

Cooperation Project

Vietnam – Korea

Urban Smart Park Project (Urban Smart Park & Wellness Hub)

May 2026

GSF(Global Smart Future) Expert Group



1. 프로젝트 개요

- 한-베 스마트 파크
- 공원 & 웰니스
- 스마트 커뮤니티
- 융합형 관광



Urban Smart Park & Wellness Hub

GSF Expert Group | Korea - Vietnam Cooperation Project

스마트한 도시 · 건강한 삶 · 지속가능한 미래

Urban Smart Park & Wellness Hub는 한국과 베트남의 협력을 통해 도시 속 공원, 웰니스, 스포츠, 관광, 커뮤니티 서비스를 하나로 연결하여 지속가능한 도시 라이프스타일을 만들어가는 혁신 프로젝트입니다.

			
자연과 도시의 조화	웰니스 & 건강	스마트 커뮤니티	관광 & 문화
도시 속 녹색 공간을 확대하고 생태와 공존하는 공원 조성	건강한 생활습관과 활력을 위한 웰니스 프로그램 제공	스마트 기술로 연결된 편리하고 안전한 커뮤니티	지역 관광과 문화가 아우러진 복합형 라이프스타일 공간



주요 프로젝트 구성

스마트 공원 개발  <ul style="list-style-type: none"> 도시 공원 및 생태 공원 조성 하천변 및 수변 공간 개발 커뮤니티 웰니스 공원 구축 스마트 공공 공간 조성 	파크 골프 & 라이프스타일 스포츠  <ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티 파크 골프 시설 시니어 친화형 스포츠 프로그램 한-베 스포츠 교류 프로그램 국제 파크 골프 대회 유치 	웰니스 & 헬스케어  <ul style="list-style-type: none"> 웰니스 워킹 코스 야외 피트니스 및 힐링 존 건강 체크 및 헬스케어 서비스 스마트 헬스케어 시스템 	스마트 커뮤니티 인프라  <ul style="list-style-type: none"> 스마트 카페 & 커뮤니티 허브 디지털 예약 및 정보 시스템 IoT 기반 공원 관리 시스템 스마트 안전 및 모니터링 시스템 	관광 & 문화 프로그램  <ul style="list-style-type: none"> 웰니스 관광 프로그램 한-베 문화 교류 프로그램 커뮤니티 축제 및 이벤트 ASEAN 관광 협력 연계
--	--	---	--	--

협력 구조

GSF Expert Group

- 국제 프로젝트 총괄
- 기술 자문 및 컨설팅
- 비즈니스 매칭
- 투자 파트너십 지원
- 스마트 공원 기획 및 운영 컨설팅

한국 & 베트남 파트너

- 도시 개발 및 건설 기업
- 조경 및 공원 설계 전문가
- 웰니스 및 관광 운영사
- 대학 및 연구기관
- 스마트 기술 기업

대상 도시

	하노이
	호치민시
	다낭
	Quy Nhon

기대 효과

					
도시 삶의 질 향상	녹색 공공 공간 확대	웰니스 & 건강 산업 성장	커뮤니티 참여 활성화	국제 투자 및 협력 강화	지속가능한 미래 도시 모델 구축

미래 확장

Urban Smart Park & Wellness Hub 모델은 베트남 전역과 ASEAN 도시로 확장 가능한 국제 플랫폼입니다. 스마트시티, 웰니스 관광, 커뮤니티 개발, 지속가능한 도시 혁신을 통해 더 나은 미래를 만들어갑니다.



“ 스마트한 공원, 건강한 도시, 행복한 커뮤니티 - Urban Smart Park & Wellness Hub ”

 SUSTAINABLE 지속가능성	 SMART 스마트 기술	 WELLNESS 웰니스	 COMMUNITY 커뮤니티	 TOURISM 관광
--	---	---	---	---

2. 추진 배경 및 필요성

- 친환경 라이프스타일
- 웰니스 & 건강
- 생활체육 확대
- 지속가능 도시



배경 및 추진 방향

복합가치 실현을 위한 스마트 파크 조성

스마트 파크 베트남-한국 프로젝트는 환경과 건강, 커뮤니티와 지속가능성을 아우르는 미래형 도시 공간을 구현하여 삶의 질과 도시 경쟁력을 높입니다.



1. xu hướng sống xanh

자연과의 조화를 통해 탄소를 줄이고, 쾌적하고 지속가능한 생활환경을 조성합니다.



2. Wellness & sức khỏe

웰니스 시설과 건강 프로그램을 통해 몸과 마음의 균형을 지원하는 건강한 삶을 실현합니다.



3. Thể thao cộng đồng

다양한 스포츠와 레크리에이션 활동을 통해 세대와 문화를 잇는 활기찬 커뮤니티를 만듭니다.



4. Đô thị bền vững

스마트 인프라와 친환경 기술을 적용하여 미래 세대가 함께 누릴 수 있는 지속가능한 도시를 만듭니다.



환경 보호

자연과 공존하는 친환경 생태도시 구현



건강 증진

다양한 웰니스 인프라로 건강한 라이프스타일 지원



커뮤니티 활성화

세대와 문화를 아우르는 소통과 참여의 장 마련



지속가능한 성장

스마트 기술 기반의 효율적 운영으로 지속가능한 도시 경쟁력 확보



스마트 파크 - 자연과 건강, 커뮤니티가 함께 만드는 지속가능한 미래 도시!



3. 대상 지역

- 도시단지
- 수변 공원
- 리조트 & 관광
- 커뮤니티 공간



적용 지역 다양한 공간에 적용되는 스마트 파크 프로젝트

스마트 파크 프로젝트는 자연과 도시, 관광과 커뮤니티가 조화를 이루는 다양한 공간에 적용되어 지속가능한 가치를 창출합니다.



KHU ĐÔ THỊ SUN

대규모 친환경 도시 개발 지역으로 스마트 인프라와 녹지, 주거, 상업시설이 조화를 이루는 미래형 생활공간입니다.



CÔNG VIÊN VEN SÔNG

자연 친화적 수변 공간을 활용하여 여가, 산책, 스포츠, 힐링이 가능한 열린 공원 환경을 조성합니다.



RESORT & DU LỊCH

자연 경관과 레저 시설을 결합한 프리미엄 리조트 및 관광지로서 체류형 관광과 휴양 경험을 제공합니다.



COMMUNITY ZONE

주민 교류와 커뮤니티 활동을 위한 공동체 중심 공간으로 모두가 함께하는 스마트 커뮤니티를 만듭니다.



자연과의 조화

자연 생태계 보전과 친환경 디자인으로 지속가능한 환경을 조성합니다.



삶의 질 향상

웰니스, 스포츠, 여가 시설을 통해 건강하고 행복한 라이프스타일을 제공합니다.



연결된 공간

공원, 도시, 관광지, 커뮤니티가 유기적으로 연결된 통합형 공간을 구현합니다.



지속가능한 가치

경제, 환경, 사회적 가치를 창출하여 미래 세대를 위한 지속가능성을 실현합니다.



스마트 파크 - 다양한 공간, 하나의 가치로 연결하다

4. 협력 및 투자 제안

- 정부 및 지방자치단체 협력
- 민간 투자 및 PPP 모델
- 국제기금 (KOICA, MKCF, GCF 등) 연계
- 장기 파트너십 구축



Smart Park 협력 및 투자 구조 (통합 모델)

SPC 기반 한·베 공동 투자로 지속가능한 미래 가치를 창출합니다



1. 사업 추진 구조

- SPC 기반 지역별 Smart Park 개발 및 운영
- 한국·베트남 기업 공동 투자
- 정부 및 공공기관 협력 기반 구축
- 표준화된 모델로 지역 및 ASEAN 확산

2. SPC 설립 및 공동 투자 구조

한국 기업 + 베트남 기업 → SPC (특수목적법인) → 전략 파트너 (교육기관, 협회, 공공기관 등)

- 지역별 특화 SPC 설립 (Special Purpose Company)
- 한국 + 베트남 기업 공동 출자
- 단계별 투자 (개발 → 운영 → 확장)
- 리스크 분산 + 효율적 운영 구조 확보

3. 한·베 역할 분담

한국 기업	베트남 기업
<ul style="list-style-type: none"> • 비즈니스 모델 설계 • 투자 및 자본 참여 • 기술 전수 (스마트농업, 에너지, IoT) • 글로벌 마케팅 및 네트워크 	<ul style="list-style-type: none"> • 인허가 및 행정 지원 • 부지 확보 및 조성 • 상업시설 및 부스 분양 • 현장 운영 및 관리

기술·자본(한국) × 실행·인프라(베트남) 협력 구조

4. 정부 및 지방자치단체 협력

- 정책 지원 및 제도 기반 마련
- 인허가 및 행정 절차 간소화
- 공공 인프라 연계 지원
- 지역 개발 및 관광 정책 연계

공공-민간 협력 기반 강화

5. 민간 투자 및 PPP 모델

- Public-Private Partnership(PPP) 적용
- 민간 투자 + 공공 지원 결합
- 장기 운영 수익 기반 투자 구조

안정적 수익 + 지속가능한 개발 모델

6. 국제기금 연계

- KOICA (한국국제협력단)
- MKCF (베트남-코리아 협력기금)
- GCF (녹색기후기금)
- 기타 국제 협력 기금

기술·환경·교육 프로젝트 재원 확보

7. 지속 운영을 위한 자율 기부 모델

- 참여 기업 수익의 약 10% 자율 기부
- 하노이 친선협회를 통한 기금 운영

활용 분야: 유지관리, 커뮤니티 프로그램, 교육 및 ESG 사업

공공성 + 수익성 균형 구조

8. 표준 운영 및 확산 전략

운영 표준: Park Golf 중심 공간, 스마트 농업 (Agri-Tech), 영농형 태양광 (Agri-PV), 헬스케어 & 교육 시설, 관광 & 문화 프로그램

확산 단계: 1. Test Site 구축 → 2. 베트남 전국 확산 → 3. ASEAN 확장

SPC 기반 모델의 반복 적용

9. 장기 파트너십 구축

- 지속적 투자 및 공동 운영
- 기술 및 인력 교류 확대
- 공동 연구 및 혁신 추진
- 신뢰 기반 파트너십 강화

지속가능한 글로벌 협력 생태계 구축

기대 효과

- 안정적인 수익 모델 확보
- 지역 경제 활성화 및 일자리 창출
- 스마트 농업 및 관광 융합
- ESG 가치 실현 및 환경 보호
- 한·베 협력 성공 모델 구축 및 확산

공공·민간·국제협력을 기반으로 Smart Park를 지속가능한 글로벌 표준 모델로 확산

SPC 공동 투자 (한·베 기업) → 정부·지자체 지원 PPP 모델 적용 → 국제기금 연계 (KOICA, MKCF, GCF 등) → 자율 기부 기금 (하노이 친선협회 운영) → 지속가능한 운영 및 지역·글로벌 확산 = 지속가능한 미래 가치 창출

5. 협력 구조 및 운영 체계

- GSF: 총괄 기획 및 플랫폼 운영
- HASOVPA: 정책 및 ODA 협력
- 대학: 기술 및 연구 개발
- RITAB: 사업 실행 및 현장 운영
- SIYB: 기업 및 투자 연결



협력 체계 (파트너십)

협력 - 동행 - 지속가능한 발전
 자원을 연결하고 가치를 공유하여, 스마트 파크를 통해 공동체와 미래를 함께 만들어갑니다.

참여 주체

- 정부 및 공공기관**
정책 지원, 제도 개선, 인프라 구축으로 지속가능한 발전 환경 조성
- 대학 및 연구기관**
연구개발, 기술 혁신, 인재 양성으로 스마트 파크 핵심 역량 강화
- 기업 및 투자자**
자본 투자, 기술 도입, 사업화로 가치 창출과 경제 활성화
- 지역사회 & 주민**
참여와 소통, 지역 자원 활용으로 공동체 상생과 삶의 질 향상
- 국제기구 & NGO**
글로벌 네트워크, 경험 공유, 협력으로 지속가능한 발전 목표 달성



협력 분야

- 에너지 & 환경**
신재생에너지, 에너지 효율화, 환경 보전 및 탄소중립 실현
- 스마트 농업**
스마트 농업 기술, 데이터 기반 농업으로 생산성 향상과 지속가능한 농업 실현
- 수산 & 아쿠아포닉스**
스마트 양식, 수질 관리, 아쿠아포닉스로 생태계 보전과 식량 안정성 확보
- 첨단 기술 & 디지털 전환**
IoT, AI, 빅데이터, 클라우드 등 디지털 기술로 혁신과 효율 창출
- 교육 & 체험 & 문화**
STEM 교육, 체험 프로그램, 문화 교류로 지식 확산과 지역 문화 활성화

스마트 파크 프로젝트 기금 조성 및 활용

참여 기업의 비즈니스 활동으로 수익이 발생할 경우, **수익금의 10%**를 하노이 친선협회에 **자율적으로 기부**합니다.

하노이 친선협회 (Hanoi Friendship Association) → **투명하고 공정한 관리**

스마트 파크 프로젝트 운영 및 발전 기금으로 활용
 프로젝트 운영 · 연구개발 · 교육 · 인프라 · 지역사회 상생 등

기금 활용의 목적

- 스마트 파크 프로젝트의 지속가능한 운영
- 연구개발 및 기술 실증 지원
- 인재 양성 및 교육 프로그램 강화
- 지역사회 상생 및 환경 보전 활동
- 국제 협력 및 교류 확대

협력의 원칙

- 상호 존중**
서로의 역할과 가치를 존중하고 신뢰를 바탕으로 협력합니다.
- 공동 목표**
지속가능한 발전과 공동의 목표 달성을 위해 함께 노력합니다.
- 상생 발전**
모든 참여자가 함께 성장하고 지역과 환경이 함께 발전하도록 추구합니다.
- 투명한 소통**
열린 소통과 투명한 정보 공유로 신뢰를 구축하고 결정을 함께합니다.
- 글로벌 협력**
국내외 네트워크와 협력하여 지속가능한 발전을 위한 글로벌 가치를 실현합니다.

함께 만드는 스마트 파크, 함께 여는 지속가능한 미래! | 연결의 힘 | 혁신의 가치 | 지속가능한 미래

6. 주거형 Smart Park

- 커뮤니티 파크골프
- 웰니스 워킹
- 스마트 카페
- 커뮤니티 공간



스마트 파크 삶의 가치를 높인다

자연과 기술이 만나 더 건강하고 더 행복한 일상을 만듭니다.

Smart Park는 주민 모두가 함께 누리는 다양한 커뮤니티 공간과 스마트 서비스를 통해 건강한 생활, 활기찬 커뮤니티, 지속 가능한 미래를 만들어갑니다.

 자연 친화 푸른 녹지와 깨끗한 환경을 가까이	 건강한 생활 운동과 휴식이 공존하는 웰니스 라이프	 커뮤니티 연결 이웃과 함께하는 활기찬 공동체	 스마트 편의 스마트 기술로 더 편리하고 안전한 생활
---	---	---	---

푸른 자연
넉넉한 녹지와 수변공간으로 쾌적한 힐링 환경 제공

함께하는 커뮤니티
남녀노소 누구나 즐길 수 있는 다양한 커뮤니티 프로그램

건강한 일상
산책, 운동, 여가를 통해 몸과 마음을 건강하게

스마트 서비스
스마트 앱 하나로 시설 예약, 안내, 커뮤니티 소통까지

PARK GOLF 커뮤니티



- 누구나 쉽게 즐기는 파크 골프
- 주민 간 교류와 친목 도모
- 건강하고 활력 넘치는 커뮤니티

WELLNESS WALKING



- 숲길, 수변길 등 다양한 산책 코스
- 길가로 완성하는 건강한 습관
- 일상 속 힐링과 스트레스 해소

SMART CAFÉ



- 여유롭게 쉴 수 있는 휴식 공간
- 건강한 메뉴와 간편한 스마트 주문
- 이웃과 소통하는 만남의 장소

공간 활용



- 야외 영화, 공연, 플리마켓 등 다양한 행사
- 어린이 놀이터, 독서 공간, 교육 프로그램
- 함께 배우고, 나누고, 성장하는 공간

스마트 생활



- 시설 예약 및 이용 안내
- 커뮤니티 소식 및 공지 확인
- 스마트 출입 및 보안 시스템

안전한 생활
CCTV, 스마트 보안 시스템으로 24시간 안전한 생활 환경

친환경 에너지
태양광, LED 조명 등 친환경 설비로 에너지 절감 실현

쾌적한 환경
미세먼지 저감, 자동 관수 시스템으로 항상 깨끗하고 쾌적하게

자산 가치 상승
쾌적한 주거 환경과 커뮤니티 시설로 부동산 가치 향상

지속 가능한 미래
모두가 함께 만드는 지속 가능한 스마트 커뮤니티

SMART PARK - 자연과 기술, 커뮤니티가 하나 되는 공간 - 더 건강한 오늘, 더 행복한 내일을 만듭니다.

7. 경관 & 공원

- 조경 설계
- 생태 공원
- 스마트 관리
- 공원 운영

경관 & 공원

자연과 기술이 어우러진 지속가능한 공간

우리는 창의적인 경관 설계와 스마트한 공원 운영으로 자연의 가치를 높이고, 모두가 누릴 수 있는 쾌적하고 건강한 도시 환경을 만들어갑니다.

				
자연 친화 자연을 보존하고 생태계를 보호	아름다운 경관 창의적 디자인으로 매력적인 경관 연출	편의와 휴식 다양한 시설과 휴식 공간으로 편안한 이용 환경 제공	스마트 기술 IoT, AI 기반 스마트 관리로 효율적 운영 실현	가치 향상 공원의 가치를 높여 지역 경제 활성화

푸른 자연
자연 친화적 공간 조성으로 삶의 질 향상

모두가 함께하는 공간
공원, 운동, 휴식, 문화가 어우러진 커뮤니티 공간

쾌적한 환경
미세먼지 저감, 온도 완화, 생태 보전으로 지속가능한 환경 구현

활력 있는 생활
건강한 여가 활동과 여유로운 휴식이 있는 활력 넘치는 공원

1. 경관 설계
창의적이고 조화로운 디자인



- 대상지 분석 및 경관 컨셉 수립
- 마스터 플랜 및 상세 설계
- 식재 계획 및 경관 요소 계획
- 야간 경관 및 조명 계획

2. 생태 공원 조성
자연과 사람이 공존하는 공간



- 생태계 보전 및 복원
- 수변 공간 및 녹지 네트워크 구축
- 다양한 테마 정원 및 휴식 공간 조성
- 친환경 소재 및 지속가능한 공법 적용

3. 공원 시설 & 콘텐츠
즐겁고 풍요로운 공원 경험



- 스포츠, 건강, 놀이 시설 확충
- 문화 행사 및 커뮤니티 프로그램 운영
- 스마트 카페, 실터 등 편의시설 조성
- 계절별 특화 콘텐츠 개발

4. 스마트 관리 시스템
기술로 더 스마트하게 관리








- IoT 기반 시설 모니터링 (조명, 수목, 환경 등)
- AI 분석을 통한 예측 관리 및 유지보수
- 모바일 앱을 통한 정보 제공 및 예약 서비스
- 데이터 기반 의사결정으로 효율성 향상

5. 공원 운영 & 유지관리
안전하고 쾌적한 공원 운영



- 전문 인력에 의한 체계적 운영
- 수목, 시설, 환경의 정기 점검 및 관리
- 청결, 안전, 편의 서비스 제공
- 이용자 만족도 분석 및 지속적 개선

우리의 핵심 가치	 지속가능성 자연을 보존하고 미래 세대를 위한 지속가능한 공원 조성	 주민 참여 주민과 함께 계획하고 만들어가는 열린 공원 운영	 안전 & 쾌적 안전하고 쾌적한 환경 조성으로 모두가 안심하고 이용	 혁신 & 기술 최신 기술과 혁신을 활용한 스마트 공원 구현	 파트너십 전문 파트너와의 협력으로 최고의 가치 창출
------------------	---	--	--	--	--

자연을 설계하고, 미래를 가꾸는 공간 - 더 푸르고, 더 스마트한 공원으로!



8. 핵심 사업 모델

- **파크골프 커뮤니티 플랫폼**
- **웰니스 헬스케어 서비스**
- **스마트 운영 기술 시스템**
- **카페 & 커뮤니티 비즈니스**
- **국제 교육·관광 교류**



핵심 사업 모델

스마트 파크골프 기반의 건강·커뮤니티·교육·관광 통합 플랫폼



파크 골프

- 커뮤니티 & 건강 플랫폼
- 관광 & 수익 창출 콘텐츠
- 공원·농지·유희부지 활용 최적



PARK GOLF

건강한 생활, 즐거운 교류, 지속가능한 미래를 만드는 스포츠



한국



일본



베트남



아세안

1. 한·일·베 파크골프 친선대회 개최

- ☑ 국제 친선대회 정례화
- ☑ 스포츠를 통한 우정과 교류 증진
- ☑ 관광객 유입 및 지역경제 활성화
- ☑ 문화·관광과 연계한 시너지 창출



국제 교류 확대



관광객 유입 증가



지역 브랜드 가치 상승



상생 협력 기반 구축

2. 폭발적으로 증가하는 파크골프 인구 (생활체육의 새로운 대세)



지비용 · 고참여 · 전 연령층 · 고성장 스포츠!

3. 아세안 확장 가능성



- 고령화 초기 단계 시장 높은 성장 잠재력
- 관광·리조트·도시공원 등 다양한 입지 적용 가능
- 한·일 성공 모델 도입 시 빠른 확산 가능
- ASEAN 국가 간 교류 대회 개최 및 네트워크 구축



4. 파크골프장 설계 (유희공간 활용 최적 모델)

- 규모** 9홀 / 18홀
- 면적** 5,000 ~ 30,000㎡
(9홀: 5,000~10,000㎡ / 18홀: 10,000~30,000㎡)
- 홀 거리** 30 ~ 100m / 홀
- 주요 시설** 티잉 구역, 페어웨이, 벙커, 해저드, 번치, 휴게시설, 관리동, 주차장 등
- 특징** 짧은 코스, 간단한 규칙, 누구나 쉽게, 빠르게 플레이 가능



다양한 입지 적용 가능

- 공원
- 하천변
- 농지/유희지
- 산림/자연
- 관광지/리조트

5. 스크린 파크골프 (실내·디지털 파크골프장)



- 날씨 제약 없이 연중 운영 가능
- 레슨, 연습, 체험 프로그램 최적화
- 관광객 및 신규 회원 유입에 효과적
- 스마트 기술과 결합한 미래형 스포츠 시설

6. 기존 골프와의 차이 (비교)

구분	파크골프 (Park Golf)	기존 골프 (Golf)
필드 규모	5,000 ~ 30,000㎡ (적은 공간 가능)	500,000㎡ 이상
홀 거리	30 ~ 100m	100 ~ 600m
장비	클럽 1개, 볼 1개 (간단)	클럽 14개 내외, 다양한 장비
비용	저비용 (장비·이용료 저렴)	고비용 (장비·이용료 높음)
플레이 시간	30 ~ 90분	4 ~ 5시간
난이도	쉬움 (누구나 가능)	어려움 (기술 필요)
참여 대상	전 연령층 (어린이~어르신)	주로 성인
운영/유지	저비용·저관리	고비용·고관리
환경 영향	친환경·자연 훼손 최소화	토지·물·화학관리 필요
활용성	공원, 유희지 등 활용 최적	대규모 부지 필요

7. 기술 및 운영 노하우 전수 (한·일의 선진 경험)

- 코스 설계 & 시공 기술**
안전성, 재미, 자연환경을 고려한 최적 설계
- 운영 관리 시스템**
회원 관리, 예약 시스템, 대회 운영 노하우 제공
- 장비 및 시설 관리**
장비 표준화, 유지관리 및 시설 운영 교육
- 교육 & 지도 프로그램**
지도자 양성, 규칙 교육, 동호회 활성화 지원
- 유지관리 노하우**
장비 점검, 잔디 관리, 안전 관리 기술 전수

PARK GOLF의 가치

- 커뮤니티 허브**
세대 간 교류와 건강한 여가 생활
- 관광 & 수익 창출**
관광객 유입, 소비 증대 및 지역경제 기여
- 국제 교류 플랫폼**
한·일·베 및 아세안 교류 대회 및 네트워크
- 친환경 스포츠**
저탄소, 자연 친화적 지속가능한 스포츠
- 미래 성장 산업**
지속적인 수요 증가와 높은 성장 잠재력



파크골프는 누구나, 어디서나, 함께 즐기는 미래형 생활 스포츠입니다!

헬스케어

- 지역 주민 건강관리 시스템
- 데이터 기반 헬스케어 서비스
- 고령화 대응 모델
- 스마트 커뮤니티 구축



커뮤니티 건강 관리

예방 중심의 건강 관리 - 첨단 기술로 연결된 돌봄 - 건강한 커뮤니티, 행복한 삶

- 1 건강 상태 모니터링**
웨어러블 및 IoT 기기로 혈압, 혈당, 심박수, SpO₂ 등 실시간 건강 상태 모니터링
- 2 건강 데이터 관리**
개인 건강 데이터를 안전하게 저장하고 분석하여 맞춤형 건강 관리 제공
- 3 원격 상담 & 추적 관리**
전문 의뢰진과 비대면 상담, 지속적인 건강 상담 및 추적 관리 지원
- 4 건강 증진 지원**
운동, 영양, 수면 등 개인별 맞춤 프로그램으로 건강한 생활 습관 형성 지원
- 5 고령자 맞춤 돌봄**
고령자의 만성질환 관리, 정기 건강 체크 및 맞춤형 돌봄 서비스 제공



커뮤니티 건강 관리 센터



기술이 사람을 연결하고, 건강이 삶을 변화시킵니다. **함께 만드는 건강한 커뮤니티!** | 예방 중심 | 기술 기반 | 지속 관리 | 커뮤니티 중심

- 기대 효과**
- 질병 조기 발견**
실시간 모니터링으로 질병을 조기에 발견하고 예방 효과 극대화
 - 삶의 질 향상**
건강한 생활 습관 형성으로 신체적·정신적 건강 향상, 행복한 삶 실현
 - 의료비 절감**
예방 중심 관리로 의료비 부담 감소 및 효율적인 자원 활용
 - 고령자 돌봄 강화**
맞춤형 돌봄 서비스로 안전하고 건강한 노후 생활 지원
 - 건강한 커뮤니티**
이웃과 함께하는 건강 활동으로 유대감 형성 및 건강한 공동체 구축

인력 양성

- 파크골프 교육
- 대학 협력
- 인턴십 프로그램
- 스마트 운영



🎓 인재 양성 · 미래 성장의 핵심

Park Golf 인력 교육 & 스마트 운영

전문 인재 양성, 대학 협력, 인턴십 프로그램, 스마트 운영 시스템을 통해 지속가능한 Park Golf 생태계를 구축합니다.



<p>01 Park Golf 교육 전문 이론과 실습 교육을 통한 Park Golf 전문 인재 양성</p>  <ul style="list-style-type: none"> 기초 이론 및 경기 규칙 교육 실기 실습 및 지도자 과정 심판 및 운영 전문 과정 국제 수준의 자격 인증 과정 <p>이론 교육 실기 실습 자격 인증 전문가 양성</p>	<p>02 대학 협력 대학 및 교육기관과의 협력을 통한 전문 교육 과정 개발 및 인재 확보</p>  <p>PARK GOLF 교육·연구 협력 협약식 한국대학교 - 베트남대학교</p> <ul style="list-style-type: none"> 교과 과정 개발 및 공동 연구 교수·학생 교류 및 세미나 Park Golf 전공 개설 및 특성화 국제 교류 프로그램 운영 <p>교육과정 개발 교류 & 세미나 전공 개설 국제 교류</p>	<p>03 인턴십 프로그램 실무 경험과 현장 중심의 인턴십을 통한 실전형 인재 양성</p>  <ul style="list-style-type: none"> Park Golf 운영 현장 인턴십 이벤트 및 대회 운영 참여 마케팅·홍보 실무 경험 우수 인턴 채용 연계 <p>현장 경험 실무 참여 역량 개발 채용 연계</p>	<p>04 스마트 운영 스마트 시스템을 활용한 효율적 운영과 지속 가능한 Park Golf 관리</p>  <ul style="list-style-type: none"> 스마트 예약 및 회원 관리 시스템 IoT 기반 시설 관리 및 안전 관리 데이터 분석을 통한 운영 최적화 모바일 앱을 통한 편리한 서비스 <p>스마트 예약 IoT 관리 데이터 분석 모바일 서비스</p>
---	---	---	---

기대 효과

- 전문 인재 양성을 통한 서비스 품질 향상
- 운영 효율성 증대 및 비용 절감
- 대회 및 프로그램 수준 향상을 통한 브랜드 가치 강화
- 국제 교류 확대 및 ASEAN 시장 진출 기반 마련
- 지속 가능한 Park Golf 생태계 구축

🌱 교육과 스마트 운영이 만드는 미래! 전문 인재와 혁신 시스템으로 Park Golf의 새로운 가치를 창출합니다.

카페 & 커뮤니티

- 커뮤니티 카페
- 웰니스 공간
- 커뮤니티 이벤트
- 상업 가치 확대



사람과 자연, 커뮤니티가 함께하는

커뮤니티 카페 & 웰니스 공간

건강한 삶과 즐거운 만남이 있는 지속가능한 커뮤니티 공간



Café 공동 커뮤니티
자연 속에서 여유와 휴식을 즐기고,
이웃과 소통하는 커뮤니티 카페



Wellness Space
산책, 운동, 힐링이 가능한
웰니스 활동 공간



커뮤니티 이벤트
파크골프, 환경 캠페인, 문화 행사 등
다양한 커뮤니티 이벤트 운영



상업 가치 향상
방문객 증가와 지역 활성화를 통해
지속 가능한 상업 가치 창출



SMART PARK
COMMUNITY & WELLNESS



Café 공동 커뮤니티



- 향긋한 커피와 건강한 메뉴 제공
- 누구나 편안하게 이용하는 열린 공간
- 이웃과의 소통과 교류의 장



Wellness Space



- 웰니스 워킹 코스 조성
- 야외 운동기구 및 스트레칭 공간
- 자연 속 힐링과 건강 관리 지원



커뮤니티 이벤트



- 파크골프 대회 및 생활체육 프로그램
- 문화 공연, 즐리마켓, 환경 캠페인
- 세대가 함께하는 다양한 이벤트



상업 가치 향상



- 방문객 증가로 지역 경제 활성화
- 카페, 체험 프로그램, 용품 판매 연계
- 지속 가능한 수익 모델 구축

기대
효과



커뮤니티 유대감 강화
이웃 간 소통과 교류 활성화



건강한 라이프스타일
웰니스 활동을 통한
건강 증진



지역 상권 활성화
관광객 및 주민 유입으로
상업 가치 향상



지속 가능한 성장
환경과 사람이 함께하는
지속 가능한 공간 운영

함께 만들어가는
더 건강하고 행복한
커뮤니티!



Smart Park, 더 나은 내일을 위한 선택!

자연과 함께, 커뮤니티와 함께, 가치를 함께!



자연 친화



건강 웰니스



커뮤니티



지속 가능

스마트 기술

- IoT & AI
- Smart Water Plus
- 스마트 예약
- 3D 파크골프 시뮬레이션



스마트 기술로 더 편리하고, 더 건강하게, 더 가치있게!

스마트 파크, 스마트 기술

IoT & AI 기반의 통합 관리 시스템

첨단 기술을 활용해 더욱 편리한 이용 환경과 효율적인 운영을 실현하고, 데이터 기반 의사결정으로 공원의 가치를 극대화합니다.

스마트 연결	AI 분석	안전 & 편의	지속가능성	이용자 서비스
IoT 기술로 모든 시설과 장비를 실시간 연결	AI 데이터 분석으로 최적의 운영과 예측 관리	스마트 모니터링으로 안전하고 편리한 환경 제공	에너지 절감과 친환경 관리를 통한 지속가능 운영	모바일 기반 맞춤형 서비스와 편리한 정보 제공



<p>1 IoT & AI 사물인터넷과 인공지능으로 실시간 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> IoT 센서로 환경 및 시설 실시간 모니터링 AI 분석으로 이상 징후 자동 감지 예측 유지보수로 운영 효율 향상 	<p>2 Smart Water Plus 스마트 급수 관리로 물 사용 최적화</p> <ul style="list-style-type: none"> 토양 수분 센서 기반 자동 급수 기상 데이터 연동으로 급수 자동 제어 물 사용량 절감 및 비용 효율화 	<p>3 Smart Reservation 스마트 예약으로 편리한 이용 경험</p> <ul style="list-style-type: none"> 실시간 예약 현황 확인 간편한 온라인 예약 알림 서비스 제공 취소 및 변경 가능 다양한 결제 지원 	<p>4 Data Management 데이터 통합 관리로 의사결정 지원</p> <ul style="list-style-type: none"> 이용자 데이터 통합 관리 대시보드로 운영 현황 한눈에 확인 데이터 기반 의사결정 지원 	<p>5 통합 운영 시스템 스마트 기술로 효율적인 통합 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> 시설, 환경, 이용자 통합 관리 현장 대응 및 업무 효율을 극대화 지속 가능한 스마트 파크 운영 	<p>6 TDTU 3D 골프 시뮬레이션 교육 시스템 TDTU Smart Golf Lab</p> <ul style="list-style-type: none"> GOLFZON 3D 시뮬레이션 시스템 구축 AI 기반 스윙 분석 및 피드백 제공 200여 개 글로벌 골프 코스 체험 실내 실습형 골프 교육 및 연구 스마트 예약 및 운영 시스템 연계 대학-기업 협력 기반 전문 인력 양성
--	---	---	--	--	---

<p>기대 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> 운영 효율 향상 자동화로 인력과 비용 절감 운영 효율 극대화 이용자 만족도 향상 편리하고 쾌적한 서비스로 이용자 만족도 증가 자원 절감 및 친환경 에너지와 물 사용 절감으로 친환경 운영 실현 데이터 기반 의사결정 정확한 데이터 분석으로 최적의 운영 전략 수립 가치와 수익 증대 운영 효율과 서비스 품질 향상으로 가치와 수익 증대 	<p>- 기술로 연결하고, - 데이터로 관리하며, - 미래 가치를 만듭니다.</p>
---	--

국제 Park Golf

- 생활체육
- 스포츠 관광
- 한-베 교류
- ASEAN 확대



함께 즐기고, 함께 성장하는 글로벌 커뮤니티 스포츠

사람과 지역, 문화를 잇는 Park Golf의 가치

Park Golf는 남녀노소 누구나 즐기는 생활체육으로, 건강한 공동체를 만들고 지역의 활력을 높이며 세계로 뻗어갑니다.



함께하는 즐거움
세대와 계층을 넘어
모두가 어울리는 스포츠



지역 활력 증대
스포츠와 관광이 결합된
새로운 지역 성장 동력



국제 교류 확대
스포츠를 통한 우호 증진과
문화 교류 활성화



글로벌 네트워크
ASEAN 및 세계로 확장하는
Park Golf 생태계



1 스포츠로 하나 되는 공동체



- ① 남녀노소 누구나 쉽게 즐길 수 있는 생활체육
- ② 건강 증진과 스트레스 해소
- ③ 지역 주민 간 교류와 유대감 강화
- ④ 동호회 및 클럽 활동으로 공동체 활성화

함께 운동하고, 함께 웃는
건강한 공동체

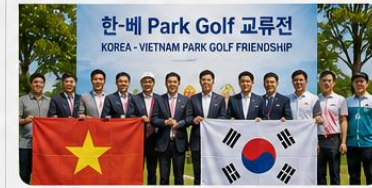
2 스포츠와 관광이 만나는 듀얼 가치



- ① 아름다운 자연 속에서 즐기는 Park Golf
- ② 전국 관광지와의 연계한 스포츠 여행
- ③ 지역 특산물, 숙박, 식음료 산업과 상생
- ④ 지속 가능한 지역 경제 활성화

운동도 여행처럼,
여행도 공동처럼

3 한국과 베트남을 잇는 우정과 교류



- ① 한-베 Park Golf 교류전 및 친선 대회
- ② 기술과 경험을 나누는 지도자 교류
- ③ 문화 체험과 우호 증진 프로그램 운영
- ④ 지속적인 협력으로 상생 발전 도모

스포츠로 이어진 우정,
함께 여는 더 큰 미래

4 ASEAN을 넘어 세계로 확장



- ① ASEAN 국가 간 Park Golf 네트워크 구축
- ② 국제 대회 및 교류 프로그램 확대
- ③ 선진 관리 시스템과 운영 노하우 공유
- ④ 글로벌 Park Golf 허브로 성장

아시아를 넘어 세계로,
Park Golf의 새로운 미래

기대 효과

건강한 삶
신체 활동을 통한
건강 증진

지역 경제 활성화
관광·소비·일자리 창출로
지역 경제에 기여

국제 우호 증진
스포츠를 통한 국가 간
이해와 신뢰 강화

지속 가능한 발전
환경과 사람이 공존하는
지속 가능한 미래

글로벌 브랜드 가치
Park Golf를 통한
국가 및 지역 위상 제고

작은 공 하나로,
더 큰 세상을 잇는다!

PARK GOLF
사람 · 지역 · 미래를 연결합니다

생활체육
모두가 즐기는 스포츠

관광 융합
즐거움 여행의 새로운 방식

국제 교류
문화와 우정을 잇는 가교

ASEAN 네트워크
함께 성장하는 파트너십

미래 가치
지속 가능한 글로벌 스포츠

9. 결론

- 지속가능 Smart Park
- 한-베 협력
- 스마트 커뮤니티
- ASEAN 모델



결론

도시의 미래를 바꾸는 Urban Smart Park & Wellness Hub

스마트 기술과 자연, 건강과 커뮤니티가 하나 되는 지속가능한 도시 솔루션

Urban Smart Park & Wellness Hub는 한국과 베트남의 협력을 통해 도시 속 공원에 스마트 기술, 웰니스, 커뮤니티, 관광을 결합하여 더 건강하고, 더 행복하고, 더 지속가능한 도시를 만들어갑니다.

한-베 협력 프로젝트

자연 & 환경
도시 속 녹지공간 확대로 쾌적하고 건강한 환경 조성

웰니스 & 건강
웰니스 프로그램과 건강관리 서비스 제공

커뮤니티 & 소통
세대와 계층을 잇는 커뮤니티 공간 구현

스포츠 & 여가
파크골프 및 다양한 라이프스타일 스포츠 활성화

관광 & 문화
문화·관광 프로그램을 통한 지역 가치 향상

경제 & 일자리
지역 경제 활성화 및 지속가능한 일자리 창출

우리가 만들어가는 변화와 가치

01 삶의 질 향상

- 건강한 생활습관 형성
- 스트레스 감소 및 정신건강 증진
- 자연 속 힐링과 여가 제공

02 스마트한 도시 인프라 구축

- IoT 기반 스마트 관리 시스템
- 안전하고 편리한 공원 서비스 제공
- 데이터 기반 도시 운영 고도화

03 지역 경제 활성화

- 관광객 유치 및 지역 상권 활성화
- 스포츠·웰니스 산업 성장 지원
- 민간 투자 및 일자리 창출

04 지속가능한 도시 구현

- 친환경 설계 및 에너지 절감
- 생태계 보호와 기후위기 대응
- 지속가능한 미래 도시 모델 제시

05 한-베 상생 협력 모델

- 기술, 문화, 인적 교류 확대
- 공동 연구 및 비즈니스 협력 강화
- 아시아 미래도시 협력 플랫폼 구축

성공 요인

민관 협력 파트너십

스마트 기술 확산

친환경 지속가능성

커뮤니티 참여

웰니스 중심 가치 창출

추진 로드맵

1
기획 및 타당성 조사

2
설계 및 계획 수립

3
사업 추진 및 인프라 구축

4
운영 및 서비스 시작

5
모니터링 및 지속 개선

함께하는 파트너

GSF Expert Group

한국 전문 기관/기업

베트남 정부/기업

대학/연구기관

투자 파트너

자연과 기술, 건강과 커뮤니티가 만드는 행복한 도시
Urban Smart Park & Wellness Hub가 더 나은 미래를 만들어갑니다.

NATURE 자연

SMART 스마트

WELLNESS 웰니스

COMMUNITY 커뮤니티

TOURISM 관광