

Cooperation Project

MEKONG – Korea

Smart Park Project (Business Hub of Digital Farmer)

May 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



1. 프로젝트 개요

- Smart Park Project 정의 (Digital Farmer Business Hub)
- GSF(Global Smart Future) 플랫폼 기반 국제 협력 모델
- 농업·기술·관광 융복합 개발 개념



프로젝트 소개

Smart Park는 파크골프를 중심으로 다양한 편의시설과 첨단 농업 기술을 결합하여 **친환경·스마트·지속가능한 미래형 농촌 공간**을 조성하는 프로젝트입니다.



기대 효과 (가치)

지역사회 <ul style="list-style-type: none"> 건강 증진 커뮤니티 활성화 삶의 질 향상 	환경 <ul style="list-style-type: none"> 친환경 에너지 활용 지속가능한 생태계 구축 	혁신 <ul style="list-style-type: none"> 첨단 기술 적용 디지털 농업 전환 촉진 	경제 <ul style="list-style-type: none"> 일자리 창출 투자 유치 농업 고도화 	미래 <ul style="list-style-type: none"> 확산 가능한 모델 구축 차세대 지속가능 발전 기반 마련
--	--	--	---	---

추진 로드맵

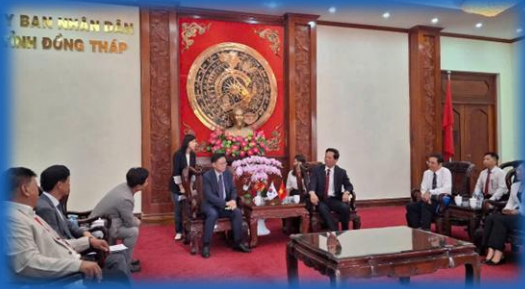
1단계	기반 구축	2026.05 ~ 2026.12
	<ul style="list-style-type: none"> 테스트베드 구축 시범 모델 개발 전략적 파트너 연결 	
2단계	운영 및 확장	2027.01 ~ 2027.12
	<ul style="list-style-type: none"> 시범 모델 운영 제품 및 서비스 개발 홍보 및 시장 확대 	
3단계	본격 성장	2028.01 ~ 2030.12
	<ul style="list-style-type: none"> 사업 규모 확대 디지털 전환 및 혁신 강화 투자 및 국제 협력 확대 	
4단계	확산 및 정착	2031.01 ~ 2035.12
	<ul style="list-style-type: none"> 지역 및 전국 확산 대표 모델로 성장 지역사회 기여 확대 	

2026년 5월 사업 시작

Smart Park – 오늘은 시범, 내일은 지속가능한 미래를 창조합니다!

2. 추진 배경 및 필요성

- ▶ 베트남 농업의 구조적 한계 (생산성, 유통, 소득 문제)
- ▶ 디지털 농업 및 ESG 전환 필요성
- ▶ 한-베 협력 기반 신사업 모델 요구



주요 목표

동태성에 스마트 농업 모델을 구축하고, 파크골프와 다양한 현대적 시설을 결합하여 농가 소득 증대, 첨단 기술 적용, 국제 투자 유치에 이르는 것이 본 프로젝트의 목표입니다.

01 시범 모델 구축

동태성에 파크골프와 연계한 스마트 농업 시범 모델을 구축합니다.

03 첨단 기술 적용

IoT, AI, 빅데이터, 재생에너지 등 첨단 기술을 농업, 수산, 관련 분야에 적용합니다.

05 지속가능한 발전

환경 보호와 재생에너지 활용을 통해 지속가능하고 높은 품질의 삶을 실현합니다.



02 농가 소득 증대

생산성 향상, 비용 절감 및 고부가가치 창출을 통해 농가 소득을 높입니다.

04 국제 투자 유치

기업, 투자자와의 네트워크를 구축하고 해외 자본 유치를 통해 글로벌 협력을 확대합니다.

06 다분야 연계 협력

농업, 에너지, 관광, 보건, 스포츠, 교육, 기술을 유기적으로 연계하여 통합적이고 지속가능한 생태계를 구축합니다.



미래 비전



현대적이고 스마트하며 효율적인 농업 기반 구축



살기 좋은 농촌 공동체 조성 및 문화 발전



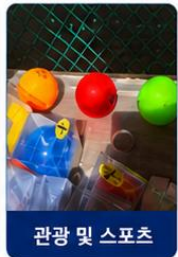
지역 혁신의 중심 허브로 도약 및 창의적 생태계 조성



지속가능한 국가 발전에 기여하고 국제 경쟁력 강화



농민이 안정적으로 일하고 행복한 미래 실현



Smart Park - 스마트한 농촌, 지속가능한 미래, 함께 만드는 변영!

3. 추진 전략 및 로드맵

- 1단계: 시범사업 (Pilot 구축)
- 2단계: 지역 확장 (동탑 → 메콩)
- 3단계: 전국 및 ASEAN 확산
- 단계별 KPI 및 성과 관리



실행 계획

Smart Park를 모범 모델로 구축 - 커뮤니티 연결 - 지속가능한 가치 창출 - 미래 확산

핵심 목표

- 1. 지속가능한 발전**
친환경 기반의 지속가능한 개발 모델 구축
환경 보호와 경제 성장의 균형
- 2. 커뮤니티 연결**
주민, 기업, 투자자 간 협력 강화
지역 공동체 활성화
- 3. 혁신 및 창의**
과학기술 및 디지털 전환 적용
혁신 기반 성장 촉진
- 4. 교육 및 인재 양성**
고급 인력 양성
미래형 교육 및 실습 환경 구축
- 5. 투자 유치**
투명하고 안정적인 투자 환경 조성
국내외 투자 및 협력 확대

비전 (Vision)

파크골프를 중심으로 한 통합 Smart Park 구축

카페
(휴식 공간)

상점
(지역 상품 판매)

교육센터
(훈련 및 교육)

건강관리센터
(헬스케어)

스마트팜
(온실 농업)

영농형 태양광
(재생에너지)

카페, 상점, 교육센터, 건강관리센터, 스마트팜, 영농형 태양광, 파크골프 (Park Golf) 스마트 파크의 중심

친환경 · 스마트 · 지속가능한 복합 공간 조성

추진 로드맵

- 1단계 기반 구축** 2026.05 ~ 2026.12
 - 테스트베드 구축
 - 시범 모델 개발
 - 전략적 파트너 연결
- 2단계 운영 및 확장** 2027.01 ~ 2027.12
 - 시범 모델 운영
 - 제품 및 서비스 개발
 - 홍보 및 시장 확대
- 3단계 성장 단계** 2028.01 ~ 2030.12
 - 사업 규모 확대
 - 품질 고도화 및 디지털 전환
 - 투자 및 국제 협력 확대
- 4단계 확산 단계** 2031.01 ~ 2035.12
 - 사역 및 전국 확산
 - 대표 모델 구축
 - 지역사회 기여 강화

사업 시작: 2026년 5월

적용 분야

관광 및 휴양, 스마트 농업, 청정 에너지, 교육 및 인재 양성, 헬스케어, 기술 및 혁신

지역사회와의 상생
참여 기업의 비즈니스 활동으로 국익이 발생할 경우,

수익금의 **10%**를 하노이 친선협회에 자율적으로 기부합니다.

하노이 친선협회 (Hanoi Friendship Association) 투명하고 공정한 관리

스마트 파크 프로젝트 운영 및 발전 기금으로 활용

- 프로젝트 운영 및 유지관리 지원
- 교육·연구 개발 및 인재 양성 지원
- 지역사회 상생 및 환경 보전 활동
- 국제 교류 및 협력 확대

성공 요소

- 효율적 운영 투명하고 유연한 관리 체계
- 지속가능한 자원 다양한 자원 확보 및 효율적 활용
- 전략적 협력 국내외 파트너십 구축 및 협력 강화
- 강력한 홍보 브랜드 구축 및 가치 확산
- 품질 보장 안전하고 신뢰 가능한 운영 및 서비스 제공

오늘은 시범, 내일은 **지속가능한 미래**를 만드는 Smart Park | 연결의 힘 | 혁신의 가치 | 지속가능한 미래

4. 협력 및 투자 제안

- 정부 및 지방자치단체 협력
- 민간 투자 및 PPP 모델
- 국제기금 (KOICA, MKCF, GCF 등) 연계
- 장기 파트너십 구축



Smart Park 협력 및 투자 구조 (통합 모델)

SPC 기반 한·베 공동 투자로 지속가능한 미래 가치를 창출합니다



1. 사업 추진 구조

- SPC 기반 지역별 Smart Park 개발 및 운영
- 한국·베트남 기업 공동 투자
- 정부 및 공공기관 협력 기반 구축
- 표준화된 모델로 지역 및 ASEAN 확산

2. SPC 설립 및 공동 투자 구조

한국 기업 + 베트남 기업 → SPC (특수목적법인) → 전략 파트너 (교육기관, 협회, 공공기관 등)

- 지역별 특화 SPC 설립 (Special Purpose Company)
- 한국 + 베트남 기업 공동 출자
- 단계별 투자 (개발 → 운영 → 확장)
- 리스크 분산 + 효율적 운영 구조 확보

3. 한·베 역할 분담

한국 기업	베트남 기업
<ul style="list-style-type: none"> • 비즈니스 모델 설계 • 투자 및 자본 참여 • 기술 전수 (스마트농업, 에너지, IoT) • 글로벌 마케팅 및 네트워크 	<ul style="list-style-type: none"> • 인허가 및 행정 지원 • 부지 확보 및 조성 • 상업시설 및 부스 분양 • 현장 운영 및 관리

기술·자본(한국) × 실행·인프라(베트남) 협력 구조

4. 정부 및 지방자치단체 협력

- 정책 지원 및 제도 기반 마련
- 인허가 및 행정 절차 간소화
- 공공 인프라 연계 지원
- 지역 개발 및 관광 정책 연계

공공-민간 협력 기반 강화

5. 민간 투자 및 PPP 모델

- Public-Private Partnership(PPP) 적용
- 민간 투자 + 공공 지원 결합
- 장기 운영 수익 기반 투자 구조

안정적 수익 + 지속가능한 개발 모델

6. 국제기금 연계

- KOICA (한국국제협력단)
- MKCF (베트남-코리아 협력기금)
- GCF (녹색기후기금)
- 기타 국제 협력 기금

기술·환경·교육 프로젝트 재원 확보

7. 지속 운영을 위한 자율 기부 모델

- 참여 기업 수익의 약 10% 자율 기부
- 하노이 친선협회를 통한 기금 운영

활용 분야: 유지관리, 커뮤니티 프로그램, 교육 및 ESG 사업

공공성 + 수익성 균형 구조

8. 표준 운영 및 확산 전략

운영 표준: Park Golf 중심 공간, 스마트 농업 (Agri-Tech), 영농형 태양광 (Agri-PV), 헬스케어 & 교육 시설, 관광 & 문화 프로그램

확산 단계: 1. Test Site 구축 → 2. 베트남 전국 확산 → 3. ASEAN 확장

SPC 기반 모델의 반복 적용

9. 장기 파트너십 구축

- 지속적 투자 및 공동 운영
- 기술 및 인력 교류 확대
- 공동 연구 및 혁신 추진
- 신뢰 기반 파트너십 강화

지속가능한 글로벌 협력 생태계 구축

기대 효과

- 안정적인 수익 모델 확보
- 지역 경제 활성화 및 일자리 창출
- 스마트 농업 및 관광 융합
- ESG 가치 실현 및 환경 보호
- 한·베 협력 성공 모델 구축 및 확산

공공·민간·국제협력을 기반으로 Smart Park를 지속가능한 글로벌 표준 모델로 확산

SPC 공동 투자 (한·베 기업) → 정부·지자체 지원 PPP 모델 적용 → 국제기금 연계 (KOICA, MKCF, GCF 등) → 자율 기부 기금 (하노이 친선협회 운영) → 지속가능한 운영 및 지역·글로벌 확산 = 지속가능한 미래 가치 창출

5. 협력 구조 및 운영 체계

- GSF: 총괄 기획 및 플랫폼 운영
- HASOVPA: 정책 및 ODA 협력
- 대학: 기술 및 연구 개발
- RITAB: 사업 실행 및 현장 운영
- SIYB: 기업 및 투자 연결



협력 체계 (파트너십)

협력 - 동행 - 지속가능한 발전
 자원을 연결하고 가치를 공유하여, 스마트 파크를 통해 공동체와 미래를 함께 만들어갑니다.

참여 주체

- 정부 및 공공기관**
정책 지원, 제도 개선, 인프라 구축으로 지속가능한 발전 환경 조성
- 대학 및 연구기관**
연구개발, 기술 혁신, 인재 양성으로 스마트 파크 핵심 역량 강화
- 기업 및 투자자**
자본 투자, 기술 도입, 사업화로 가치 창출과 경제 활성화
- 지역사회 & 주민**
참여와 소통, 지역 자원 활용으로 공동체 상생과 삶의 질 향상
- 국제기구 & NGO**
글로벌 네트워크, 경험 공유, 협력으로 지속가능한 발전 목표 달성



협력 분야

- 에너지 & 환경**
신재생에너지, 에너지 효율화, 환경 보전 및 탄소중립 실현
- 스마트 농업**
스마트 농업 기술, 데이터 기반 농업으로 생산성 향상과 지속가능한 농업 실현
- 수산 & 아쿠아포닉스**
스마트 양식, 수질 관리, 아쿠아포닉스로 생태계 보전과 식량 안정성 확보
- 첨단 기술 & 디지털 전환**
IoT, AI, 빅데이터, 클라우드 등 디지털 기술로 혁신과 효율 창출
- 교육 & 체험 & 문화**
STEM 교육, 체험 프로그램, 문화 교류로 지식 확산과 지역 문화 활성화

스마트 파크 프로젝트 기금 조성 및 활용

참여 기업의 비즈니스 활동으로 수익이 발생할 경우, **수익금의 10%를** 하노이 친선협회에 **자율적으로 기부**합니다.

하노이 친선협회 (Hanoi Friendship Association) → **투명하고 공정한 관리**

스마트 파크 프로젝트 운영 및 발전 기금으로 활용
 프로젝트 운영 · 연구개발 · 교육 · 인프라 · 지역사회 상생 등

기금 활용의 목적

- 스마트 파크 프로젝트의 지속가능한 운영
- 연구개발 및 기술 실증 지원
- 인재 양성 및 교육 프로그램 강화
- 지역사회 상생 및 환경 보전 활동
- 국제 협력 및 교류 확대

협력의 원칙

- 상호 존중**
서로의 역할과 가치를 존중하고 신뢰를 바탕으로 협력합니다.
- 공동 목표**
지속가능한 발전과 공동의 목표 달성을 위해 함께 노력합니다.
- 상생 발전**
모든 참여자가 함께 성장하고 지역과 환경이 함께 발전하도록 추구합니다.
- 투명한 소통**
열린 소통과 투명한 정보 공유로 신뢰를 구축하고 결정을 함께합니다.
- 글로벌 협력**
국내외 네트워크와 협력하여 지속가능한 발전을 위한 글로벌 가치를 실현합니다.

함께 만드는 스마트 파크, 함께 여는 지속가능한 미래! | 연결의 힘 | 혁신의 가치 | 지속가능한 미래

6. 대상 지역 및 선정 이유

- 동탑성의 농업·수산 중심지로서의 전략적 위치
- 메콩델타 내 확산 가능성
- 지방정부 협력 및 정책 연계 가능성
- 관광 및 파크골프 개발 잠재력



동탑성 선정 이유



동탑성



시범 모델
구축



베트남
전역 확산



ASEAN
지역 확장



동탑성은 시범 모델을 위한 최적의 지역이며,
국가 및 ASEAN 지역으로 확장 가능한 전략적 거점입니다.

7. 비즈니스 허브

- 농민-기업-투자자 연결 플랫폼
- B2B/B2G 협력 구조
- 무역, 투자, 스타트업 연계 기능
- 국제 비즈니스 네트워크 허브 구축



비즈니스 허브 (기업 연결 센터)

농민 - 기업 - 투자자 - 국내외 시장을 연결하는 비즈니스 플랫폼

- 1 다자간 연결**
농민, 협동조합, 기업, 투자자, 정부 및 관련 기관을 연결합니다.
- 2 세미나 & 행사**
세미나, 포럼, 상담회, 교류회, 시장 조사 등 다양한 비즈니스 행사를 개최합니다.
- 3 무역 촉진**
제품 및 서비스를 홍보하고, 국내외 시장으로의 연결을 지원합니다.
- 4 투자 유치**
프로젝트 소개, 투자 제안을 지원하고, 국내외 투자자와의 연결을 돕습니다.
- 5 기업 지원**
법률, 세무, 회계, 인사, 디지털 전환 등 기업 운영에 필요한 종합 지원을 제공합니다.



주요 서비스



- ### 기대 효과
- 효과적인 연결**
넓고 다양한 협력 네트워크를 구축하여 지속가능한 성장을 도모합니다.
 - 비즈니스 기회 확대**
새로운 시장을 개척하고, 협력 기회를 확대하여 상호 성장을 실현합니다.
 - 투자 유치 강화**
잠재력 있는 프로젝트에 자본을 유치하고, 투자와 프로젝트 실행을 촉진합니다.
 - 혁신 & 발전 촉진**
혁신을 촉진하고 창의적인 솔루션을 만들어 비즈니스 경쟁력을 향상시킵니다.
 - 지속가능한 발전**
친환경 농업과 지속가능한 비즈니스 모델을 육성하여 미래 가치를 창출합니다.

교육 및 디지털 전환 지원

★ 비즈니스 허브 - 기업과 농업이 함께 성장하여 성공과 지속가능한 발전을 이룹니다!

8. 사업 개발 모델

- “농업 + 에너지 + 관광 + 데이터 + 교육” 통합 구조
- 디지털 농업 생태계 구축
- 생산-가공-유통-관광 연결 모델



KDK
2026년 4월 21일 13:28

통합 모델



파크 골프

- 커뮤니티 & 건강 플랫폼
- 관광 & 수익 창출 콘텐츠
- 공원·농지·유희부지 활용 최적



PARK GOLF

건강한 생활, 즐거운 교류, 지속가능한 미래를 만드는 스포츠



한국



일본



베트남



아세안

1. 한·일·베 파크골프 친선대회 개최

- ☑ 국제 친선대회 정례화
- ☑ 스포츠를 통한 우정과 교류 증진
- ☑ 관광객 유입 및 지역경제 활성화
- ☑ 문화·관광과 연계한 시너지 창출



국제 교류 확대



관광객 유입 증가



지역 브랜드 가치 상승



상생 협력 기반 구축

2. 폭발적으로 증가하는 파크골프 인구 (생활체육의 새로운 대세)



지비용 · 고참여 · 전 연령층 · 고성장 스포츠!

3. 아세안 확장 가능성



- 고령화 초기 단계 시장 높은 성장 잠재력
- 관광·리조트·도시공원 등 다양한 입지 적용 가능
- 한·일 성공 모델 도입 시 빠른 확산 가능
- ASEAN 국가 간 교류 대회 개최 및 네트워크 구축



4. 파크골프장 설계 (유희공간 활용 최적 모델)

- 규모** 9홀 / 18홀
- 면적** 5,000 ~ 30,000㎡
(9홀: 5,000~10,000㎡ / 18홀: 10,000~30,000㎡)
- 홀 거리** 30 ~ 100m / 홀
- 주요 시설** 티잉 구역, 페어웨이, 벙커, 해저드, 번치, 휴게시설, 관리동, 주차장 등
- 특징** 짧은 코스, 간단한 규칙, 누구나 쉽게, 빠르게 플레이 가능



다양한 입지 적용 가능

- 공원
- 하천변
- 농지/유희지
- 산림/자연
- 관광지/리조트

5. 스크린 파크골프 (실내·디지털 파크골프장)



- 날씨 제약 없이 연중 운영 가능
- 레슨, 연습, 체험 프로그램 최적화
- 관광객 및 신규 회원 유입에 효과적
- 스마트 기술과 결합한 미래형 스포츠 시설

6. 기존 골프와의 차이 (비교)

구분	파크골프 (Park Golf)	기존 골프 (Golf)
필드 규모	5,000 ~ 30,000㎡ (적은 공간 가능)	500,000㎡ 이상
홀 거리	30 ~ 100m	100 ~ 600m
장비	클럽 1개, 볼 1개 (간단)	클럽 14개 내외, 다양한 장비
비용	저비용 (장비·이용료 저렴)	고비용 (장비·이용료 높음)
플레이 시간	30 ~ 90분	4 ~ 5시간
난이도	쉬움 (누구나 가능)	어려움 (기술 필요)
참여 대상	전 연령층 (어린이~어르신)	주로 성인
운영/유지	저비용·저관리	고비용·고관리
환경 영향	친환경·자연 훼손 최소화	토지·물·화학관리 필요
활용성	공원, 유희지 등 활용 최적	대규모 부지 필요

7. 기술 및 운영 노하우 전수 (한·일의 선진 경험)

- 코스 설계 & 시공 기술**
안전성, 재미, 자연환경을 고려한 최적 설계
- 운영 관리 시스템**
회원 관리, 예약 시스템, 대회 운영 노하우 제공
- 장비 및 시설 관리**
장비 표준화, 유지관리 및 시설 운영 교육
- 교육 & 지도 프로그램**
지도자 양성, 규칙 교육, 동호회 활성화 지원
- 유지관리 노하우**
장비 점검, 잔디 관리, 안전 관리 기술 전수

PARK GOLF의 가치

- 커뮤니티 허브**
세대 간 교류와 건강한 여가 생활
- 관광 & 수익 창출**
관광객 유입, 소비 증대 및 지역경제 기여
- 국제 교류 플랫폼**
한·일·베 및 아세안 교류 대회 및 네트워크
- 친환경 스포츠**
저탄소, 자연 친화적 지속가능한 스포츠
- 미래 성장 산업**
지속적인 수요 증가와 높은 성장 잠재력



파크골프는 누구나, 어디서나, 함께 즐기는 미래형 생활 스포츠입니다!

과학기술

- mart Water Plus (수처리 및 물관리)
- Food Technology (농식품 가공 및 고부가가치화)
- Electrical Boat (친환경 수상 교통 및 관광)
- GSF 기반 기술 실증(Test-bed)



과학 & 기술

과학을 적용하고 · 인재를 양성하며 · 첨단 기술을 이전하여 혁신적인 가치를 창출하고 지역 경제 발전을 선도합니다.

마린크래프트(한국)와 업무 협약 체결

국제 협력

- ✓ 선진 기술 연계 및 협력
- ✓ 기술 이전 및 인력 교류
- ✓ 공동 연구 및 프로젝트 개발
- ✓ 글로벌 시장 공동 진출 확대

1 스마트 워터 플러스

스마트 수처리 솔루션

- IoT-AI 기반 수질 처리 및 관리 시스템
- 실시간 수질 모니터링 및 원격 관리
- 시간·비용 절감 및 위생 안전성 향상
- 농업, 수산 및 생활용수 등 다양한 분야 적용

교육 프로그램

- 수처리 시스템 운영 교육
- 수질 데이터 분석 및 모니터링 교육
- 스마트팜 & 스마트 양식 연계 실습

2 식품 기술(푸드테크)

식품 가공 및 스마트 제조 기술

- 원재료의 영양, 색상, 향, 식감 등 자연적 품질 보존
- 커피 및 다양한 음료/식품에 적용 가능한 맞춤형 가공 기술
- 식품 가공 자동화 및 스마트 제조 시스템 개발
- 고부가가치 식품 개발 및 창업 지원

교육 프로그램

- 식품 가공기술 실습 교육
- 식품 안전·위생 표준 교육 (HACCP, ISO)
- 고부가가치 식품 개발 및 창업 지원

3 전기 보트

친환경 전기 추진 및 에너지 기술

- 친환경 전기 추진 시스템 개발
- 태양광·하이브리드 에너지 적용
- 메콩강 관광, 생태 관광 및 양식업 활용
- 저소음·무배출로 환경 보호 및 지속가능성 실현

교육 프로그램

- 전기 보트 설계 및 운영 교육
- 친환경 전력 시스템 이론 및 실습
- 유지보수 및 안전 관리 교육

응용 분야

- 스마트 농업: 생산성 향상, 스마트팜 구축
- 스마트 양식: 수질 관리, 스마트 양식장
- 농촌 용수: 깨끗한 물 공급, 수질 안전 확보
- 식품·음료 산업: 고품질 가공, 브랜드 가치 향상
- 관광·운송: 친환경 관광, 전기 보트 운항

과학 & 기술은 스마트 파크의 핵심 인프라로서 농업·수산·관광·환경이 융합된 **지속가능한 미래**를 만들어갑니다.

스마트 농업

- IoT, AI, Big Data 기반 농업 관리
- 토양·작물 모니터링 시스템
- 생산성 20~30% 향상 구조
- 비용 절감 및 품질 개선



스마트 농업



IoT, AI, 빅데이터 등 첨단 기술을 농업 생산 현장에 적용하여 생산성 향상, 비용 절감 및 지속가능한 농업 실현을 지원합니다.



1. IoT & 센서 모니터링

토양, 기상, 습도, 온도 등 농장 환경을 실시간 모니터링 하여 최적의 생육 환경 유지



2. 스마트 관개 시스템

토양 수분을 분석하여 자동으로 관개하고, 비료를 정밀하게 공급하여 자원 효율 극대화



3. AI 데이터 분석

생육 데이터, 병해충 정보, 수확 예측 등을 분석하여 의사결정과 생산성 향상 지원



4. 드론 & 정밀 농업

드론을 활용한 작물 생육 진단, 병해충 방제, 파종, 시비 등 정밀 농업 실현



기대 효과



20 ~ 30%
작물 생산성 향상



15 ~ 20%
생산 비용 절감



품질 향상
농산물 품질 향상 및 국제 기준 충족



지속가능한 발전
친환경 농업 실현 및 환경 보호 기여



농민
데이터 기반으로 쉽게 관리 및 의사결정



효율적 생산
자원 최적화로 생산성 향상



소득 증대
비용 절감과 수익 증대로 농가 수익 향상



지속가능한 농업
환경을 보호하고 미래 농업 가치 창출

스마트 수산

- 수질 센서 및 실시간 모니터링
- 자동 급이 시스템
- 질병 및 리스크 관리
- 생산량 증가 및 안정성 확보



스마트 수산

첨단 기술을 활용하여 수산 양식의 효율성을 높이고, 위험을 줄이며, 지속 가능한 생산성 향상

- 
1 수질 모니터링
 pH, DO, 수온, 염도, 암모니아 등 수질 지표를 실시간 모니터링하여 변화를 즉시 감지합니다.
- 
2 자동 급이 시스템
 정확한 시간과 양에 맞춰 자동으로 먹이를 공급하여 사료 효율을 높이고 운영 비용을 절감합니다.
- 
3 질병 모니터링 & 조기 경보
 AI가 데이터를 분석하여 질병 위험을 예측하고 이상 징후를 조기에 알려 피해를 최소화합니다.
- 
4 데이터 관리 & 분석
 양식 데이터를 수집·저장·분석하여 최적의 의사결정을 지원하고 생산성을 향상시킵니다.



정확한 기술 - 정확한 관리 - 높은 효율
지속 가능한 양식, 더 큰 이익

- ### 기대 효과
- 
위험 감소
 조기 감지 및 신속 대응으로 손실을 최소화합니다.
 - 
생산량 증가
 안정적인 환경을 유지하여 수산물 생산성을 높입니다.
 - 
비용 절감
 사료, 인력 및 전력 사용을 최적화하여 비용을 절감합니다.
 - 
지속 가능한 성장
 환경 친화적 양식으로 지속 가능한 발전을 실현합니다.
 - 
품질 향상
 안전하고 고품질의 수산물을 생산하여 시장 경쟁력과 가치를 높입니다.



영농형 태양광

- 농업 + 태양광 결합 모델
- 전력 비용 절감 및 추가 수익 창출
- 에너지 자립형 농촌 구축
- 탄소 저감 효과



영농형 태양광 발전 (Agri-PV)

농업과 태양광 발전을 동시에! **지속가능한 미래농업**의 새로운 모델

농지 위에 태양광 설비를 설치하여 **작물 재배 + 전력 생산 + 추가 수익 창출**을 동시에 실현합니다.

주요 특징

- 농업과 에너지의 동시 생산**
 - 작물 재배와 태양광 발전 병행
 - 농지 활용도 극대화
- 농가 소득 다각화**
 - 농산물 판매 + 전력 판매 수익 창출
 - 안정적인 장기 수익 구조 확보
- 친환경 에너지 생산**
 - 온실가스 배출 없는 청정에너지
 - 탄소중립 및 ESG 실현
- 스마트 농업 연계**
 - IoT 기반 에너지·농업 통합 관리
 - 스마트팜과 연계 가능

영농형 태양광 발전 (Agri-PV) 개념도

태양광 발전

전력 생산

농업 생산에 활용
(농업 시설, 관수 등)

잉여 전력 판매
(추가 수익 창출)

농업 + 에너지 + 수익 구조 통합 모델

기대 효과

경제적 효과

- 전기 비용 20~30% 절감
- 추가 전력 판매 수익 창출
- 농가 소득 안정화

환경적 효과

- 탄소 배출 감소
- 친환경 농업 실현
- 탄소중립 기여

운영 효과

- 안정적인 전력 공급
- 농업 생산성 향상
- 기후 변화 대응력 강화

시스템 구성

태양광 모듈 고효율 태양광 모듈 설치 및 발전	구조물 (영농형 지지대) 작물 생육을 고려한 높이 및 간격 설계	전력 변환 장치 인버터를 통한 직류 → 교류 변환	모니터링 시스템 발전량, 환경, 작물 생육 원격 모니터링 (IoT)	전력 활용 및 판매 농가 전력 사용 및 잉여 전력 판매
---	---	---	---	--

수산 & 확장 모델

- 수상 태양광 + 양식장 결합**
수면 위 설치로 토지 부족 문제 해결
- 수온 안정 및 생산성 향상**
그늘 효과로 수온 변화 완화
- 스마트 수산과 연계**
수질·수온 모니터링 및 자동 제어

농업과 에너지의 융합으로 수익성과 지속가능성을 동시에 실현하는 미래형 농업 모델

농업 생산성 향상
 에너지 자립 실현
 추가 수익 창출
 지속가능한 미래

헬스케어

- 지역 주민 건강관리 시스템
- 데이터 기반 헬스케어 서비스
- 고령화 대응 모델
- 스마트 커뮤니티 구축



커뮤니티 건강 관리

예방 중심의 건강 관리 - 첨단 기술로 연결된 돌봄 - 건강한 커뮤니티, 행복한 삶

- 1 건강 상태 모니터링**
웨어러블 및 IoT 기기로 혈압, 혈당, 심박수, SpO₂ 등 실시간 건강 상태 모니터링
- 2 건강 데이터 관리**
개인 건강 데이터를 안전하게 저장하고 분석하여 맞춤형 건강 관리 제공
- 3 원격 상담 & 추적 관리**
전문 의료진과 비대면 상담, 지속적인 건강 상담 및 추적 관리 지원
- 4 건강 증진 지원**
운동, 영양, 수면 등 개인별 맞춤 프로그램으로 건강한 생활 습관 형성 지원
- 5 고령자 맞춤 돌봄**
고령자의 만성질환 관리, 정기 건강 체크 및 맞춤형 돌봄 서비스 제공



커뮤니티 건강 관리 센터



기술이 사람을 연결하고, 건강이 삶을 변화시킵니다. **함께 만드는 건강한 커뮤니티!** | 예방 중심 | 기술 기반 | 지속 관리 | 커뮤니티 중심

- 기대 효과**
- 질병 조기 발견**
실시간 모니터링으로 질병을 조기에 발견하고 예방 효과 극대화
 - 삶의 질 향상**
건강한 생활 습관 형성으로 신체적·정신적 건강 향상, 행복한 삶 실현
 - 의료비 절감**
예방 중심 관리로 의료비 부담 감소 및 효율적인 자원 활용
 - 고령자 돌봄 강화**
맞춤형 돌봄 서비스로 안전하고 건강한 노후 생활 지원
 - 건강한 커뮤니티**
이웃과 함께하는 건강 활동으로 유대감 형성 및 건강한 공동체 구축

교육 및 인력 개발

- ▶ 스마트 농업 전문 교육 프로그램
- ▶ 기술 교육 및 직업 훈련
- ▶ 청년 창업 지원
- ▶ 대학 및 연구기관 연계

교육 & 인재 육성

스마트 파크 - 교육 & 인재 육성 허브
 TEST SITE 스마트 파크를 기반으로 **실무 중심 교육** - 협력과 경험 - 성장의 기회를 제공합니다.

관광 (TOURISM)

- ✓ 체험 & 탐방 & 휴식
자연과 함께하는 다양한 체험 프로그램
- ✓ 국내외 관광 연계
지역 관광지 연계 및 글로벌 관광 교류
- ✓ 마을 홈스테이
현지 마을 체험 및 문화 교류
- ✓ 지역 특산품 & 기념품
지역 경제 활성화 및 판로 지원
- ✓ 지속가능한 관광
환경을 고려한 친환경 관광 추진



교육 (EDUCATION) - 과학 & 기술

배우는 즐거움 - 연결의 힘 - 미래를 만드는 교육

- ✓ STEM 프로그램
과학·기술·공학·수학
실습 중심 교육
- ✓ 연구 & 실험
연구 프로젝트 및
실험 경험 제공
- ✓ 실무 교육
현장 중심 교육으로
실무 역량 강화
- ✓ 창의 & 혁신
창의적 문제 해결
및 혁신 역량 개발
- ✓ 장학금 & 지원
인재 양성을 위한
장학금 및 지원 제도



과학·기술 실습



연구 & 실험



전문가 특강 & 워크숍



창의 프로젝트



글로벌 교류 프로그램

농업 (AGRICULTURE)

- ✓ 학습 & 실습 & 적용
최신 농업 기술 학습 및 현장 실습
- ✓ 스마트 농업 교육
IoT, 데이터 기반 스마트 농업 교육
- ✓ 기술 교류 & 컨설팅
전문가와와의 기술 교류 및 컨설팅
- ✓ 농산물 브랜드 개발
차별화된 브랜드 개발 및 마케팅
- ✓ 지속 가능한 농업
친환경·지속가능 농업 실천



커뮤니티 연결
다양한 주체가 함께하는
협력 네트워크 구축

지식 공유
지식과 경험을 나누며
함께 성장

지속 가능한 발전
지역과 환경을 고려한
지속 가능한 미래

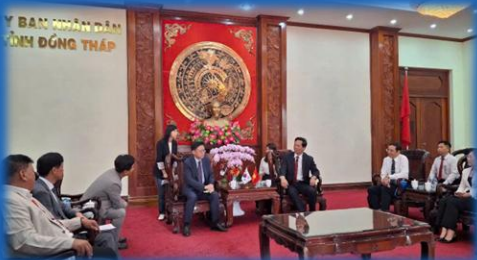
미래 인재 양성
창의적이고 실력 있는
인재 육성

지역 가치 창출
지역 경제 활성화와
가치 창출에 기여

**SMART PARK - 지식으로 연결하고,
경험으로 성장하며, 함께 미래를 만듭니다.**

9. 기대 효과

- 농가 소득 증가 및 고부가가치 창출
- 관광 산업 활성화
- 투자 유치 및 지역 경제 성장
- 신규 비즈니스 모델 창출



경제적 효과



지속가능한 수익 창출

- 파크골프와 다양한 편의시설 (카페, 상점, 교육, 헬스케어 등)을 결합하여
- 다양하고 안정적인 장기 수익 구조 확보



관광 및 서비스 활성화

- 관광객 및 지역 주민 유입 확대
- 소비 증가 및 **연관 서비스 산업 발전 촉진**



일자리 창출 및 소득 증가

- 운영, 스마트 농업, 서비스, 교육, 의료 등 다양한 분야에서
- **신규 일자리 창출 및 지역 소득 증대**



농업 가치 상승

- 스마트 농업 및 첨단 기술 도입으로
- 생산성, 품질 및 **농산물 부가가치 향상**



에너지 효율 및 비용 절감

- 영농형 태양광 및 스마트 기술 적용
- **운영 비용 절감 + 친환경 에너지 전환**



부동산 및 투자 가치 상승

- Smart Park 개발을 통해 지역 가치 상승
- **투자 유치 확대 및 지속가능한 경제 기반 구축**

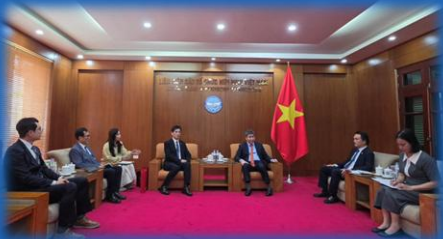


“Smart Park는 관광, 농업, 에너지, 서비스 산업을 연결하여 지역 경제를 **종합적으로 성장**시키는 플랫폼”



사회적 효과

- 일자리 창출 및 청년 유입
- 지역 공동체 활성화
- 교육 및 삶의 질 향상
- 도시-농촌 격차 완화



사회적 효과



지역사회 건강 증진

- 파크골프는 전 연령층이 즐길 수 있는 생활 스포츠로 **신체 건강**을 증진합니다.
- 규칙적인 운동을 통해 스트레스 해소와 **정신적 웰빙**을 향상시킵니다.



커뮤니티 활성화

- 주민 간 **교류와 소통**을 위한 공간과 프로그램을 제공합니다.
- 지역 공동체 형성 및 **사회적 유대감**을 강화하여 더불어 사는 문화를 만듭니다.



교육 및 인재 양성 강화

- 체험형 교육, 생활기술, 과학기술 프로그램을 운영하여 **학습 기회**를 확대합니다.
- 청소년 및 지역 주민의 역량을 강화하고 **미래 인재**를 육성합니다.



일자리 창출 및 지역경제 발전

- 관광, 서비스, 스마트 농업, 재생에너지 등 다양한 분야에서 **일자리**를 창출합니다.
- **지역 경제 활성화**와 소득 증대로 이어져 지속 가능한 성장 기반을 마련합니다.



환경 보호

- 친환경 기술과 재생에너지를 활용하여 탄소 배출을 줄이고 깨끗한 환경을 만듭니다.
- 지속가능한 농업과 생태계 보전으로 미래 세대를 위한 환경을 보호합니다.



지속가능한 사회 구축

- 경제, 사회, 환경이 조화를 이루는 **지속가능한 발전 모델**을 지향합니다.
- 모든 세대가 함께 누리는 **포용적이고 안정적인 지역사회**를 구축합니다.



Smart Park는 건강한 삶, 교육, 일자리, 환경을 동시에 개선하는 **사회 통합형 플랫폼**입니다.



환경적 효과

- 탄소 배출 저감 및 ESG 실현
- 재생에너지 활용 확대
- 친환경 농업 및 수산업 구축
- 지속가능한 생태계 조성



환경적 효과



1. 녹색 환경 보호

- 녹지 공간(나무, 잔디, 수변 등) 확대 및 유지
- 대기질 개선 및 쾌적한 경관 조성

 자연과 조화로운 쾌적한 환경 조성



3. 자원 절약 및 효율적 관리


- 스마트 기술을 활용한 물·전력 관리
- 자원 사용 최적화 및 낭비 최소화

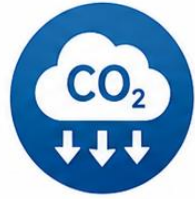
 스마트 관리로 자원 절약 실현



5. 생물다양성 보전

- 자연 친화적 생태 환경 조성
- 동식물 서식지 보호 및 생태계 유지

 다양한 생명이 공존하는 건강한 생태계



2. 탄소 배출 저감


- 나무 식재 및 녹지 확대를 통한 탄소 흡수
- 태양광 등 친환경 에너지 기술 활용

 CO₂ 배출 감소 및 기후변화 대응



4. 폐기물 관리 최적화


- 분리수거, 재활용 및 친환경 처리 시스템 구축
- 폐기물 발생 최소화 및 자원 순환 촉진

 환경오염 감소 및 순환경제 실현



6. 환경 인식 확산

- 환경 교육 및 체험 프로그램 운영
- 지역사회 참여를 통한 친환경 생활문화 확산

 환경을 생각하는 지속가능한 공동체 형성



Smart Park는 친환경 기술과 자연 생태를 결합하여 **지속가능한 환경을 실현하는 모델입니다.**



10. 결론

- Smart Park의 전략적 가치
- 베트남 전국 및 ASEAN 확산 가능성
- 한-베 협력 모델로서의 확장성
- 미래 스마트 농촌 모델 제시



결론 : Smart Park 프로젝트

함께 만드는 스마트 농촌, 지속가능한 미래

Smart Park는 기술·농업·에너지·커뮤니티를 연결하여 지역과 국가, 글로벌의 지속가능한 가치를 창출합니다.



핵심 가치

- 스마트 농업과 첨단 기술 융합
지속가능한 농업과 디지털 전환 실현
- 전국 및 ASEAN 확산 모델
SPC 기반 표준화 모델로 확장
- 한·베 상생 협력 모델
기술·투자(한국) × 실행·운영(베트남)
- 공공·민간·국제 협력 기반
정부·PPP·국제기금 연계로 안정적 추진

핵심 구성 (융합 플랫폼)

Smart Park
융합 플랫폼

- 스마트 농업 (Agri-Tech)
- 스마트 수산 (Aquaculture)
- 영농형 태양광 (Agri-PV)
- 헬스케어 및 건강관리
- 파크골프 (커뮤니티)
- 교육 및 인재 양성
- 관광 및 문화 산업
- 비즈니스 허브 (투자 및 협력 플랫폼)

운영 및 투자 구조

- SPC 기반 공동 투자
한국·베트남 기업 공동 출자
- 역할 분담
한국: 기술·투자 / 베트남: 인허가·부지·운영
- 수익 구조
파크골프 + 농업 + 에너지 + 서비스 + 관광
- 자율 기부 기반 운영 모델
수익의 약 10% 자율 기부
하노이 친선협회 운영 기금 활용

정부 및 지방자치단체 협력

- 정책 지원 및 제도 기반 마련
- 인허가 및 행정 절차 지원
- 공공 인프라 및 지역 개발 연계

민간 투자 및 PPP 모델

- Public-Private Partnership 적용
- 민간 투자와 공공 지원 결합
- 안정적 수익과 지속가능성 확보

국제기금 연계

- KOICA, MKCF, GCF 등 연계
- 기술·환경·교육 프로젝트 지원
- 글로벌 재원 확보 및 협력 강화

장기 파트너십 구축

- 지속적 투자 및 공동 운영
- 기술·인력 교류 및 역량 강화
- 신뢰 기반 장기 협력 생태계 구축

경제적 효과

- 지역 경제 활성화
- 일자리 창출
- 투자 유치 확대

사회적 효과

- 건강 증진 및 커뮤니티 활성화
- 교육·인재 양성 및 삶의 질 향상

환경적 효과

- 탄소 저감 및 친환경 에너지 확대
- 자원 효율화 및 생태계 보호

 Smart Park는 **지속가능한 미래 가치**를 창출하는 글로벌 표준 플랫폼입니다.