

DỰ ÁN HỢP TÁC

Tỉnh Gia Lai, Việt Nam – HÀN QUỐC

Smart Park Project

(Smart Tourism & International Business Hub)

May 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



1. Giới thiệu dự án

- Dự án hợp tác quốc tế tích hợp du lịch, nông nghiệp, công nghệ và giáo dục
- Xây dựng hệ sinh thái du lịch thông minh trên nền tảng GSF
- Phát triển mô hình đặc thù cho khu vực cao nguyên Gia Lai



SMART TOURISM & INTERNATIONAL BUSINESS HUB GIA LAI SMART PARK PROJECT

Dự án kết hợp tài nguyên thiên nhiên, văn hóa, nông nghiệp và công nghệ để xây dựng mô hình du lịch thông minh và trung tâm hợp tác kinh doanh quốc tế bền vững.



GIÁ TRỊ KỲ VỌNG



SMART TOURISM & INTERNATIONAL BUSINESS HUB – TẠO GIÁ TRỊ HÔM NAY, BỀN VỮNG MAI SAU!

LỘ TRÌNH THỰC HIỆN



2. Mục tiêu chính

- Tiềm năng của Gia Lai
- Khí hậu cao nguyên mát mẻ quanh năm
- Tài nguyên du lịch sinh thái phong phú
- Văn hóa cộng đồng dân tộc đặc sắc



BỐI CẢNH TRIỂN KHAI VÀ SỰ CẦN THIẾT

Phát huy tiềm năng của tỉnh Gia Lai, kết hợp du lịch – nông nghiệp – công nghệ – giáo dục để xây dựng mô hình **du lịch thông minh và trung tâm hợp tác kinh doanh quốc tế bền vững**.

1. TIỀM NĂNG CỦA TỈNH GIA LAI



KHÍ HẬU CAO NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SINH THÁI

- Khí hậu mát mẻ quanh năm
- Hệ sinh thái rừng tự nhiên phong phú, không khí trong lành



TÀI NGUYÊN DU LỊCH PHONG PHÚ

- Nhiều danh lam thắng cảnh: Biển Hồ, Thành Tà Kôn, hồ Định Bình...
- Văn hóa công chiêng, bản sắc dân tộc đặc sắc



TIỀM NĂNG NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH

- Đất đai màu mỡ, nguồn nước dồi dào
- Phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ



TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH QUỐC TẾ

- Vị trí chiến lược tại Tây Nguyên
- Có khả năng trở thành điểm đến hấp dẫn của du khách trong và ngoài nước

2. SỰ CẦN THIẾT



CẦN CHUYỂN ĐỔI DU LỊCH SỐ

- Ứng dụng công nghệ số trong quản lý, quảng bá và trải nghiệm du lịch
- Nâng cao năng lực cạnh tranh điểm đến



YÊU CẦU DU LỊCH BỀN VỮNG THEO ESG

- Phát triển du lịch xanh, thân thiện môi trường
- Hướng đến phát triển bền vững lâu dài



MỞ RỘNG HỢP TÁC VIỆT NAM – HÀN QUỐC

- Tăng cường hợp tác công – tư
- Chia sẻ kinh nghiệm, công nghệ, nguồn lực và thị trường



CẦN THúc ĐẨY PHÁT TRIỂN KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG

- Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân
- Thúc đẩy tăng trưởng bền vững

3. HƯỚNG ĐẾN KỶ VỌNG



TÍCH HỢP DU LỊCH + NÔNG NGHIỆP + CÔNG NGHỆ

- Kết nối chuỗi giá trị từ sản xuất – trải nghiệm – tiêu dùng
- Tạo ra các sản phẩm và dịch vụ du lịch khác biệt



NÂNG CAO GIÁ TRỊ THƯƠNG HIỆU ĐỊA PHƯƠNG

- Xây dựng thương hiệu du lịch Gia Lai đặc trưng và bền vững
- Quảng bá hình ảnh Gia Lai ra quốc tế



THU HÚT ĐẦU TƯ QUỐC TẾ

- Xây dựng môi trường đầu tư hấp dẫn
- Thu hút các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong và ngoài nước

TẦM NHÌN TƯƠNG LAI



PHÁT TRIỂN DU LỊCH THÔNG MINH VÀ BỀN VỮNG

Ứng dụng công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường, nâng cao trải nghiệm du khách



XÂY DỰNG ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN, THÂN THIỆN VÀ ĐÁNG SỐNG

Kết hợp hài hòa giữa phát triển kinh tế, bảo tồn văn hóa và bảo vệ môi trường



TRUNG TÂM HỢP TÁC QUỐC TẾ VỀ DU LỊCH VÀ KINH DOANH

Kết nối doanh nghiệp, nhà đầu tư và các đối tác quốc tế, hướng tới mạng lưới ASEAN và toàn cầu



MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG EST THEO ESG

Hướng tới tăng trưởng xanh, bao trùm và thịnh vượng cho cộng đồng địa phương



ĐÓNG GÓP VÀO SỰ PHÁT TRIỂN CHUNG CỦA KHU VỰC

Gia Lai trở thành động lực tăng trưởng của Tây Nguyên và là cầu nối hợp tác giữa Việt Nam – Hàn Quốc và ASEAN



CAO NGUYÊN GIA LAI



HỒ T'NUNG & HỒ ĐỊNH BÌNH



THÀNH TÀ KÔN



NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO



PARK GOLF



VĂN HÓA CÔNG CHIÊNG



Smart Tourism & International Business Hub – Gia Lai, điểm đến của tương lai!

3. KHU VỰC TRIỂN KHAI

- Vĩnh Sơn
- Thành Tà Kơn
- Hồ Định Bình
- Rừng nguyên sinh và văn hóa cộng đồng dân tộc thiểu số



KHU VỰC TRIỂN KHAI

GIA LAI SMART TOURISM & INTERNATIONAL BUSINESS HUB

XÂY DỰNG MÔ HÌNH DU LỊCH THÔNG MINH
KẾT HỢP TỰ NHIÊN – VĂN HÓA – CÔNG NGHỆ – CỘNG ĐỒNG



1 VĨNH SƠN



- Khí hậu cao nguyên mát mẻ quanh năm
- Du lịch sinh thái & Wellness lý tưởng
- Phát triển Farmstay & Resort
- Phù hợp du lịch nghỉ dưỡng, chữa lành dài ngày
- Tiềm năng trở thành trung tâm du lịch & nghỉ dưỡng quốc tế

2 THÀNH TÀ KƠN



- Địa hình đá độc đáo, kỳ vĩ
- Du lịch khám phá & trekking
- Glamping và Forest Resort cao cấp
- Xây dựng các sản phẩm du lịch sinh thái – khám phá
- Tiềm năng trở thành điểm đến Eco Tourism tiêu biểu của cao nguyên

3 HỒ ĐỊNH BÌNH (ĐÌNH BÌNH HỒ)



- Phát triển du lịch ven hồ
- Resort, Café, nhà hàng ven hồ
- Du lịch thể thao nước & giải trí
- Không gian Wellness & Healing
- Tiềm năng du lịch nghỉ dưỡng hướng đến khách quốc tế

4 RỪNG NGUYÊN SINH VÀ VĂN HÓA DÂN TỘC THIỂU SỐ



- Hệ sinh thái rừng nguyên sinh phong phú
- Văn hóa truyền thống độc đáo của các dân tộc Tây Nguyên
- Phát triển du lịch cộng đồng (Community Tourism)
- Chương trình trải nghiệm văn hóa & giáo dục thiên nhiên
- Xây dựng mô hình du lịch sinh thái bền vững

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



“TỰ NHIÊN – VĂN HÓA – DU LỊCH – CÔNG NGHỆ” HÒA QUYỆN, KIẾN TẠO MÔ HÌNH DU LỊCH THÔNG MINH CAO NGUYÊN GIA LAI



ECO TOURISM (DU LỊCH SINH THÁI)
Bảo tồn thiên nhiên, phát triển du lịch xanh và bền vững



WELLNESS TOURISM (DU LỊCH CHĂM SÓC SỨC KHỎE)
Nghỉ dưỡng, chữa lành, cân bằng thân – tâm – trí



COMMUNITY TOURISM (DU LỊCH CỘNG ĐỒNG)
Gắn kết cộng đồng địa phương, giữ gìn bản sắc văn hóa



SMART TOURISM (DU LỊCH THÔNG MINH)
Ứng dụng công nghệ số nâng cao trải nghiệm



INTERNATIONAL COOPERATION HUB (HỢP TÁC QUỐC TẾ)
Kết nối quốc tế, thu hút đầu tư và phát triển bền vững



VÌ MỘT GIA LAI – THIÊN NHIÊN HÙNG VĨ, VĂN HÓA ĐẶC SẮC, DU LỊCH THÔNG MINH VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG!

4. Đề xuất hợp tác

- Hỗ trợ địa điểm triển khai
- Hỗ trợ chính sách
- Phối hợp địa phương
- Đồng hành lâu dài



Smart Park MÔ HÌNH HỢP TÁC & ĐẦU TƯ (TỔNG HỢP)

HỢP TÁC CÔNG - TƯ - QUỐC TẾ, KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO TƯƠNG LAI



1. CẤU TRÚC TRIỂN KHAI DỰ ÁN

- Mô hình Smart Park theo từng địa phương
- Đầu tư chung Việt Nam - Hàn Quốc
- Hợp tác với Chính phủ, chính quyền địa phương và các tổ chức liên quan
- Mô hình chuẩn hóa, nhân rộng trong nước và ASEAN

2. THÀNH LẬP SPC & ĐẦU TƯ CHUNG

Doanh nghiệp Hàn Quốc + SPC (Công ty dự án mục tiêu đặc biệt) + Doanh nghiệp Việt Nam

- Thành lập SPC theo từng địa phương (Special Purpose Company)
- Góp vốn chung Việt Nam - Hàn Quốc
- Đầu tư theo từng giai đoạn (Phát triển → Vận hành → Mở rộng)
- Phân chia rủi ro & tối ưu hiệu quả vận hành

Đối tác chiến lược (Trường học, hiệp hội, tổ chức công...)

3. PHÂN CÔNG VAI TRÒ HÀN QUỐC - VIỆT NAM

DOANH NGHIỆP HÀN QUỐC	DOANH NGHIỆP VIỆT NAM
<ul style="list-style-type: none"> Thiết kế mô hình kinh doanh Đầu tư vốn Chuyển giao công nghệ (Nông nghiệp thông minh, năng lượng, IoT, CNTT...) Mạng lưới toàn cầu & Marketing 	<ul style="list-style-type: none"> Thủ tục pháp lý & cấp phép Thu hồi đất & xây dựng hạ tầng Phân chia booth/đầu tư kinh doanh Vận hành & quản lý tại hiện trường

HỢP TÁC BỔ TRỢ - CHIA SẼ - CÙNG PHÁT TRIỂN

4. HỢP TÁC CHÍNH PHỦ & ĐỊA PHƯƠNG

- Hoàn thiện chính sách & cơ chế hỗ trợ
- Đơn giản hóa thủ tục hành chính
- Hỗ trợ hạ tầng công cộng
- Kết nối với quy hoạch phát triển địa phương và du lịch

TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC CÔNG - TƯ

5. ĐẦU TƯ TƯ NHÂN & MÔ HÌNH PPP

- Áp dụng mô hình Đối tác công - tư (PPP)
- Kết hợp đầu tư tư nhân & hỗ trợ công
- Cơ cấu đầu tư linh hoạt
- Dòng doanh thu dài hạn đảm bảo hiệu quả

MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ỔN ĐỊNH VÀ BỀN VỮNG

6. KẾT NỐI QUỸ QUỐC TẾ

KOICA, MKCF, GCF, Các quỹ quốc tế khác

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CHO CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHỆ - MÔI TRƯỜNG - GIÁO DỤC

7. MÔ HÌNH VẬN HÀNH BỀN VỮNG (ĐỒNG GÓP TỰ NGUYỆN)

- Doanh nghiệp tham gia đóng góp tự nguyện khoảng 10% lợi nhuận
- Quỹ do Hội Hữu nghị Hàn Nội - Việt Nam - Hàn Quốc quản lý
- Sử dụng cho vận hành, bảo trì, cộng đồng, giáo dục, và các hoạt động ESG

CƠ CHẾ TỰ CHỦ - MINH BẠCH - HIỆU QUẢ

8. THÀNH PHẦN & HOẠT ĐỘNG CHÍNH

Các hạng mục chính: Park Golf (Cộng đồng), Nông nghiệp thông minh (Agri-Tech), Điện mặt trời nông nghiệp (Agri-PV), Chăm sóc sức khỏe & cơ sở y tế, Du lịch & Văn hóa

Lộ trình mở rộng: 1. Xây dựng thí điểm (Test Site) → 2. Mở rộng trên toàn Việt Nam → 3. Mở rộng toàn khu vực ASEAN

Áp dụng mô hình chuẩn SPC lặp lại và mở rộng

9. XÂY DỰNG QUAN HỆ ĐỐI TÁC DÀI HẠN

Doanh nghiệp, Chính phủ & địa phương, Trường học & hiệp hội, Tổ chức quốc tế & NGO

- Vận hành & đầu tư bền vững
- Trao đổi công nghệ & nhân lực
- Nghiên cứu & đổi mới sáng tạo chung
- Tăng cường quan hệ đối tác lâu dài và tin cậy

XÂY DỰNG HỆ SINH THÁI HỢP TÁC TOÀN CẦU BỀN VỮNG

10. LỢI ÍCH KỸ VỌNG

KINH TẾ	XÃ HỘI	MÔI TRƯỜNG	QUỐC TẾ
<ul style="list-style-type: none"> Thúc đẩy kinh tế địa phương Tạo việc làm Thu hút đầu tư 	<ul style="list-style-type: none"> Nâng cao sức khỏe & đời sống Đào tạo & phát triển nhân lực Gắn kết cộng đồng 	<ul style="list-style-type: none"> Giảm phát thải khí nhà kính Năng lượng sạch & tái tạo Bảo vệ hệ sinh thái 	<ul style="list-style-type: none"> Mở rộng hợp tác toàn cầu Chia sẻ tri thức & công nghệ Nâng tầm vị thế quốc gia

11. TẦM NHÌN TƯƠNG LAI

"CÙNG NHAU KIẾN TẠO SMART PARK - NÔNG THÔN THÔNG MINH, VÌ TƯƠNG LAI BỀN VỮNG!"

CÔNG NGHỆ, NÔNG NGHIỆP, NĂNG LƯỢNG, CỘNG ĐỒNG, BỀN VỮNG

Smart Park - KẾT NỐI CÔNG NGHỆ, NÔNG NGHIỆP, NĂNG LƯỢNG VÀ CỘNG ĐỒNG - KIẾN TẠO GIÁ TRỊ BỀN VỮNG CHO HIỆN TẠI VÀ TƯƠNG LAI!

4

5. Cơ cấu hợp tác

- GSF: Điều phối
- HASOVPA: Chính sách & ODA
- Đại học: Công nghệ
- RITAB: Triển khai
- SIYB: Kết nối doanh nghiệp



HỆ THỐNG HỢP TÁC (ĐỐI TÁC)

HỢP TÁC – ĐỒNG HÀNH – PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Kết nối nguồn lực và chia sẻ giá trị, cùng nhau xây dựng cộng đồng thông minh và tương lai bền vững thông qua Smart Park.

CHỦ THỂ THAM GIA


- 
1. CƠ QUAN NHÀ NƯỚC VÀ TỔ CHỨC CÔNG
 Hỗ trợ chính sách, cải thiện thể chế, xây dựng hạ tầng nhằm tạo môi trường phát triển bền vững.
- 
2. TRƯỜNG ĐẠI HỌC VÀ VIỆN NGHIÊN CỨU
 Nghiên cứu phát triển, đổi mới công nghệ, đào tạo nhân lực và nâng cao năng lực cốt lõi cho Smart Park.
- 
3. DOANH NGHIỆP VÀ NHÀ ĐẦU TƯ
 Đầu tư vốn, ứng dụng công nghệ, mở rộng kinh doanh để tạo ra giá trị kinh tế.
- 
4. CỘNG ĐỒNG & NGƯỜI DÂN
 Tham gia và sử dụng, cùng xây dựng cộng đồng thịnh vượng và nâng cao chất lượng cuộc sống.
- 
5. TỔ CHỨC QUỐC TẾ & NGO
 Mạng lưới toàn cầu, chia sẻ kinh nghiệm, hợp tác để đạt được mục tiêu phát triển bền vững.




LĨNH VỰC HỢP TÁC

- 
NĂNG LƯỢNG & MÔI TRƯỜNG
 Năng lượng tái tạo, hiệu quả năng lượng, bảo vệ môi trường và giảm phát thải carbon.
- 
NÔNG NGHIỆP THÔNG MINH
 Ứng dụng công nghệ và dữ liệu trong nông nghiệp để nâng cao năng suất và tính bền vững.
- 
THỦY SẢN & AQUAPONICS
 Quản lý thông minh nuôi trồng thủy sản, Aqua - Aquaponics, đảm bảo thực phẩm an toàn và sức khỏe sinh thái.
- 
CÔNG NGHỆ TIỀN TIẾN & CHUYỂN ĐỔI SỐ
 IoT, AI, Big Data, Robot, Drone, chuyển đổi số để đổi mới và nâng cao hiệu quả.
- 
GIÁO DỤC & TRẢI NGHIỆM & VĂN HÓA
 Giáo dục STEM, chương trình trải nghiệm, giáo dục văn hóa để mở rộng tri thức và phát triển văn hóa địa phương.

XÂY DỰNG VÀ SỬ DỤNG QUỸ DỰ ÁN SMART PARK



 Khi doanh nghiệp tham gia hoạt động và đạt lợi nhuận, **10%** sẽ được tự nguyện đóng góp cho Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội.


 Hiệp hội Hữu nghị Hà Nội (Hanoi Friendship Association) → Quản lý minh bạch & công bằng


 Quý phát triển Smart Park
 Sử dụng cho hoạt động vận hành và phát triển dự án:
 Nghiên cứu & phát triển · Giáo dục Hạ tầng · Phát triển cộng đồng, v.v.

- MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG QUỸ**
- ✓ Vận hành bền vững dự án Smart Park
 - ✓ Hỗ trợ nghiên cứu và thực nghiệm
 - ✓ Phát triển giáo dục và nâng cao năng lực
 - ✓ Hoạt động bảo vệ môi trường và cộng đồng
 - ✓ Mở rộng hợp tác trong nước và quốc tế


NGUYÊN TẮC HỢP TÁC


TÔN TRỌNG LẤN NHAU
 Tôn trọng vai trò và giá trị của các bên, xây dựng niềm tin để hợp tác lâu dài.


MỤC TIÊU CHUNG
 Hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và lợi ích chung của cộng đồng.


CHIA SẺ GIÁ TRỊ
 Cùng nhau tăng trưởng và chia sẻ lợi ích vì phát triển bền vững của địa phương và xã hội.


GIAO TIẾP MINH BẠCH
 Trao đổi cởi mở và minh bạch, chia sẻ thông tin chính xác, cùng nhau xây dựng quyết định đáng tin cậy.


HỢP TÁC TOÀN CẦU
 Kết nối mạng lưới trong và ngoài nước, hợp tác để thực hiện các giá trị toàn cầu và sự phát triển bền vững.


CÙNG NHAU TẠO NÊN SMART PARK, CÙNG NHAU KIẾN TẠO TƯƠNG LAI BỀN VỮNG! | SỨC MẠNH KẾT NỐI | GIÁ TRỊ ĐỔI MỚI | TƯƠNG LAI BỀN VỮNG 

6. Mô hình du lịch thông minh

- Xây dựng nền tảng du lịch số
- Hệ thống đặt chỗ và hướng dẫn thông minh
- Vận hành dựa trên dữ liệu du lịch
- Phát triển du lịch gắn kết với văn hóa địa phương



MÔ HÌNH DU LỊCH THÔNG MINH - CÁC THÀNH PHẦN VÀ ĐỊNH HƯỚNG

Xây dựng hệ sinh thái du lịch thông minh tại Gia Lai – Kết hợp thiên nhiên, công nghệ và cộng đồng



1. SMART DU LỊCH - CÁC THÀNH PHẦN CHÍNH

- Eco Tourism**
Du lịch sinh thái gắn với bảo tồn thiên nhiên và phát triển bền vững.
- Wellness Tourism**
Du lịch chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần.
- Healing Retreat**
Chương trình nghỉ dưỡng chữa lành chuyên sâu cho thân - tâm - trí.
- Farmstay**
Trải nghiệm nông nghiệp, cuộc sống nông thôn và ẩm thực địa phương.
- Community Tourism**
Du lịch cộng đồng gắn với văn hóa bản địa và sinh kế bền vững.
- Smart Travel Service**
Dịch vụ du lịch thông minh, tiện ích, cá nhân hóa và trải nghiệm liền mạch.

2. ĐỊNH HƯỚNG TRIỂN KHAI

- Xây dựng nền tảng nền tảng du lịch số**
Phát triển nền tảng du lịch thông minh (Gia Lai Smart Tourism Platform) tích hợp thông tin, dịch vụ và trải nghiệm.
- Hệ thống đặt vé và hướng dẫn thông minh**
Ứng dụng AI/Chatbot, QR Code, bản đồ số, hướng dẫn tự động đa ngôn ngữ.
- Vận hành dựa trên dữ liệu du lịch**
Thu thập - phân tích - dự báo dữ liệu để tối ưu hóa dịch vụ và ra quyết định hiệu quả.
- Phát triển du lịch gắn với văn hóa địa phương**
Kết nối giá trị văn hóa, lễ hội, ẩm thực và làng nghề truyền thống để tạo sản phẩm du lịch đặc sắc.

3. HIỆU QUẢ KỲ VỌNG

- TĂNG SỐ LƯỢNG KHÁCH DU LỊCH**
 - Mở rộng thị trường trong nước và quốc tế
 - Tăng sức hấp dẫn điểm đến Gia Lai
- MỞ RỘNG DU LỊCH LƯU TRÚ DÀI NGÀY**
 - Phát triển sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe
 - Tăng thời gian lưu trú và mức chi tiêu của du khách
- THÚC ĐẨY KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG**
 - Tạo việc làm và tăng thu nhập cho người dân
 - Thúc đẩy phát triển các ngành dịch vụ, nông nghiệp và thương mại

DU LỊCH THÔNG MINH - TRẢI NGHIỆM KHÁC BIỆT
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG - THỊNH VƯỢNG CỘNG ĐỒNG

GIA LAI - ĐIỂM ĐẾN XANH, THÔNG MINH VÀ HẤP DẪN

7. Trung tâm kết nối kinh doanh

- Kết nối nông dân và doanh nghiệp
- Tổ chức hội thảo và gặp gỡ
- Hỗ trợ xúc tiến thương mại
- Thu hút đầu tư



Trung tâm kết nối kinh doanh

Cầu nối giữa nông dân – doanh nghiệp – nhà đầu tư – thị trường trong và ngoài nước

- 1 Kết nối đa bên**
 Kết nối nông dân, hợp tác xã, doanh nghiệp, nhà đầu tư và tổ chức tài chính.
- 2 Hội thảo & sự kiện**
 Tổ chức hội thảo, tọa đàm, triển lãm, kết nối cung – cầu, xúc tiến thương mại.
- 3 Xúc tiến thương mại**
 Hỗ trợ quảng bá sản phẩm, kết nối thị trường trong nước và quốc tế.
- 4 Thu hút đầu tư**
 Giới thiệu dự án, kêu gọi đầu tư, hỗ trợ thủ tục và ưu đãi đầu tư.
- 5 Hỗ trợ doanh nghiệp**
 Tư vấn pháp lý, tài chính, vận hành, chuyển đổi số và phát triển bền vững cho doanh nghiệp.



LỢI ÍCH NỔI BẬT

- Kết nối hiệu quả**
 Tạo mạng lưới đối tác rộng khắp và bền vững.
- Cơ hội kinh doanh**
 Mở rộng thị trường, gia tăng cơ hội hợp tác và đơn hàng.
- Thu hút đầu tư**
 Tăng khả năng tiếp cận nguồn vốn và các dự án đầu tư chất lượng.
- Đổi mới & phát triển**
 Cập nhật xu hướng, công nghệ và mô hình kinh doanh tiên tiến.
- Phát triển bền vững**
 Hướng tới nền nông nghiệp hiện đại, hiệu quả và bền vững.

CÁC DỊCH VỤ CHÍNH



★ Trung tâm kết nối kinh doanh – Đồng hành cùng doanh nghiệp và nông dân hướng tới thành công và phát triển bền vững

8. Mô hình tổng thể

- Nông nghiệp thông minh
- Nuôi trồng thủy sản
- Năng lượng tái tạo
- Y tế và chăm sóc sức khỏe
- Du lịch và thể thao
- Kết nối doanh nghiệp



Mô hình tổng thể



Park Golf

- Nền tảng cộng đồng & sức khỏe
- Du lịch & tạo nguồn thu
- Phù hợp công viên, đất nông nghiệp, đất trống



PARK GOLF

MÔN THỂ THAO CỘNG ĐỒNG – DU LỊCH – HỢP TÁC QUỐC TẾ



1. GIAO LƯU QUỐC TẾ & DU LỊCH

- ✔ Tổ chức giải giao hữu Hàn Quốc – Nhật Bản – Việt Nam
- ✔ Thúc đẩy giao lưu văn hóa và tình hữu nghị
- ✔ Kết hợp du lịch – thể thao, tăng thời gian lưu trú
- ✔ Tăng sức hút điểm đến, đóng góp cho kinh tế địa phương



2. TĂNG TRƯỞNG NHANH CHỔNG (THỐNG KÊ)



CHI PHÍ THẤP • DỄ THAM GIA • PHÙ HỢP MỌI LỨA TUỔI • MÔN THỂ THAO BỀN VỮNG

3. MỞ RỘNG SANG ASEAN

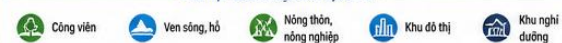


4. THIẾT KẾ SÂN PARK GOLF

- ✔ Quy mô : 9 lỗ / 18 lỗ
- ✔ Diện tích : 5.000 ~ 30.000 m² (9 lỗ: 5.000 ~ 10.000 m² / 18 lỗ: 10.000 ~ 30.000 m²)
- ✔ Chiều dài lỗ : 30 ~ 100 m
- ✔ Đặc điểm : Địa hình tự nhiên, dễ thi công, bảo trì đơn giản
- ✔ Cơ sở vật chất : Tee, fairway, green, bunker, khu nghỉ, nhà vệ sinh, bãi đỗ xe...
- ✔ Phù hợp : Công viên, ven sông, nông nghiệp, khu đô thị, khu nghỉ dưỡng



PHÙ HỢP NHIỀU LOẠI HÌNH ĐỊA ĐIỂM



5. SCREEN PARK GOLF (SÂN TRONG NHÀ)

- ✔ Không bị ảnh hưởng bởi thời tiết
- ✔ Luyện tập, thi đấu, giải trí trong nhà
- ✔ Công nghệ mô phỏng hiện đại, phân tích dữ liệu
- ✔ Kết nối online & offline

✔ Dễ tiếp cận • Chi phí thấp • Hiệu quả cao • Phù hợp mọi lứa tuổi

6. SO SÁNH PARK GOLF VÀ GOLF TRUYỀN THỐNG

TIÊU CHÍ	PARK GOLF	GOLF TRUYỀN THỐNG
Quy mô sân	5.000 ~ 30.000 m ²	Trên 500.000 m ²
Chiều dài lỗ	30 ~ 100 m	100 ~ 600 m
Thiết bị	Gậy 1 đầu, bóng 1 lớp	Gậy 14 cây trở lên, nhiều loại bóng
Chi phí	Thấp (đầu tư & vận hành)	Cao (đầu tư & vận hành)
Thời gian chơi	30 ~ 90 phút	4 ~ 5 giờ
Độ khó	Dễ (ai cũng có thể chơi)	Khó (cần kỹ thuật cao)
Đối tượng	Mọi lứa tuổi	Chủ yếu người trưởng thành
Vận hành/Quản lý	Đơn giản, chi phí thấp	Phức tạp, chi phí cao
Tác động môi trường	Thân thiện môi trường	Cần diện tích lớn, tiêu hao nước, chăm sóc phức tạp
Mục đích	Sức khỏe, giao lưu, giải trí, du lịch, kinh tế địa phương	Thể thao chuyên nghiệp, giải trí cao cấp

7. CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ & KINH NGHIỆM VẬN HÀNH

Chuyển giao công nghệ và kinh nghiệm từ Hàn Quốc, Nhật Bản để phát triển Park Golf bền vững tại Việt Nam và ASEAN!

LỢI ÍCH CỦA PARK GOLF



Khoa học & Công nghệ

- Smart Water Plus
- Food Technology
- Electrical Boat



Khoa học & Công nghệ

Khoa học ứng dụng – Đào tạo thực tiễn – Chuyển giao công nghệ

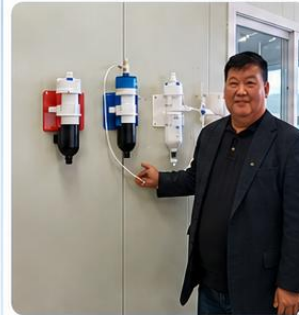


Ký kết hợp tác với Marine Craft (Hàn Quốc)

Hợp tác quốc tế

- ✓ Kết nối công nghệ tiên tiến
- ✓ Chuyển giao công nghệ
- ✓ Phát triển dự án chung
- ✓ Mở rộng thị trường toàn cầu

1 Smart Water Plus Giải pháp nước thông minh



- Hệ thống xử lý và quản lý nước thông minh ứng dụng IoT & AI
- Giám sát chất lượng nước thời gian thực (pH, độ mặn, vi sinh...)
- Ứng dụng trong nông nghiệp, thủy sản và nước sinh hoạt nông thôn

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



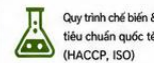
Thực hành tại mô hình Smart Farm & Aqua Farm

2 Food Technology Công nghệ chế biến thực phẩm



- Giữ nguyên hương vị, màu sắc và dưỡng chất tự nhiên
- Ứng dụng cho cà phê và dược liệu cao cấp
- Phát triển sản phẩm thực phẩm cao cấp & khởi nghiệp

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

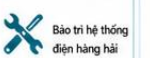
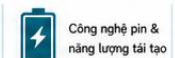


3 Electrical Boat Công nghệ tàu điện & năng lượng xanh



- Tàu điện thân thiện môi trường, ứng dụng năng lượng tái tạo (solar, hybrid)
- Phù hợp cho sông Mekong, du lịch sinh thái và nuôi trồng thủy sản
- Giám phát thải – hiệu quả – bền vững

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO



LĨNH VỰC ỨNG DỤNG



Khoa học & Công nghệ là nền tảng cốt lõi để phát triển Smart Park – kết nối nông nghiệp, công nghiệp và giáo dục trong một hệ sinh thái bền vững.



Nông nghiệp thông minh

- Ứng dụng IoT và AI
- Giám sát đất và cây trồng
- Tăng năng suất 20–30%
- Giảm chi phí sản xuất



Nông nghiệp thông minh



Ứng dụng công nghệ hiện đại (IoT, AI, Big Data) vào sản xuất nông nghiệp nhằm nâng cao năng suất, giảm chi phí và phát triển bền vững.



1. IoT & Cảm biến

Giám sát môi trường đất, độ ẩm, dinh dưỡng, nhiệt độ theo thời gian thực.



2. Tưới tiêu thông minh

Hệ thống tưới tự động tiết kiệm nước và phân bón, tối ưu hiệu quả.



3. Phân tích dữ liệu (AI)

Phân tích dữ liệu để dự báo sâu bệnh, năng suất và đưa ra khuyến nghị.



4. Cơ giới hóa & Drone

Ứng dụng máy móc và drone trong gieo trồng, phun thuốc, thu hoạch.



Lợi ích



20 – 30%
Tăng năng suất cây trồng



15 – 20%
Giảm chi phí sản xuất



Nâng cao
Chất lượng nông sản, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế



Phát triển
Nông nghiệp bền vững, thân thiện môi trường



Nông dân

Dễ dàng quản lý và ra quyết định



Sản xuất hiệu quả

Tối ưu nguồn lực, tăng năng suất



Tăng thu nhập

Gia tăng giá trị, nâng cao đời sống



Bền vững

Bảo vệ môi trường, phát triển lâu dài

Thủy sản thông minh

- Cảm biến chất lượng nước
- Hệ thống cho ăn tự động
- Giảm rủi ro
- Tăng sản lượng



Thủy sản thông minh

Công nghệ hiện đại giúp nâng cao hiệu quả nuôi trồng thủy sản, giảm rủi ro và tăng sản lượng bền vững

- 

Cảm biến chất lượng nước
Theo dõi liên tục các chỉ số pH, DO, nhiệt độ, độ mặn, độ đục... theo thời gian thực.
- 

Hệ thống cho ăn tự động
Cho ăn đúng lượng, đúng giờ theo nhu cầu, giảm hao phí thức ăn và chi phí.
- 

Giám sát & cảnh báo sớm
AI phân tích dữ liệu, cảnh báo sớm dịch bệnh, môi trường bất thường.
- 

Quản lý dữ liệu thông minh
Lưu trữ và phân tích dữ liệu nuôi trồng, hỗ trợ ra quyết định chính xác và kịp thời.



Công nghệ – Chính xác – Hiệu quả
Nuôi trồng bền vững, sinh lợi cao

KẾT QUẢ KỲ VỌNG

- 

Giảm rủi ro
Phát hiện sớm và xử lý kịp thời các vấn đề.
- 


Tăng sản lượng
Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt.
- 

Giảm chi phí
Tiết kiệm thức ăn, nhân công và điện năng.
- 

Phát triển bền vững
Nuôi trồng an toàn, thân thiện với môi trường.
- 

Nâng cao chất lượng
Sản phẩm đạt tiêu chuẩn, tăng giá trị và sức cạnh tranh.



 **Hiệu quả vượt trội – Giá trị bền vững**

Điện mặt trời nông nghiệp

- Kết hợp sản xuất và năng lượng
- Giảm chi phí điện
- Tạo nguồn thu mới
- Phát triển bền vững



Điện mặt trời nông nghiệp

Tận dụng năng lượng mặt trời để **giảm chi phí** – Tăng hiệu quả – Phát triển bền vững

1 Sản xuất sạch, bền vững
Sử dụng năng lượng mặt trời sạch, không phát thải, thân thiện với môi trường.

2 Giảm chi phí điện năng
Giảm 20 – 30% chi phí điện cho hệ thống bơm nước, quạt, cho ăn, chiếu sáng...

3 Tăng hiệu quả sản xuất
Ổn định nguồn điện giúp hệ thống vận hành liên tục, tăng năng suất cây trồng.

4 Ổn định – Bền vững
Hệ thống bền bỉ, ít bảo trì, tuổi thọ cao trên 20 năm.



MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI NÔNG NGHIỆP



KẾT QUẢ KỲ VỌNG

- 20 – 30%**
Giảm chi phí điện năng
- Tăng thu nhập**
Tạo nguồn thu mới từ bán điện dư
- Thân thiện môi trường**
Giảm phát thải CO₂, phát triển bền vững
- Ổn định – Hiệu quả**
Vận hành an toàn, hiệu quả lâu dài

MÔ HÌNH ĐIỆN MẶT TRỜI THỦY SẢN (DƯỚI TẮM PIN)



- Giảm nhiệt độ nước**
Tắm pin che nắng, giảm nhiệt, ổn định môi trường nước.
- Giảm tảo & bệnh**
Hạn chế ánh sáng trực tiếp, giảm tảo, giảm dịch bệnh.
- Tăng sản lượng thủy sản**
Môi trường ổn định, thủy sản phát triển tốt, năng suất cao.
- Tối ưu hiệu quả kinh tế**
Kết hợp sản xuất thủy sản và điện, tăng lợi nhuận.

★ Kết hợp nông nghiệp công nghệ cao và năng lượng sạch – Hướng tới nền nông nghiệp **hiện đại và bền vững**

Chăm sóc sức khỏe

- Thiết bị kiểm tra sức khỏe
- Quản lý dữ liệu sức khỏe
- Hỗ trợ người dân
- Phù hợp với người cao tuổi



Chăm sóc sức khỏe

Chăm sóc sức khỏe chủ động – Công nghệ hiện đại – Dễ tiếp cận – Vì cộng đồng khỏe mạnh

1 **Thiết bị kiểm tra sức khỏe**
Trang bị thiết bị hiện đại đo các chỉ số: huyết áp, đường huyết, SpO₂, nhịp tim...

2 **Quản lý dữ liệu sức khỏe**
Lưu trữ và theo dõi dữ liệu sức khỏe cá nhân trên hệ thống điện tử, bảo mật cao.

3 **Tư vấn & theo dõi từ xa**
Kết nối bác sĩ, tư vấn online, theo dõi tình trạng sức khỏe mọi lúc, mọi nơi.

4 **Hỗ trợ người dân**
Tầm soát bệnh sớm, hướng dẫn chăm sóc sức khỏe, cải thiện chất lượng sống.

5 **Phù hợp với người cao tuổi**
Giao diện đơn giản, dễ sử dụng, dịch vụ thân thiện, chăm sóc toàn diện cho người cao tuổi.



QUY TRÌNH HOẠT ĐỘNG



CÁC HẠNG MỤC CHÍNH



LỢI ÍCH MANG LẠI

- Phát hiện sớm bệnh tật**
Tầm soát và phát hiện sớm, điều trị kịp thời, hiệu quả.
- Nâng cao chất lượng sống**
Chăm sóc sức khỏe toàn diện, giúp sống khỏe – sống vui.
- Giảm chi phí y tế**
Phòng bệnh hơn chữa bệnh, giảm chi phí điều trị lâu dài.
- Hỗ trợ người cao tuổi**
Dịch vụ phù hợp, giúp người cao tuổi an tâm và khỏe mạnh.
- Vì cộng đồng khỏe mạnh**
Xây dựng cộng đồng khỏe mạnh, hạnh phúc và phát triển bền vững.



Công nghệ – Tận tâm – Kết nối – Vì sức khỏe cộng đồng

Đào tạo & nhân lực

- Đào tạo nông nghiệp thông minh
- Đào tạo kỹ thuật
- Hỗ trợ khởi nghiệp
- Phát triển nguồn nhân lực



Đào tạo & nhân lực

Smart Park – Trung tâm đào tạo & nhân lực đa lĩnh vực

Lấy TEST SITE Smart Park làm trung tâm – Kết nối kiến thức, trải nghiệm và phát triển cộng đồng



DU LỊCH

Trải nghiệm – Khám phá – Nghi dưỡng

- ✓ **Tham quan mô hình**
Năng lượng sạch, nông nghiệp công nghệ cao, nuôi trồng thủy sản.
- ✓ **Du lịch sinh thái**
Không gian xanh, hồ sinh thái, cảnh quan bền vững.
- ✓ **Hoạt động trải nghiệm**
Workshop, lễ hội, sự kiện cộng đồng.
- ✓ **Dịch vụ & lưu trú**
Homestay, ẩm thực địa phương, sản phẩm OCOP.



NÔNG NGHIỆP

Học tập – Thực hành – Ứng dụng

- ✓ **Đào tạo nông nghiệp công nghệ cao**
Trồng trọt, nhà màng, tự động hóa, IoT.
- ✓ **Thực hành tại mô hình**
Trải nghiệm canh tác thông minh tại Test Site.
- ✓ **Chuyển giao kỹ thuật**
Kết nối chuyên gia, hỗ trợ nông dân địa phương.
- ✓ **Phát triển sản phẩm nông nghiệp**
Nâng cao giá trị, xây dựng thương hiệu bền vững.



GIÁO DỤC KHOA HỌC – CÔNG NGHỆ

Học tập – Nghiên cứu – Đổi mới sáng tạo

- ✓ **Chương trình STEM**
Dành cho học sinh, sinh viên trải nghiệm thực tế.
- ✓ **Nghiên cứu & thí nghiệm**
Hợp tác với trường đại học, viện nghiên cứu.
- ✓ **Đào tạo chuyên sâu**
Năng lượng tái tạo, nông nghiệp thông minh, thủy sản công nghệ cao.
- ✓ **Ươm tạo & khởi nghiệp**
Hỗ trợ ý tưởng, dự án khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.



Kết nối cộng đồng

Tạo việc làm – Phát triển nguồn nhân lực địa phương



Hợp tác đa bên

Doanh nghiệp – Nhà trường – Chính quyền – Cộng đồng



Phát triển bền vững

Kinh tế – Xã hội – Môi trường cùng phát triển hài hòa



Lan tỏa tri thức

Tạo giá trị lâu dài cho thế hệ tương lai



SMART PARK – NƠI KẾT NỐI TRI THỨC, TRẢI NGHIỆM & PHÁT TRIỂN CON NGƯỜI

9. Kết luận

- Dự án mang tính chiến lược
- Có thể nhân rộng toàn quốc
- Mở rộng sang ASEAN
- Tăng cường hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc



KẾT LUẬN | TƯƠNG LAI BỀN VỮNG, CÙNG NHAU XÂY DỰNG GIA LAI!

Dự án tích hợp du lịch – nông nghiệp – công nghệ – giáo dục dựa trên hợp tác quốc tế

Xây dựng hệ sinh thái du lịch thông minh tại Gia Lai, cùng địa phương và thế giới kiến tạo tương lai phát triển bền vững.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI CỦA DỰ ÁN

- PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**
Bảo tồn thiên nhiên, phát triển du lịch bền vững
- LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG**
Nâng cao đời sống người dân, gìn giữ văn hóa bản địa
- ĐỔI MỚI CÔNG NGHỆ**
Ứng dụng công nghệ số, AI nâng cao hiệu quả vận hành
- HỢP TÁC QUỐC TẾ**
Tăng cường hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc
- NĂNG LỰC CẠNH TRANH**
Nâng cao năng lực cạnh tranh, hướng đến thị trường toàn cầu



MÔ HÌNH TÍCH HỢP: DU LỊCH – NÔNG NGHIỆP – CÔNG NGHỆ – GIÁO DỤC – HỢP TÁC QUỐC TẾ

HIỆU QUẢ MONG ĐỢI

- TĂNG TRƯỞNG DU LỊCH**
Gia tăng lượng khách du lịch thông qua các sản phẩm đa dạng và dịch vụ thông minh
- PHÁT TRIỂN DU LỊCH LƯU TRÚ DÀI NGÀY**
Cải thiện môi trường và dịch vụ, tăng thời gian lưu trú và chi tiêu của du khách
- KÍCH THÍCH KINH TẾ ĐỊA PHƯƠNG**
Tăng doanh thu du lịch, mở rộng việc làm và thúc đẩy doanh nghiệp địa phương phát triển
- THU HÚT ĐẦU TƯ QUỐC TẾ**
Tạo môi trường đầu tư hấp dẫn, thu hút các nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước
- PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**
Dựa trên ESG, bảo vệ môi trường và thực hiện mô hình du lịch thông minh vì tương lai lâu dài

NỀN TẢNG HỢP TÁC QUỐC TẾ VIỆT NAM – HÀN QUỐC

- Chia sẻ chính sách và kinh nghiệm
- Hợp tác đào tạo và nhân lực
- Hợp tác công nghệ và công nghiệp
- Kết nối thị trường toàn cầu



“ Gia Lai – nơi thiên nhiên và văn hóa hòa quyện, du lịch thông minh kết nối thế giới, cùng nhau kiến tạo một tương lai tươi sáng hơn! ”

- BẢO TỒN THIÊN NHIÊN
- LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG
- ĐỔI MỚI CÔNG NGHỆ
- HỢP TÁC QUỐC TẾ
- HƯỚNG TỚI TOÀN CẦU

Gia Lai Smart Tourism – Cùng nhau phát triển hệ sinh thái du lịch bền vững, vì một tương lai tốt đẹp hơn!