt

**👥 Hôm nay là nền tảng, ngày mai là tương lai bền vững – Smart Park** | Sức mạnh kết nối | Giá trị của đổi mới | Tương lai bền vững

## 4. Đề xuất hợp tác

- Hỗ trợ địa điểm triển khai
- Hỗ trợ chính sách
- Phối hợp địa phương
- Đồng hành lâu dài



# Smart Park MÔ HÌNH HỢP TÁC & ĐẦU TƯ (TỔNG HỢP)

HỢP TÁC CÔNG - TƯ - QUỐC TẾ, KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO TƯƠNG LAI



### 1. CẤU TRÚC TRIỂN KHAI DỰ ÁN



- Mô hình Smart Park theo từng địa phương
- Đầu tư chung Việt Nam - Hàn Quốc
- Hợp tác với Chính phủ, chính quyền địa phương và các tổ chức liên quan
- Mô hình chuẩn hóa, nhân rộng trong nước và ASEAN

### 2. THÀNH LẬP SPC & ĐẦU TƯ CHUNG



### 3. PHÂN CÔNG VAI TRÒ HÀN QUỐC - VIỆT NAM



### 4. HỢP TÁC CHÍNH PHỦ & ĐỊA PHƯƠNG



- Hoàn thiện chính sách & cơ chế hỗ trợ
- Đơn giản hóa thủ tục hành chính
- Hỗ trợ hạ tầng công cộng
- Kết nối với quy hoạch phát triển địa phương và du lịch

TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC CÔNG - TƯ

### 5. ĐẦU TƯ TƯ NHÂN & MÔ HÌNH PPP



- Áp dụng mô hình Đối tác công - tư (PPP)
- Kết hợp đầu tư tư nhân & hỗ trợ công
- Cơ cấu đầu tư linh hoạt
- Dòng doanh thu dài hạn đảm bảo hiệu quả

MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ỔN ĐỊNH VÀ BỀN VỮNG

### 6. KẾT NỐI QUỸ QUỐC TẾ



- KOICA** Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc
- MKCF** Quỹ Hợp tác Mekong - Hàn Quốc
- GCF** Quỹ Khí hậu Xanh
- Các quỹ quốc tế khác

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CHO CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHỆ - MÔI TRƯỜNG - GIÁO DỤC

### 7. MÔ HÌNH VẬN HÀNH BỀN VỮNG (ĐỒNG GÓP TỰ NGUYỆN)



- Doanh nghiệp tham gia đồng góp tự nguyện khoảng 10% lợi nhuận
- Quỹ do Hội Hữu nghị Hàn Nội - Việt Nam - Hàn Quốc quản lý
- Sử dụng cho vận hành, bảo trì, cộng đồng, giáo dục, và các hoạt động ESG

CƠ CHẾ TỰ CHỦ - MINH BẠCH - HIỆU QUẢ

### 8. THÀNH PHẦN & HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Các hạng mục chính



Lộ trình mở rộng



Áp dụng mô hình chuẩn SPC lặp lại và mở rộng

### 9. XÂY DỰNG QUAN HỆ ĐỐI TÁC DÀI HẠN



- Vận hành & đầu tư bền vững
- Trao đổi công nghệ & nhân lực
- Nghiên cứu & đổi mới sáng tạo chung
- Tăng cường quan hệ đối tác lâu dài và tin cậy

XÂY DỰNG HỆ SINH THÁI HỢP TÁC TOÀN CẦU BỀN VỮNG

### 10. LỢI ÍCH KỸ VỌNG



#### KINH TẾ

- Thúc đẩy kinh tế địa phương
- Tạo việc làm
- Thu hút đầu tư

#### XÃ HỘI

- Nâng cao sức khỏe & đời sống
- Đào tạo & phát triển nhân lực
- Gắn kết cộng đồng

#### MÔI TRƯỜNG

- Giảm phát thải khí nhà kính
- Năng lượng sạch & tái tạo
- Bảo vệ hệ sinh thái

#### QUỐC TẾ

- Mở rộng hợp tác toàn cầu
- Chia sẻ tri thức & công nghệ
- Nâng tầm vị thế quốc gia

### 11. TẦM NHÌN TƯƠNG LAI

"CÙNG NHAU KIẾN TẠO SMART PARK - NÔNG THÔN THÔNG MINH, VÌ TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!"



Smart Park - KẾT NỐI CÔNG NGHỆ, NÔNG NGHIỆP, NĂNG LƯỢNG VÀ CỘNG ĐỒNG - KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO HIỆN TẠI VÀ TƯƠNG LAI!

# 5. Cơ cấu hợp tác

- GSF: Điều phối
- HASOVPA: Chính sách & ODA
- Đại học: Công nghệ
- RITAB: Triển khai
- SIYB: Kết nối doanh nghiệp



## HỆ THỐNG HỢP TÁC (ĐỐI TÁC)

HỢP TÁC – ĐỒNG HÀNH – PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Kết nối nguồn lực và chia sẻ giá trị, cùng nhau xây dựng cộng đồng thông minh và tương lai bền vững thông qua Smart Park.

### CHỦ THỂ THAM GIA



#### 1. CƠ QUAN NHÀ NƯỚC VÀ TỔ CHỨC CÔNG

Hỗ trợ chính sách, cải thiện thể chế, xây dựng hạ tầng nhằm tạo môi trường phát triển bền vững.



#### 2. TRƯỜNG ĐẠI HỌC VÀ VIỆN NGHIÊN CỨU

Nghiên cứu phát triển, đổi mới công nghệ, đào tạo nhân lực và nâng cao năng lực cốt lõi cho Smart Park.



#### 3. DOANH NGHIỆP VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Đầu tư vốn, ứng dụng công nghệ, mở rộng kinh doanh để tạo ra giá trị kinh tế.



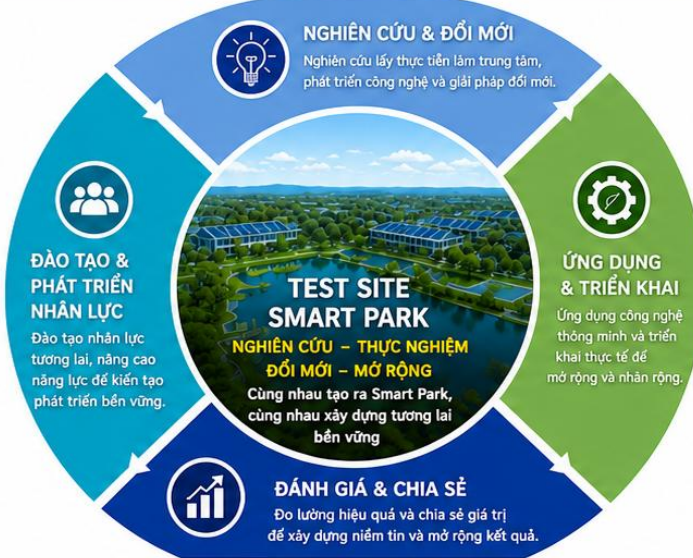
#### 4. CỘNG ĐỒNG & NGƯỜI DÂN

Tham gia và sử dụng, cùng xây dựng cộng đồng thịnh vượng và nâng cao chất lượng cuộc sống.



#### 5. TỔ CHỨC QUỐC TẾ & NGO

Mạng lưới toàn cầu, chia sẻ kinh nghiệm, hợp tác để đạt được mục tiêu phát triển bền vững.



### LĨNH VỰC HỢP TÁC



#### NĂNG LƯỢNG & MÔI TRƯỜNG

Năng lượng tái tạo, hiệu quả năng lượng, bảo vệ môi trường và giảm phát thải carbon.



#### NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH

Ứng dụng công nghệ và dữ liệu trong nông nghiệp để nâng cao năng suất và tính bền vững.



#### THỦY SẢN & AQUAPONICS

Quản lý thông minh nuôi trồng thủy sản, Aqua - Aquaponics, đảm bảo thực phẩm an toàn và sức khỏe sinh thái.



#### CÔNG NGHỆ TIỀN TIẾN & CHUYỂN ĐỔI SỐ

IoT, AI, Big Data, Robot, Drone, chuyển đổi số để đổi mới và nâng cao hiệu quả.



#### GIÁO DỤC & TRẢI NGHIỆM & VĂN HÓA

Giáo dục STEM, chương trình trải nghiệm, giáo dục văn hóa để mở rộng tri thức và phát triển văn hóa địa phương.

### XÂY DỰNG VÀ SỬ DỤNG QUỸ DỰ ÁN SMART PARK



Khi doanh nghiệp tham gia hoạt động và đạt lợi nhuận,

**10%**

sẽ được tự nguyện đóng góp cho Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội.



Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội (Hanoi Friendship Association)

Quản lý minh bạch & công bằng



#### Quý phát triển Smart Park

Sử dụng cho hoạt động vận hành và phát triển dự án:

Nghiên cứu & phát triển · Giáo dục Hạ tầng · Phát triển cộng đồng, v.v.

### MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG QUỸ

- ✓ Vận hành bền vững dự án Smart Park
- ✓ Hỗ trợ nghiên cứu và thực nghiệm
- ✓ Phát triển giáo dục và nâng cao năng lực
- ✓ Hoạt động bảo vệ môi trường và cộng đồng
- ✓ Mở rộng hợp tác trong nước và quốc tế

### NGUYÊN TẮC HỢP TÁC



#### TÔN TRỌNG LẤN NHAU

Tôn trọng vai trò và giá trị của các bên, xây dựng niềm tin để hợp tác lâu dài.



#### MỤC TIÊU CHUNG

Hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và lợi ích chung của cộng đồng.



#### CHIA SẺ GIÁ TRỊ

Cùng nhau tăng trưởng và chia sẻ lợi ích vì phát triển bền vững của địa phương và xã hội.



#### GIAO TIẾP MINH BẠCH

Trao đổi cởi mở và minh bạch, chia sẻ thông tin chính xác, cùng nhau xây dựng quyết định đáng tin cậy.



#### HỢP TÁC TOÀN CẦU

Kết nối mạng lưới trong và ngoài nước, hợp tác để thực hiện các giá trị toàn cầu và sự phát triển bền vững.



CÙNG NHAU TẠO NÊN SMART PARK, CÙNG NHAU KIẾN TẠO TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!

SỨC MẠNH KẾT NỐI

GIÁ TRỊ ĐỔI MỚI

TƯƠNG LAI BỀN VỮNG



## 6. Lý do chọn Đồng Tháp

- Mô hình phát triển nông thôn thông minh
- Kết hợp công nghệ, nông nghiệp và hợp tác quốc tế
- Hướng đến phát triển bền vững

### Lý do chọn Đồng Tháp



## 7. Trung tâm kết nối kinh doanh

- Kết nối nông dân và doanh nghiệp
- Tổ chức hội thảo và gặp gỡ
- Hỗ trợ xúc tiến thương mại
- Thu hút đầu tư



## Trung tâm kết nối kinh doanh

Cầu nối giữa nông dân – doanh nghiệp – nhà đầu tư – thị trường trong và ngoài nước



## 8. Mô hình tổng thể

- Nông nghiệp thông minh
- Nuôi trồng thủy sản
- Năng lượng tái tạo
- Y tế và chăm sóc sức khỏe
- Du lịch và thể thao
- Kết nối doanh nghiệp



## Mô hình tổng thể



# Park Golf

- Nền tảng cộng đồng & sức khỏe
- Du lịch & tạo nguồn thu
- Phù hợp công viên, đất nông nghiệp, đất trống



## PARK GOLF

MÔN THỂ THAO CỘNG ĐỒNG – DU LỊCH – HỢP TÁC QUỐC TẾ



### 1. GIAO LƯU QUỐC TẾ & DU LỊCH

- ✔ Tổ chức giải giao hữu Hàn Quốc – Nhật Bản – Việt Nam
- ✔ Thúc đẩy giao lưu văn hóa và tình hữu nghị
- ✔ Kết hợp du lịch – thể thao, tăng thời gian lưu trú
- ✔ Tăng sức hút điểm đến, đóng góp cho kinh tế địa phương

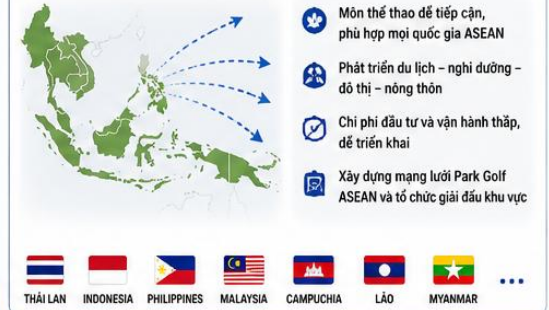


### 2. TĂNG TRƯỞNG NHANH CHỔNG (THỐNG KÊ)



CHI PHÍ THẤP • DỄ THAM GIA • PHÙ HỢP MỌI LỨA TUỔI • MÔN THỂ THAO BỀN VỮNG

### 3. MỞ RỘNG SANG ASEAN



### 4. THIẾT KẾ SÂN PARK GOLF

- ✔ Quy mô : 9 lỗ / 18 lỗ
- ✔ Diện tích : 5.000 ~ 30.000 m<sup>2</sup> (9 lỗ: 5.000 ~ 10.000 m<sup>2</sup> / 18 lỗ: 10.000 ~ 30.000 m<sup>2</sup>)
- ✔ Chiều dài lỗ : 30 ~ 100 m
- ✔ Đặc điểm : Địa hình tự nhiên, dễ thi công, bảo trì đơn giản
- ✔ Cơ sở vật chất : Tee, fairway, green, bunker, khu nghỉ, nhà vệ sinh, bãi đỗ xe...
- ✔ Phù hợp : Công viên, ven sông, nông nghiệp, khu đô thị, khu nghỉ dưỡng



PHÙ HỢP NHIỀU LOẠI HÌNH ĐỊA ĐIỂM



### 5. SCREEN PARK GOLF (SÂN TRONG NHÀ)



- ✔ Không bị ảnh hưởng bởi thời tiết
- ✔ Luyện tập, thi đấu, giải trí trong nhà
- ✔ Công nghệ mô phỏng hiện đại, phân tích dữ liệu
- ✔ Kết nối online & offline



### 6. SO SÁNH PARK GOLF VÀ GOLF TRUYỀN THỐNG

| TIÊU CHÍ            | PARK GOLF   | GOLF TRUYỀN THỐNG                                   |
|---------------------|---|---|
| Quy mô sân          | 5.000 ~ 30.000 m <sup>2</sup>                             | Trên 500.000 m <sup>2</sup>                         |
| Chiều dài lỗ        | 30 ~ 100 m  | 100 ~ 600 m   |
| Thiết bị            | Gậy 1 đầu, bóng 1 lớp                                     | Gậy 14 cây trở lên, nhiều loại bóng                 |
| Chi phí             | Thấp (đầu tư & vận hành)                                  | Cao (đầu tư & vận hành)                             |
| Thời gian chơi      | 30 ~ 90 phút  | 4 ~ 5 giờ   |
| Độ khó              | Dễ (ai cũng có thể chơi)                                  | Khó (cần kỹ thuật cao)                              |
| Đối tượng           | Mọi lứa tuổi  | Chủ yếu người trưởng thành                          |
| Vận hành/Quản lý    | Đơn giản, chi phí thấp                                    | Phức tạp, chi phí cao                               |
| Tác động môi trường | Thân thiện môi trường                                     | Cần diện tích lớn, tiêu hao nước, chăm sóc phức tạp |
| Mục đích            | Sức khỏe, giao lưu, giải trí, du lịch, kinh tế địa phương | Thể thao chuyên nghiệp, giải trí cao cấp            |

### 7. CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ & KINH NGHIỆM VẬN HÀNH

- ✔ Thiết kế & thi công sân tiêu chuẩn
- ✔ Quản lý vận hành, đặt sân, hội viên
- ✔ Đào tạo HLV, trọng tài & kỹ thuật
- ✔ Tổ chức giải đấu & sự kiện
- ✔ Marketing & phát triển du lịch, sản phẩm
- ✔ Chia sẻ kinh nghiệm vận hành thực tế

Chuyển giao công nghệ và kinh nghiệm từ Hàn Quốc, Nhật Bản để phát triển Park Golf bền vững tại Việt Nam và ASEAN!

### LỢI ÍCH CỦA PARK GOLF

- ✔ Thúc đẩy sức khỏe cộng đồng
- ✔ Giao lưu văn hóa hữu nghị quốc tế
- ✔ Tạo việc làm, thúc đẩy kinh tế địa phương
- ✔ Du lịch – dịch vụ phát triển bền vững
- ✔ Sử dụng đất hiệu quả, phù hợp nhiều loại hình địa phương
- ✔ Môn thể thao xanh và thân thiện với môi trường



# Khoa học & Công nghệ

- Smart Water Plus
- Food Technology
- Electrical Boat



## Khoa học & Công nghệ

Khoa học ứng dụng – Đào tạo thực tiễn – Chuyển giao công nghệ

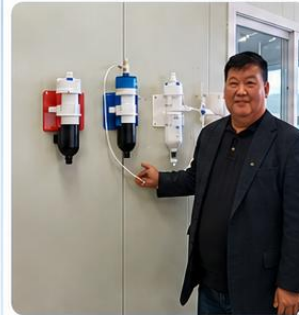


Ký kết hợp tác với Marine Craft (Hàn Quốc)

### Hợp tác quốc tế

- ✓ Kết nối công nghệ tiên tiến
- ✓ Chuyển giao công nghệ
- ✓ Phát triển dự án chung
- ✓ Mở rộng thị trường toàn cầu

### 1 Smart Water Plus Giải pháp nước thông minh



- Hệ thống xử lý và quản lý nước thông minh ứng dụng IoT & AI
- Giám sát chất lượng nước thời gian thực (pH, độ mặn, vi sinh...)
- Ứng dụng trong nông nghiệp, thủy sản và nước sinh hoạt nông thôn

#### CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



Thực hành tại mô hình Smart Farm & Aqua Farm

### 2 Food Technology Công nghệ chế biến thực phẩm



- Giữ nguyên hương vị, màu sắc và dưỡng chất tự nhiên
- Ứng dụng cho cà phê và dược liệu cao cấp
- Phát triển sản phẩm thực phẩm cao cấp & khởi nghiệp

#### CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

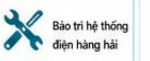
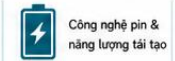


### 3 Electrical Boat Công nghệ tàu điện & năng lượng xanh



- Tàu điện thân thiện môi trường, ứng dụng năng lượng tái tạo (solar, hybrid)
- Phù hợp cho sông Mekong, du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản
- Giám phát thải – hiệu quả – bền vững

#### CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



#### LĨNH VỰC ỨNG DỤNG



Khoa học & Công nghệ là nền tảng cốt lõi để phát triển Smart Park – kết nối nông nghiệp, công nghiệp và giáo dục trong một hệ sinh thái bền vững.



# Nông nghiệp thông minh

- Ứng dụng IoT và AI
- Giám sát đất và cây trồng
- Tăng năng suất 20–30%
- Giảm chi phí sản xuất



## Nông nghiệp thông minh



Ứng dụng công nghệ hiện đại (IoT, AI, Big Data) vào sản xuất nông nghiệp nhằm nâng cao năng suất, giảm chi phí và phát triển bền vững.



### 1. IoT & Cảm biến

Giám sát môi trường đất, độ ẩm, dinh dưỡng, nhiệt độ theo thời gian thực.



### 2. Tưới tiêu thông minh

Hệ thống tưới tự động tiết kiệm nước và phân bón, tối ưu hiệu quả.



### 3. Phân tích dữ liệu (AI)

Phân tích dữ liệu để dự báo sâu bệnh, năng suất và đưa ra khuyến nghị.



### 4. Cơ giới hóa & Drone

Ứng dụng máy móc và drone trong gieo trồng, phun thuốc, thu hoạch.



### Lợi ích



**20 – 30%**

Tăng năng suất cây trồng



**15 – 20%**

Giảm chi phí sản xuất



**Nâng cao**

Chất lượng nông sản, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế



**Phát triển**

Nông nghiệp bền vững, thân thiện môi trường



### Nông dân

Dễ dàng quản lý và ra quyết định



### Sản xuất hiệu quả

Tối ưu nguồn lực, tăng năng suất



### Tăng thu nhập

Gia tăng giá trị, nâng cao đời sống



### Bền vững

Bảo vệ môi trường, phát triển lâu dài

# Thủy sản thông minh

- Cảm biến chất lượng nước
- Hệ thống cho ăn tự động
- Giảm rủi ro
- Tăng sản lượng



# Thủy sản thông minh

Công nghệ hiện đại giúp nâng cao hiệu quả nuôi trồng thủy sản, giảm rủi ro và tăng sản lượng bền vững

- Cảm biến chất lượng nước**  
 Theo dõi liên tục các chỉ số pH, DO, nhiệt độ, độ mặn, độ đục... theo thời gian thực.
- Hệ thống cho ăn tự động**  
 Cho ăn đúng lượng, đúng giờ theo nhu cầu, giảm hao phí thức ăn và chi phí.
- Giám sát & cảnh báo sớm**  
 AI phân tích dữ liệu, cảnh báo sớm dịch bệnh, môi trường bất thường.
- Quản lý dữ liệu thông minh**  
 Lưu trữ và phân tích dữ liệu nuôi trồng, hỗ trợ ra quyết định chính xác và kịp thời.



**Công nghệ – Chính xác – Hiệu quả**  
**Nuôi trồng bền vững, sinh lợi cao**

## KẾT QUẢ KỲ VỌNG

- Giảm rủi ro**  
 Phát hiện sớm và xử lý kịp thời các vấn đề.
- Tăng sản lượng**  
 Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt.
- Giảm chi phí**  
 Tiết kiệm thức ăn, nhân công và điện năng.
- Phát triển bền vững**  
 Nuôi trồng an toàn, thân thiện với môi trường.
- Nâng cao chất lượng**  
 Sản phẩm đạt tiêu chuẩn, tăng giá trị và sức cạnh tranh.

## QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



**Hiệu quả vượt trội – Giá trị bền vững**

# Điện mặt trời nông nghiệp

- Kết hợp sản xuất và năng lượng
- Giảm chi phí điện
- Tạo nguồn thu mới
- Phát triển bền vững



## Điện mặt trời nông nghiệp

Tận dụng năng lượng mặt trời để **giảm chi phí** – Tăng hiệu quả – Phát triển bền vững

**1 Sản xuất sạch, bền vững**  
Sử dụng năng lượng mặt trời sạch, không phát thải, thân thiện với môi trường.

**2 Giảm chi phí điện năng**  
Giảm 20 – 30% chi phí điện cho hệ thống bơm nước, quạt, cho ăn, chiếu sáng...

**3 Tăng hiệu quả sản xuất**  
Ổn định nguồn điện giúp hệ thống vận hành liên tục, tăng năng suất cây trồng.

**4 Ổn định – Bền vững**  
Hệ thống bền bỉ, ít bảo trì, tuổi thọ cao trên 20 năm.



MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI NÔNG NGHIỆP

### QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



### KẾT QUẢ KỲ VỌNG

- 20 – 30%**  
Giảm chi phí điện năng
- Tăng thu nhập**  
Tạo nguồn thu mới từ bán điện dư
- Thân thiện môi trường**  
Giảm phát thải CO<sub>2</sub>, phát triển bền vững
- Ổn định – Hiệu quả**  
Vận hành an toàn, hiệu quả lâu dài

### MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI THỦY SẢN (DƯỚI TẮM PIN)



- Giảm nhiệt độ nước**  
Tắm pin che nắng, giảm nhiệt, ổn định môi trường nước.
- Giảm tảo & bệnh**  
Hạn chế ánh sáng trực tiếp, giảm tảo, giảm dịch bệnh.
- Tăng sản lượng thủy sản**  
Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt, năng suất cao.
- Tối ưu hiệu quả kinh tế**  
Kết hợp sản xuất thủy sản và điện, tăng lợi nhuận.

★ Kết hợp nông nghiệp công nghệ cao và năng lượng sạch – Hướng tới nền nông nghiệp **hiện đại và bền vững**

# Chăm sóc sức khỏe

- Thiết bị kiểm tra sức khỏe
- Quản lý dữ liệu sức khỏe
- Hỗ trợ người dân
- Phù hợp với người cao tuổi



## Chăm sóc sức khỏe

Chăm sóc sức khỏe chủ động – Công nghệ hiện đại – Dễ tiếp cận – Vì cộng đồng khỏe mạnh

**1** **Thiết bị kiểm tra sức khỏe**  
Trang bị thiết bị hiện đại đo các chỉ số: huyết áp, đường huyết, SpO<sub>2</sub>, nhịp tim...

**2** **Quản lý dữ liệu sức khỏe**  
Lưu trữ và theo dõi dữ liệu sức khỏe cá nhân trên hệ thống điện tử, bảo mật cao.

**3** **Tư vấn & theo dõi từ xa**  
Kết nối bác sĩ, tư vấn online, theo dõi tình trạng sức khỏe mọi lúc, mọi nơi.

**4** **Hỗ trợ người dân**  
Tầm soát bệnh sớm, hướng dẫn chăm sóc sức khỏe, cải thiện chất lượng sống.

**5** **Phù hợp với người cao tuổi**  
Giao diện đơn giản, dễ sử dụng, dịch vụ thân thiện, chăm sóc toàn diện cho người cao tuổi.



### QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



### CÁC HẠNG MỤC CHÍNH



### LỢI ÍCH MANG LẠI

- Phát hiện sớm bệnh tật**  
Tầm soát và phát hiện sớm, điều trị kịp thời, hiệu quả.
- Nâng cao chất lượng sống**  
Chăm sóc sức khỏe toàn diện, giúp sống khỏe – sống vui.
- Giảm chi phí y tế**  
Phòng bệnh hơn chữa bệnh, giảm chi phí điều trị lâu dài.
- Hỗ trợ người cao tuổi**  
Dịch vụ phù hợp, giúp người cao tuổi an tâm và khỏe mạnh.
- Vì cộng đồng khỏe mạnh**  
Xây dựng cộng đồng khỏe mạnh, hạnh phúc và phát triển bền vững.



Công nghệ – Tận tâm – Kết nối – Vì sức khỏe cộng đồng

# Đào tạo & nhân lực

- Đào tạo nông nghiệp thông minh
- Đào tạo kỹ thuật
- Hỗ trợ khởi nghiệp
- Phát triển nguồn nhân lực

## Đào tạo & nhân lực

### Smart Park – Trung tâm đào tạo & nhân lực đa lĩnh vực

Lấy TEST SITE Smart Park làm trung tâm – Kết nối kiến thức, trải nghiệm và phát triển cộng đồng



#### DU LỊCH

Trải nghiệm – Khám phá – Nghi dưỡng

- ✓ **Tham quan mô hình**  
Năng lượng sạch, nông nghiệp công nghệ cao, nuôi trồng thủy sản.
- ✓ **Du lịch sinh thái**  
Không gian xanh, hồ sinh thái, cảnh quan bền vững.
- ✓ **Hoạt động trải nghiệm**  
Workshop, lễ hội, sự kiện cộng đồng.
- ✓ **Dịch vụ & lưu trú**  
Homestay, ẩm thực địa phương, sản phẩm OCOP.



#### NÔNG NGHIỆP

Học tập – Thực hành – Ứng dụng

- ✓ **Đào tạo nông nghiệp công nghệ cao**  
Trồng trọt, nhà màng, tự động hóa, IoT.
- ✓ **Thực hành tại mô hình**  
Trải nghiệm canh tác thông minh tại Test Site.
- ✓ **Chuyển giao kỹ thuật**  
Kết nối chuyên gia, hỗ trợ nông dân địa phương.
- ✓ **Phát triển sản phẩm nông nghiệp**  
Nâng cao giá trị, xây dựng thương hiệu bền vững.



#### GIÁO DỤC KHOA HỌC – CÔNG NGHỆ

Học tập – Nghiên cứu – Đổi mới sáng tạo

- ✓ **Chương trình STEM**  
Dành cho học sinh, sinh viên trải nghiệm thực tế.
- ✓ **Nghiên cứu & thí nghiệm**  
Hợp tác với trường đại học, viện nghiên cứu.
- ✓ **Đào tạo chuyên sâu**  
Năng lượng tái tạo, nông nghiệp thông minh, thủy sản công nghệ cao.
- ✓ **Ươm tạo & khởi nghiệp**  
Hỗ trợ ý tưởng, dự án khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.



#### Kết nối cộng đồng

Tạo việc làm – Phát triển nguồn nhân lực địa phương



#### Hợp tác đa bên

Doanh nghiệp – Nhà trường – Chính quyền – Cộng đồng



#### Phát triển bền vững

Kinh tế – Xã hội – Môi trường cùng phát triển hài hòa



#### Lan tỏa tri thức

Tạo giá trị lâu dài cho thế hệ tương lai



**SMART PARK – NƠI KẾT NỐI TRI THỨC, TRẢI NGHIỆM & PHÁT TRIỂN CON NGƯỜI**

## 9. Lợi ích kinh tế

- Tăng thu nhập nông dân
- Phát triển du lịch
- Thu hút đầu tư



# LỢI ÍCH KINH TẾ



### TẠO DOANH THU BỀN VỮNG

- Kết hợp Park Golf với các tiện ích đa dạng (café, cửa hàng, giáo dục, y tế, chăm sóc sức khỏe,...)
- Đảm bảo cơ cấu doanh thu dài hạn **ổn định và bền vững**



### THỨC ĐẨY DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ

- Tăng lượng khách du lịch và cư dân địa phương
- Thúc đẩy tiêu dùng và phát triển **ngành dịch vụ** liên quan



### TẠO VIỆC LÀM VÀ TĂNG THU NHẬP

- Tạo việc làm trong các lĩnh vực vận hành, nông nghiệp thông minh, giáo dục, y tế, dịch vụ,...
- Tạo thêm nhiều việc làm mới và **tăng thu nhập cho người dân**



### GIA TĂNG GIÁ TRỊ NÔNG NGHIỆP

- Ứng dụng nông nghiệp thông minh và công nghệ tiên tiến
- Nâng cao **năng suất, chất lượng** và giá trị sản phẩm nông sản



### TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG VÀ GIẢM CHI PHÍ

- Ứng dụng điện mặt trời nông nghiệp (Agri-PV) và công nghệ thông minh
- Giảm chi phí vận hành và chuyển đổi sang **năng lượng sạch**



### GIA TĂNG GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ THU HÚT ĐẦU TƯ

- Phát triển Smart Park giúp gia tăng giá trị bất động sản khu vực
- **Thu hút đầu tư** trong và ngoài nước, xây dựng nền tảng kinh tế bền vững

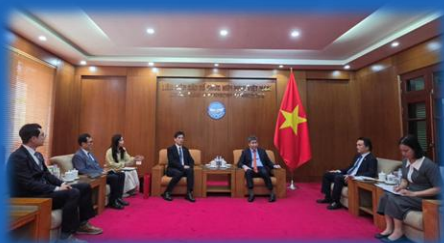


**Smart Park** là nền tảng kết nối du lịch, nông nghiệp, năng lượng và dịch vụ để thúc đẩy **tăng trưởng kinh tế toàn diện** cho địa phương.



# Lợi ích xã hội

- Tạo việc làm
- Nâng cao chất lượng sống
- Phát triển cộng đồng



## LỢI ÍCH XÃ HỘI

Smart Park – Cùng nhau xây dựng cộng đồng khỏe mạnh, gắn kết và phát triển bền vững

### 1 NÂNG CAO SỨC KHỎE CỘNG ĐỒNG



- Park Golf là môn thể thao phù hợp với mọi lứa tuổi, giúp nâng cao sức khỏe thể chất.
- Giảm căng thẳng, cải thiện sức khỏe tinh thần thông qua vận động thường xuyên.

Cộng đồng khỏe mạnh – Cuộc sống hạnh phúc

### 2 TĂNG CƯỜNG GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG



- Tạo không gian giao lưu, kết nối giữa người dân.
- Xây dựng cộng đồng đoàn kết và văn minh.

Kết nối – Chia sẻ – Cùng phát triển

### 3 NÂNG CAO GIÁO DỤC & PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC



- Tổ chức các chương trình giáo dục trải nghiệm, kỹ năng sống và khoa học công nghệ.
- Phát triển năng lực cho thanh niên và người dân địa phương.

Học tập – Trải nghiệm – Phát triển tương lai

### 4 TẠO VIỆC LÀM & PHÁT TRIỂN KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG



- Tạo việc làm trong các lĩnh vực: du lịch, dịch vụ, nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng tái tạo.
- Thúc đẩy kinh tế địa phương và tăng thu nhập cho người dân.

Việc làm bền vững – Kinh tế thịnh vượng

### 5 BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG



- Ứng dụng công nghệ xanh và năng lượng tái tạo.
- Giảm phát thải carbon và bảo vệ hệ sinh thái.

Môi trường xanh – Hành tinh bền vững

### 6 XÂY DỰNG XÃ HỘI BỀN VỮNG



- Phát triển hài hòa giữa kinh tế – xã hội – môi trường.
- Tạo cộng đồng ổn định, bao trùm và phát triển lâu dài.

Ổn định – Bao trùm – Phát triển lâu dài



Smart Park là nền tảng tích hợp giúp **cải thiện sức khỏe, giáo dục, việc làm và môi trường cho cộng đồng.**



# Lợi ích môi trường

- Giảm phát thải carbon
- Sử dụng năng lượng sạch
- Phát triển bền vững



## LỢI ÍCH MÔI TRƯỜNG

Smart Park – Hướng tới môi trường xanh, sạch, bền vững và thân thiện với thiên nhiên



### 1 BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG XANH



- Mở rộng và duy trì không gian xanh (cây xanh, thảm cỏ, mặt nước...)
- Cải thiện chất lượng không khí và tạo cảnh quan trong lành

 Tạo môi trường sống hài hòa với thiên nhiên

### 2 GIẢM PHÁT THẢI CARBON




- Trồng cây xanh và mở rộng diện tích hấp thụ CO<sub>2</sub>
- Ứng dụng năng lượng sạch như điện mặt trời

 Giảm phát thải CO<sub>2</sub> và ứng phó biến đổi khí hậu

### 3 TIẾT KIỆM & QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN HIỆU QUẢ




- Ứng dụng công nghệ thông minh trong quản lý nước và điện
- Tối ưu hóa sử dụng tài nguyên, giảm lãng phí

 Thực hiện tiết kiệm tài nguyên bằng quản lý thông minh

### 4 QUẢN LÝ CHẤT THẢI HIỆU QUẢ



- Xây dựng hệ thống phân loại, tái chế và xử lý chất thải
- Giảm thiểu ô nhiễm và thúc đẩy kinh tế tuần hoàn

 Giảm ô nhiễm môi trường và phát triển bền vững

### 5 BẢO TỒN ĐA DẠNG SINH HỌC



- Xây dựng hệ sinh thái thân thiện với tự nhiên
- Bảo vệ môi trường sống của động thực vật

 Hệ sinh thái khỏe mạnh với đa dạng sinh học

### 6 NÂNG CAO NHẬN THỨC MÔI TRƯỜNG



- Tổ chức chương trình giáo dục và trải nghiệm môi trường
- Khuyến khích lối sống xanh trong cộng đồng

 Xây dựng cộng đồng phát triển bền vững



Smart Park là mô hình kết hợp công nghệ xanh và hệ sinh thái tự nhiên nhằm hiện thực hóa môi trường phát triển bền vững.



## 10. Kết luận

- Dự án mang tính chiến lược
- Có thể nhân rộng toàn quốc
- Mở rộng sang ASEAN
- Tăng cường hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc



# KẾT LUẬN

## SMART PARK – CÙNG NHAU KIẾN TẠO NÔNG THÔN THÔNG MINH, TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!

Smart Park là mô hình tiên phong kết hợp công nghệ – nông nghiệp – năng lượng – cộng đồng, mang lại giá trị bền vững cho địa phương, quốc gia và cộng đồng quốc tế.

### GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Nông nghiệp thông minh & công nghệ cao**  
Ứng dụng công nghệ tiên tiến, chuyển đổi số trong nông nghiệp.
- Mô hình mở rộng toàn quốc & ASEAN**  
SPC tiêu chuẩn hóa, dễ dàng nhân rộng khắp Việt Nam và ASEAN.
- Hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc**  
Kết hợp thế mạnh: Công nghệ & Đầu tư (Hàn Quốc) với Pháp lý & Vận hành (Việt Nam).
- Hợp tác công – tư – quốc tế**  
Kết nối chính phủ, địa phương, doanh nghiệp và các tổ chức quốc tế.

### MÔ HÌNH SMART PARK (HỆ SINH THÁI)

### CƠ CHẾ VẬN HÀNH & ĐẦU TƯ

- SPC – ĐẦU TƯ CHUNG**  
Doanh nghiệp Hàn Quốc và Việt Nam cùng góp vốn, thành lập SPC cho từng dự án.
- PHÂN CÔNG VAI TRÒ**  
Hàn Quốc: Kinh doanh, đầu tư, chuyển giao công nghệ  
Việt Nam: Pháp lý, quỹ đất, phân bổ gian hàng, vận hành quản lý
- CƠ CẤU DOANH THU**  
Park Golf + Nông nghiệp + Năng lượng + Dịch vụ + Du lịch
- MÔ HÌNH ĐÓNG GÓP TỰ NGUYỆN**  
Đóng góp tự nguyện khoảng 10% doanh thu cho Quỹ vận hành thông qua Hội Hữu nghị Hà Nội để phát triển bền vững.

### HỢP TÁC CHÍNH PHỦ & ĐỊA PHƯƠNG

- Hỗ trợ chính sách và pháp lý
- Thủ tục hành chính thuận lợi
- Hạ tầng và quy hoạch đồng bộ
- Phát triển kinh tế – xã hội địa phương

### MÔ HÌNH PPP

- Ứng dụng mô hình PPP
- Kết hợp nguồn lực công – tư
- Chia sẻ rủi ro, tối ưu hiệu quả
- Đảm bảo vận hành lâu dài

### KẾT NỐI QUỸ QUỐC TẾ

- KOICA, MKCF, GCF và các quỹ khác
- Hỗ trợ dự án công nghệ, môi trường,
- giáo dục và khí hậu
- Tăng cường hợp tác quốc tế

### XÂY DỰNG ĐỐI TÁC DÀI HẠN

- Hợp tác chiến lược lâu dài
- Trao đổi công nghệ và nhân lực
- Cùng phát triển bền vững
- Vì cộng đồng và thế hệ tương lai

## CÔNG NGHỆ – NÔNG NGHIỆP – CỘNG ĐỒNG HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!

Smart Park – Hôm nay thí điểm, ngày mai kiến tạo tương lai!

BỀN VỮNG
 THÂN THIỆN
 THỊNH VƯỢNG